

2020年4月3日

株式会社リクルート住まいカンパニー

～2019年首都圏 新築分譲一戸建て契約者動向調査～
**20代やDINKSの購入者が増加傾向
新築分譲マンションとの並行検討者の減少が続く**

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都港区 代表取締役社長：浅野 健）では、新築分譲一戸建て市場の実態をつかむために、首都圏の新築分譲一戸建て契約者を対象とした調査を毎年実施しております。この度、2019年に契約された方の動向を取りまとめました。時系列比較をしながら、概要をご報告いたします。

調査トピックス

1. 千葉県・埼玉県・東京都下の購入が増え、東京23区以外の購入割合は86%に(p3)
2. 世帯主の平均年齢は36.3歳、20代が増加(p6)
3. ライフステージはDINKSが2014年以降最多の19%に(p7)
4. 購入理由は「金利が低く買い時だと思ったから」が14%と2014年以降最低に(p11)
5. 重視項目は「最寄り駅からの時間」「通勤アクセスの良いエリア」が減少傾向(p12)
6. 新築分譲マンションとの並行検討者の減少が続く (p13)
7. 平均建物面積は97.6㎡で前年並み (p14)
8. 平均土地面積は120.7㎡で2014年以降最も広く (p15)
9. 開発規模は1～5区画が6割、小棟が増加傾向 (p16)

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー 経営管理室 統括部 カンパニー・コミュニケーショングループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290

調査概要

- **調査目的** 首都圏新築分譲一戸建て契約者の購入物件・購入行動・購入意識など購入動向を把握する
- **調査対象**
 - ▽ 2019年1月～2019年12月の首都圏(東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県・茨城県の一部)新築分譲一戸建て購入契約者
 - ※ 2019年1月～2019年12月の契約者の確認方法…回答票に契約書等(契約日・物件所在地が確認できる書類)コピーの添付を依頼(調査協力依頼①③の方のみ)
 - ※ 茨城県はつくば市・つくばみらい市・守谷市・取手市の4市を対象としている
比較データとして引用している新築マンション契約者動向調査では、茨城県を対象としていない
- **調査方法**
 - ▽ 協力依頼
 - ①首都圏各種メディアを通して調査対象者へ協力依頼
 - ↳ 電車内広告/SUUMO新築マンション/SUUMO(Web)/都心に住む/スーモカウンター/インターネット広告
 - ②分譲一戸建て会社での契約時に調査対象者へ協力依頼
 - ③調査対象の入居済み新築分譲一戸建てへ、協力依頼書と調査票を投函
 - ▽ 調査方法 ①はWeb調査 ②③はWeb調査と郵送調査の併用

※前回までの調査と比較し、今回②の回収数が増加しているため、回収数が多かった会社の成約者の特性が強まり、マーケットの全体傾向と差がある可能性があります。

- **集計対象期間** 2019年1月～2019年12月
- **集計数** 計1,913件
 - ▽ 経年のデータについて…年によって調査方法や対象の物件種別は異なるが、各年とも新築分譲一戸建て契約者のサンプルのみで集計している。また、基本的には調査開始以降全てのデータを掲載しているが、途中から調査するようになった設問もあるため、経年データの開始年は設問によって異なる。
 - ▽ 2003年から調査を実施していたが、2009年4月から2012年9月までは調査を停止しており、2012年10月から調査を再開している。

調査	有効サンプル数
2018年契約者	1,443件
2017年契約者	1,972件
2016年契約者	2,935件
2015年契約者	2,762件
2014年契約者	2,140件

※調査データを引用する際は、「2019年首都圏新築分譲一戸建て契約者動向調査(株式会社リクルート住まいカンパニー)」と明記をお願いいたします

1.購入物件所在地

●千葉県・埼玉県・東京都下の購入が増え、東京23区以外の購入割合は86%に

- ◇ 購入した物件の所在地は、「神奈川県」「東京都下」「埼玉県」が23%で並ぶ。以下、「千葉県」15%、「東京23区」14%、「茨城県」2%と続く。
- ◇ 2018年と比較すると、「東京23区」は3ポイント減少。一方、「千葉県」「埼玉県」は2ポイント、「東京都下」は1ポイント増加した。東京23区以外の購入割合は86%で、2014年以降最も多くなった。
- ◇ 新築分譲一戸建ての物件所在地は、新築分譲マンション（「東京23区」が39%）と比べると、都心集中ではなく各県に分散している。

■購入物件所在地（全体／単一回答）

		東京23区	東京都下	神奈川県	埼玉県	千葉県	茨城県	
●凡例								
2019年契約者全体 (n=1913)		14.0	22.9	23.3	22.8	15.2		1.8
2018年契約者全体 (n=1443)		17.2	21.7	24.9	21.1	13.4		1.8
2017年契約者全体 (n=1972)		17.3	19.2	24.4	20.9	16.7		1.4
2016年契約者全体 (n=2935)		15.9	20.4	22.3	21.5	18.1		1.8
2015年契約者全体 (n=2762)		17.5	18.4	23.8	21.2	17.3		1.8
2014年契約者全体 (n=2140)		19.6	18.7	23.2	20.0	17.5		1.0
ライフ ステー ジ別	シングル世帯 (n= 54)	5.6	18.5	24.1	27.8	22.2		1.9
	シングル男性世帯 (n= 38)	5.3	21.1	21.1	26.3	23.7		2.6
	シングル女性世帯 (n= 16)	6.3	12.5	31.3	31.3	18.8		—
	夫婦のみ世帯 (n= 426)	12.0	21.6	24.2	23.9	15.7		2.6
	子供あり世帯 (n=1312)	15.4	22.9	23.3	22.3	14.3		1.7
	シニアカップル (n= 49)	8.2	38.8	20.4	18.4	14.3		—
共働 き状 況別	既婚・共働きしている (n=1081)	16.0	23.4	23.4	21.1	13.9		2.2
	世帯総年収1000万円以上 (n= 205)	30.2	31.2	19.5	8.8	7.3		2.9
	世帯総年収1000万円未満 (n= 842)	12.4	21.6	24.2	24.2	15.7		1.9
	既婚・共働きしていない (n= 706)	11.9	22.5	23.5	24.9	15.9		1.3
(参考) 2019年新築分譲マンション契約者全体 (n=4931)		38.6	8.3	26.3	15.3	11.6		—

(単位：%)

※ライフステージ別の区分についてはp5参照

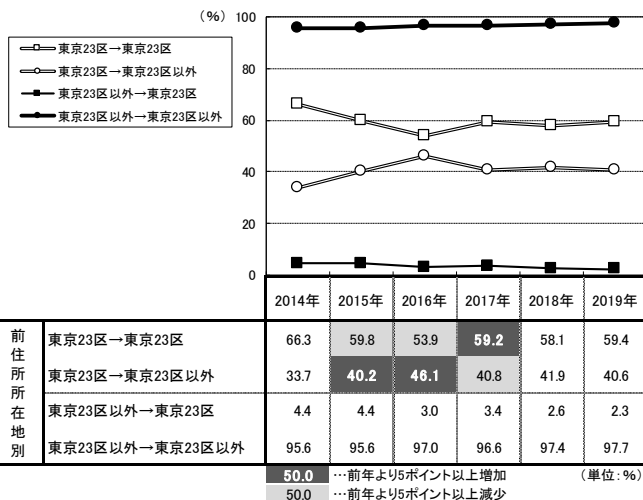
※2019年の新築マンション契約者動向調査は、茨城県を対象としていません

1.購入物件所在地

●東京23区以外のエリアでの購入が増えるも、東京23区から東京23区以外への流出は減少

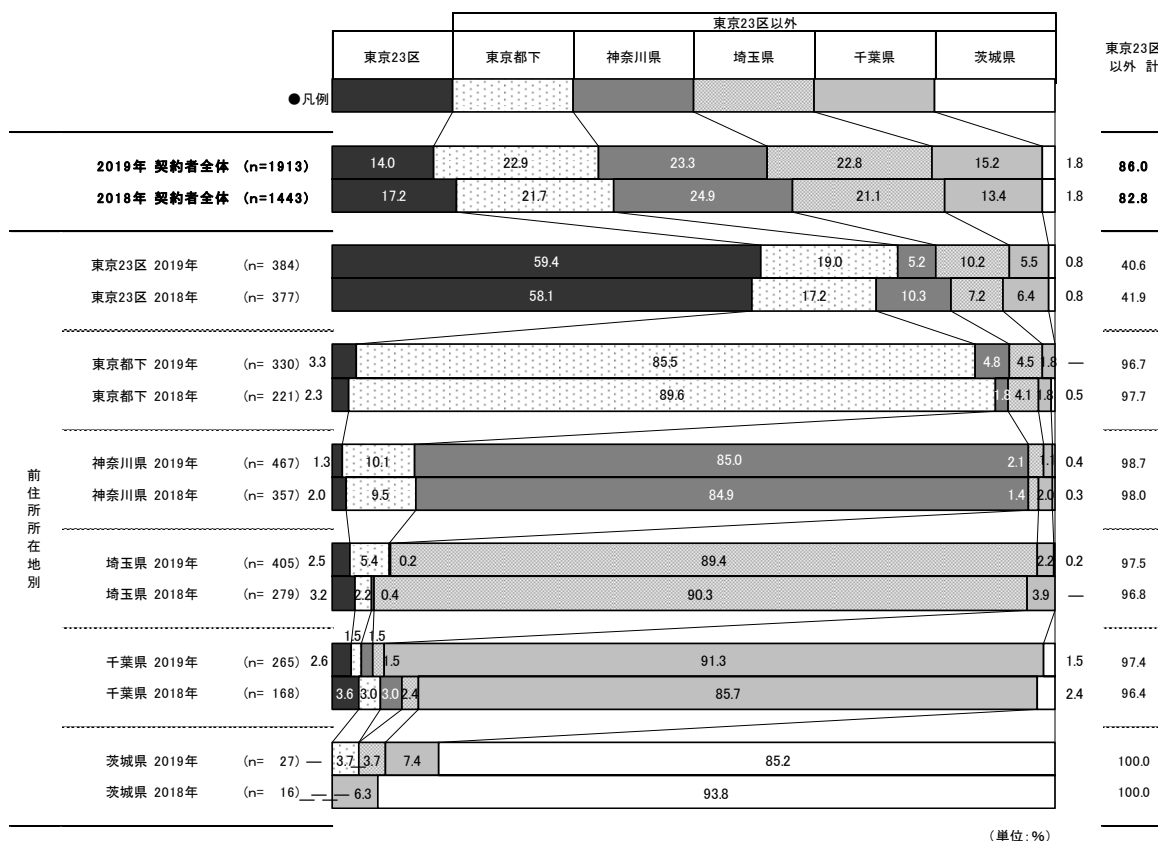
◇ 購入した物件の所在地を前住所所在地別に時系列で見ると、前住所が「東京23区」の人が「東京23区」に購入した割合は2018年58%→2019年59%と増加している。

■前住所別 購入物件所在地の推移



【参考】調査数	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年
前住所所在地別						
東京23区	522	634	722	480	377	384
東京23区以外(その他除く)	1,584	2,073	2,167	1,455	1,041	1,494

(単位: 人)



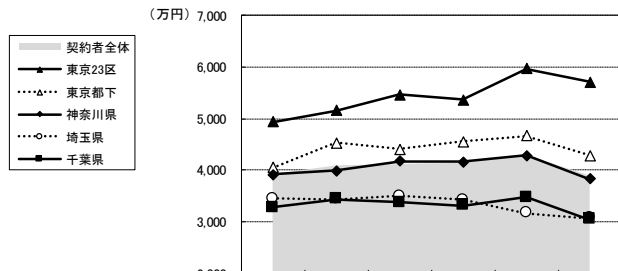
※東京23区以外: 東京都下・神奈川県・埼玉県・千葉県・茨城県の合計

2.購入価格

● 平均購入価格は3,902万円で2018年より400万円近く低下

- ◇ 全エリアで平均購入価格が低下
- ◇ 新築分譲一戸建ての平均購入価格は新築分譲マンション（平均5,517万円）を1,615万円下回る。

■ 平均購入価格の推移



	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年
契約者全体	3,936	4,089	4,124	4,140	4,297	3,902
東京23区	4,943	5,161	5,466	5,375	5,978	5,710
東京都下	4,050	4,537	4,412	4,558	4,669	4,287
神奈川県	3,922	3,999	4,175	4,166	4,293	3,831
埼玉県	3,448	3,441	3,505	3,422	3,168	3,067
千葉県	3,278	3,438	3,379	3,321	3,477	3,047
茨城県	3,582	3,693	3,105	2,886	3,166	3,622

(単位: 万円)

		2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年
【参考】調査数							
契約者全体		2,140	2,762	2,935	1,972	1,443	1,913
購入物件所在地別	東京23区	419	483	466	342	248	267
	東京都下	400	509	600	378	313	439
	神奈川県	497	657	655	482	359	446
	埼玉県	429	585	631	413	304	436
	千葉県	374	477	530	330	193	291
	茨城県	21	51	53	27	26	34

(単位: 人)

■ 購入価格（全体／実数回答）

		調査数	2500万円未満	2500～3000万円未満	3000～3500万円未満	3500～4000万円未満	4000～4500万円未満	4500～5000万円未満	5000～6000万円未満	6000万円以上	無回答	平均(万円)
2019年契約者全体		1913	14.9	15.0	16.0	13.6	10.4	9.1	11.6	7.2	2.3	3,902
購入物件所在地別	東京23区	267	0.4	2.2	5.2	9.7	10.1	12.7	27.0	30.7	1.9	5,710
	東京都下	439	4.6	7.3	14.6	17.8	11.8	17.3	18.0	6.2	2.5	4,287
	神奈川県	446	10.5	16.4	17.3	15.9	14.8	8.7	9.6	4.9	1.8	3,831
	埼玉県	436	28.9	24.1	20.4	10.6	5.7	3.7	3.0	1.1	2.5	3,067
	千葉県	291	29.9	22.3	19.2	11.0	7.6	3.1	4.1	0.3	2.4	3,047
	茨城県	34	11.8	14.7	17.6	20.6	17.6	2.9	5.9	2.9	5.9	3,622
	ライフスタイル別	シングル世帯	54	46.3	18.5	14.8	7.4	3.7	5.6	1.9	—	1.9
シングル男性世帯		38	44.7	18.4	13.2	10.5	5.3	5.3	—	—	2.6	2,764
シングル女性世帯		16	50.0	18.8	18.8	—	—	6.3	6.3	—	—	2,743
夫婦のみ世帯		426	13.8	15.7	14.8	14.8	14.6	7.3	11.7	4.5	2.8	3,807
子供あり世帯		1312	13.0	14.7	16.5	13.4	9.8	9.9	12.3	8.3	2.1	3,996
シニアカップル		49	12.2	12.2	16.3	18.4	2.0	16.3	8.2	10.2	4.1	4,031
共働き状況別		既婚・共働きしている	1081	11.6	15.2	14.8	14.7	9.8	10.2	13.3	8.2	2.2
	世帯総年収1000万円以上	205	1.0	2.4	4.4	10.7	9.8	11.2	32.7	25.4	2.4	5,569
	世帯総年収1000万円未満	842	14.3	18.5	17.6	15.6	9.5	10.1	8.9	3.4	2.1	3,656
	既婚・共働きしていない	706	15.7	14.4	18.1	12.6	12.0	8.4	10.1	6.2	2.4	3,806
(参考) 2019年新築分譲マンション契約者全体	4931	0.2	1.4	6.8	10.6	9.7	13.2	26.1	30.9	1.1	5,517	

50.0 …(時系列)前年より5ポイント以上増加 / (属性別)全体値より5ポイント以上高い / (新築分譲マンション)戸建の全体値より5ポイント以上高い (単位: %)

50.0 …(時系列)前年より5ポイント以上減少 / (属性別)全体値より5ポイント以上低い / (新築分譲マンション)戸建の全体値より5ポイント以上低い

3.契約世帯主の属性①

●世帯主の平均年齢は36.3歳、20代が増加

- ◇ 契約世帯の世帯主年齢は「30～34歳」が最も多く31%。以下「35～39歳」（24%）、「40代」（20%）と続く。
- ◇ 「20代」の割合は17%で2014年以降で最も多くなった。
- ◇ 既婚世帯を共働き状況別にみると、共働き世帯の平均年齢は35.3歳と共働きをしていない世帯より若い。

■契約時世帯主年齢（全体／実数回答）

		20代	30～34歳	35～39歳	40代	50歳以上	無回答	平均(歳)
●凡例								
2019年契約者全体 (n=1913)		17.0	31.2	24.0	20.4	7.0	0.4	36.3
2018年契約者全体 (n=1443)		15.2	31.5	24.3	23.1	5.5	0.4	36.5
2017年契約者全体 (n=1972)		16.0	31.5	25.0	21.1	6.4	—	36.5
2016年契約者全体 (n=2935)		14.0	31.2	26.0	22.7	5.9	0.1	36.6
2015年契約者全体 (n=2762)		13.6	29.0	27.9	22.9	6.3	0.3	36.9
2014年契約者全体 (n=2140)		12.0	32.0	24.7	23.7	7.6	0.1	37.2
購入物件所在地別	東京23区 (n= 267)	10.5	33.7	27.7	20.6	7.5	—	36.9
	東京都下 (n= 439)	14.8	30.5	25.5	19.8	8.9	0.5	37.0
	神奈川県 (n= 446)	17.0	32.1	22.6	21.5	6.1	0.7	36.0
	埼玉県 (n= 436)	20.0	29.4	24.5	19.3	6.7	0.2	36.3
	千葉県 (n= 291)	22.3	29.6	21.0	21.3	5.5	0.3	35.6
	茨城県 (n= 34)	14.7	44.1	11.8	20.6	8.8	—	35.9
ライフスタイル別	シングル世帯 (n= 54)	22.2	9.3	16.7	33.3	18.5	—	39.5
	シングル男性世帯 (n= 38)	18.4	7.9	21.1	31.6	21.1	—	40.6
	シングル女性世帯 (n= 16)	31.3	12.5	6.3	37.5	12.5	—	36.9
	夫婦のみ世帯 (n= 426)	24.9	35.4	22.5	16.7	—	0.5	33.6
	子供あり世帯 (n=1312)	15.5	32.5	26.4	21.3	4.3	0.1	36.0
	シニアカップル (n= 49)	—	—	100.0	—	—	—	57.8
共働き状況別	既婚・共働いている (n=1081)	18.8	34.4	24.9	17.8	4.2	—	35.3
	世帯総年収1000万円以上 (n= 205)	9.3	31.2	21.5	32.2	5.9	—	37.8
	世帯総年収1000万円未満 (n= 842)	21.5	35.3	26.1	14.1	3.0	—	34.4
	既婚・共働いていない (n= 706)	15.0	29.0	24.5	22.4	8.6	0.4	37.2
(参考) 2019年新築分譲マンション契約者全体 (n=4931)		15.1	29.3	23.0	19.0	13.0	0.6	38.2

(単位: %)

4. 契約世帯主の属性②

● ライフステージはDINKSが2014年以降最多の19%に

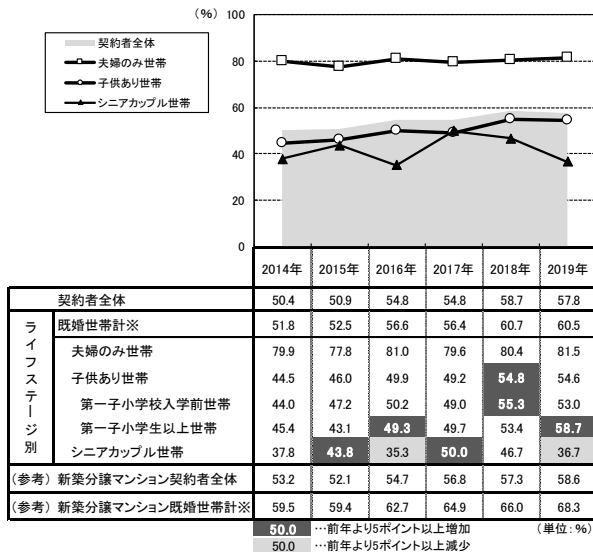
- ◇ 契約世帯のライフステージは「子供あり世帯計」が69%を占め、「夫婦のみ世帯計」は22%、「シングル世帯計」は3%。夫婦のみ世帯ではDINKS世帯が19%で2014年以降で最も多くなった。
- ◇ 全体に占める共働き世帯の割合は58%、既婚世帯では61%で2018年とほぼ同じ。

■ ライフステージ（全体／単一回答）

	サンプル数	ライフステージ							シングル世帯計	夫婦のみ世帯計	子供あり世帯計	
		シングル男性世帯	シングル女性世帯	夫婦のみ世帯 (DINKS)	夫婦のみ世帯 (専業主婦)	第一子小学校入学前世帯	第一子小学生以上世帯	シニアカップル世帯				その他・不明
● 凡例												
2019年契約者全体 (n=1913)	2,014	0.8	18.6	3.7	49.3	19.2	2.6	3.8	2.8	22.3	68.6	
2018年契約者全体 (n=1443)	1,443	0.8	18.5	3.8	49.5	19.5	2.4	4.4	2.2	22.3	69.0	
2017年契約者全体 (n=1972)	1,972	0.3	17.5	4.3	50.8	17.3	1.9	6.3	1.8	21.9	68.2	
2016年契約者全体 (n=2935)	2,935	0.5	16.8	3.9	50.3	19.3	1.7	6.1	2.0	20.6	69.5	
2015年契約者全体 (n=2762)	2,762	0.4	14.8	4.1	50.9	20.9	1.7	5.7	1.8	18.9	71.8	
2014年契約者全体 (n=2140)	2,140	2.1	0.4	15.5	3.8	46.8	22.9	2.1	6.4	2.5	19.3	69.8
東京23区 (n= 267)	267	0.4	17.6	3.8	52.1	23.6	1.5	2.6	1.1	19.1	75.7	
東京都下 (n= 439)	439	0.5	18.2	2.7	48.5	20.0	4.3	3.9	2.3	21.0	68.6	
神奈川県 (n= 446)	446	1.1	19.5	3.6	49.8	18.8	2.2	3.1	2.9	23.1	68.6	
埼玉県 (n= 436)	436	2.3	1.1	18.6	4.8	49.8	17.4	2.1	3.9	3.4	23.4	67.2
千葉県 (n= 291)	291	3.1	1.0	17.9	5.2	46.7	17.9	2.4	5.8	4.1	23.0	64.6
茨城県 (n= 34)	34	2.9	—	26.5	5.9	50.0	—	14.7	2.9	32.4	64.7	
共働き状況別												
既婚・共働きしている (n=1081)	1,081	—	32.1	—	46.3	20.0	—	—	—	32.1	66.2	
世帯総年収1000万円以上 (n= 205)	205	—	28.8	—	43.4	25.4	2.4	—	—	28.8	68.8	
世帯総年収1000万円未満 (n= 842)	842	—	33.1	—	46.9	18.9	1.1	—	—	33.1	65.8	
既婚・共働きしていない (n= 706)	706	9.9	—	—	62.9	21.5	4.4	—	—	11.2	84.4	
(参考) 2019年新築分譲マンション契約者全体 (n=4931)	4,931	5.6	6.5	29.8	3.6	32.6	10.7	5.2	6.0	12.1	33.4	43.3

(単位: %)

■ 共働き比率の推移



【参考】調査数		2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年
契約者全体		2,140	2,762	2,935	1,972	1,443	1,913
既婚世帯計※		1,951	2,554	2,698	1,813	1,347	1,787
夫婦のみ世帯		413	523	606	431	322	426
子供あり世帯		1,493	1,983	2,041	1,344	995	1,312
第一子小学校入学前世帯		1,002	1,407	1,475	1,002	714	944
第一子小学生以上世帯		491	576	566	342	281	368
シニアカップル		45	48	51	38	30	49
(参考) 新築分譲マンション契約者全体		3,347	4,065	4,294	4,768	3,760	4,931
(参考) 新築分譲マンション既婚世帯計※		2,863	3,383	3,553	3,987	3,112	4,037

(単位: 人)

※共働き比率…雇用形態の設問に対し、世帯主・配偶者ともに下記①～⑥のいずれかに該当する者を「共働き」とした。

①正社員②契約社員③公務員・団体職員④自営業⑤医師・弁護士・税理士・会計士⑥アルバイト・パート⑦主婦⑧学生⑨無職⑩その他
※既婚世帯…ライフステージの「シングル世帯」と「その他・不明」を除いたサンプルの合計

5.契約世帯主の属性③

● 平均世帯総年収は712万円で2014年以降最低に

- ◇ 契約世帯の総年収は「400万～600万円未満」が最も多く30%。以下「600万～800万円未満」（27%）、「800万～1000万円未満」（15%）が続く。平均世帯総年収は712万円で、2014年以降で最も少なくなった。
- ◇ 既婚世帯の平均世帯総年収を共働き状況別にみると、共働き世帯では752万円、共働きをしていない世帯では652万円と100万円の開きがある。

■ 世帯総年収（全体／実数回答）

		400万未満	400～600万円未満	600～800万円未満	800～1000万円未満	1000～1200万円未満	1200万円以上	無回答	平均 (万円)
● 凡例									
2019年契約者全体 (n=1913)		4.9	30.3	26.7	15.2	8.4	6.1	8.6	712
2018年契約者全体 (n=1443)		4.6	28.1	25.1	16.8	10.3	9.7	5.5	763
2017年契約者全体 (n=1972)		5.0	29.8	28.5	16.7	9.9	7.7	2.4	727
2016年契約者全体 (n=2935)		4.3	29.7	29.0	17.3	9.4	8.3	2.0	735
2015年契約者全体 (n=2762)		3.9	28.6	29.8	18.8	8.6	7.9	2.4	732
2014年契約者全体 (n=2140)		4.4	29.9	29.5	16.3	9.3	7.3	3.4	720
購入物件所在地別	東京23区 (n= 267)	2.2	13.9	25.5	21.7	14.2	15.4	7.1	883
	東京都下 (n= 439)	4.4	23.7	28.0	16.9	12.5	9.1	8.4	789
	神奈川県 (n= 446)	4.9	31.2	29.6	15.5	7.8	3.8	7.2	688
	埼玉県 (n= 436)	8.3	43.1	23.6	10.1	4.1	1.5	8.9	603
	千葉県 (n= 291)	7.9	34.7	25.4	13.7	4.1	2.1	12.0	631
	茨城県 (n= 34)	29.4	29.4	14.7	5.9	11.8	8.8	743	
ライフステージ別	シングル世帯 (n= 54)	7.4	38.9	11.1	3.7	7.4	1.9	29.6	601
	シングル男性世帯 (n= 38)	2.6	42.1	15.8	2.6	5.3	2.6	28.9	617
	シングル女性世帯 (n= 16)	18.8	31.3	6.3	12.5	31.3	563		
	夫婦のみ世帯 (n= 426)	4.5	32.6	26.1	17.4	9.9	5.4	4.2	710
	子供あり世帯 (n=1312)	4.4	30.5	28.7	15.7	7.6	6.3	6.9	712
共働き状況別	シニアカップル (n= 49)	6.1	8.2	10.2	6.1	22.4	8.2	38.8	885
	既婚・共働きしている (n=1081)	3.8	26.5	28.0	19.6	11.2	7.8	3.1	752
	世帯総年収1000万円以上 (n= 205)	59.0	41.0	1,179					
	世帯総年収1000万円未満 (n= 842)	4.9	34.0	36.0	25.2	648			
既婚・共働きしていない (n= 706)	5.5	36.4	26.8	10.1	4.5	3.5	13.2	652	
(参考) 2019年新築分譲マンション契約者全体 (n=4931)		0.7	9.8	17.4	17.5	13.5	18.8	22.3	988

※調査票では、「Q.住宅ローン返済者全員の合計の税込み年収はどのくらいですか」と尋ねている

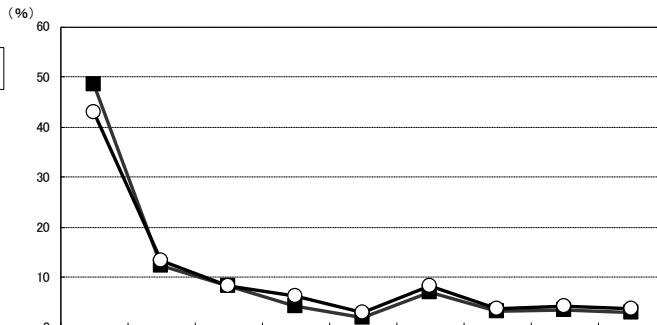
(単位: %)

6.自己資金

● 平均自己資金は2018年より100万円少ない514万円に

- ◇ 自己資金は、「200万円未満」が最も多く、48%を占める。平均自己資金は514万円で、2014年以降最も少なくなった。
- ◇ 物件所在エリア別にみると、千葉県と埼玉県では「200万円未満」が多く、半数を超えている。
- ◇ 既婚世帯の平均自己資金を共働き状況別にみると、共働き世帯では462万円と全体平均より少ない。

■ 自己資金（全体／実数回答）



		調査数	200万円未満	200～400万円未満	400～600万円未満	600～800万円未満	800～1000万円未満	1000～1500万円未満	1500～2000万円未満	2000～3000万円未満	3000万円以上	無回答	平均(万円)
2019年契約者全体		1913	48.4	12.2	8.2	4.2	1.9	7.0	3.1	3.5	2.8	8.7	514
2018年契約者全体		1443	42.8	13.2	8.3	6.1	2.8	8.2	3.6	4.3	3.7	6.9	614
2017年契約者全体		1972	41.2	14.0	9.4	4.7	3.8	8.1	3.1	5.0	4.2	6.5	634
2016年契約者全体		2935	38.3	13.1	10.5	5.7	3.7	9.4	3.5	4.2	4.0	7.6	660
2015年契約者全体		2762	34.6	13.1	10.0	5.8	3.7	9.0	5.5	5.6	5.3	7.5	779
2014年契約者全体		2140	31.6	12.8	10.1	6.8	4.4	10.0	4.4	6.6	5.7	7.5	827
購入物件所在地別	東京23区	267	37.8	13.9	9.7	3.4	2.2	10.1	3.7	6.0	6.4	6.7	859
	東京都下	439	41.7	10.9	8.9	5.2	2.5	9.6	4.8	4.6	3.6	8.2	633
	神奈川県	446	48.7	14.3	7.6	5.4	2.2	7.6	2.2	2.7	1.6	7.6	441
	埼玉県	436	55.5	11.7	7.1	3.2	1.1	3.4	1.6	3.2	1.4	11.7	347
	千葉県	291	59.5	10.3	7.2	3.4	1.4	4.1	4.1	1.0	1.7	7.2	338
	茨城県	34	29.4	11.8	14.7	2.9	2.9	8.8	—	2.9	5.9	20.6	820
	ライフステージ別	シングル世帯	54	40.7	14.8	7.4	3.7	—	5.6	7.4	5.6	1.9	13.0
シングル男性世帯		38	44.7	13.2	7.9	2.6	—	5.3	7.9	5.3	2.6	10.5	580
シングル女性世帯		16	31.3	18.8	6.3	6.3	—	6.3	6.3	6.3	—	18.8	575
夫婦のみ世帯		426	47.7	14.1	8.0	5.2	2.1	7.5	1.9	3.1	1.6	8.9	428
子供あり世帯		1312	50.1	12.3	8.4	4.1	2.1	6.6	3.2	3.0	1.8	8.4	454
シニアカップル		49	26.5	2.0	2.0	—	—	12.2	6.1	8.2	34.7	8.2	2,332
共働き状況別	既婚・共働きしている	1081	49.3	12.8	8.4	4.1	2.3	8.0	2.7	2.4	2.0	8.0	462
	世帯総年収1000万円以上	205	38.5	10.7	11.7	3.4	2.9	13.2	4.9	3.9	3.9	6.8	713
	世帯総年収1000万円未満	842	53.0	13.7	7.5	4.4	2.1	6.9	2.1	1.4	0.7	8.2	336
	既婚・共働きしていない	706	48.2	11.9	7.6	4.5	1.7	5.4	3.4	4.2	3.7	9.3	558
(参考) 2019年新築分譲マンション契約者全体	4931	33.3	13.0	9.7	5.3	3.0	9.3	3.6	5.2	11.8	5.9	1,151	

50.0 …(時系列) 前年より5ポイント以上増加 / (属性別) 全体値より5ポイント以上高い / (新築分譲マンション) 戸建の全体値より5ポイント以上高い (単位: %)

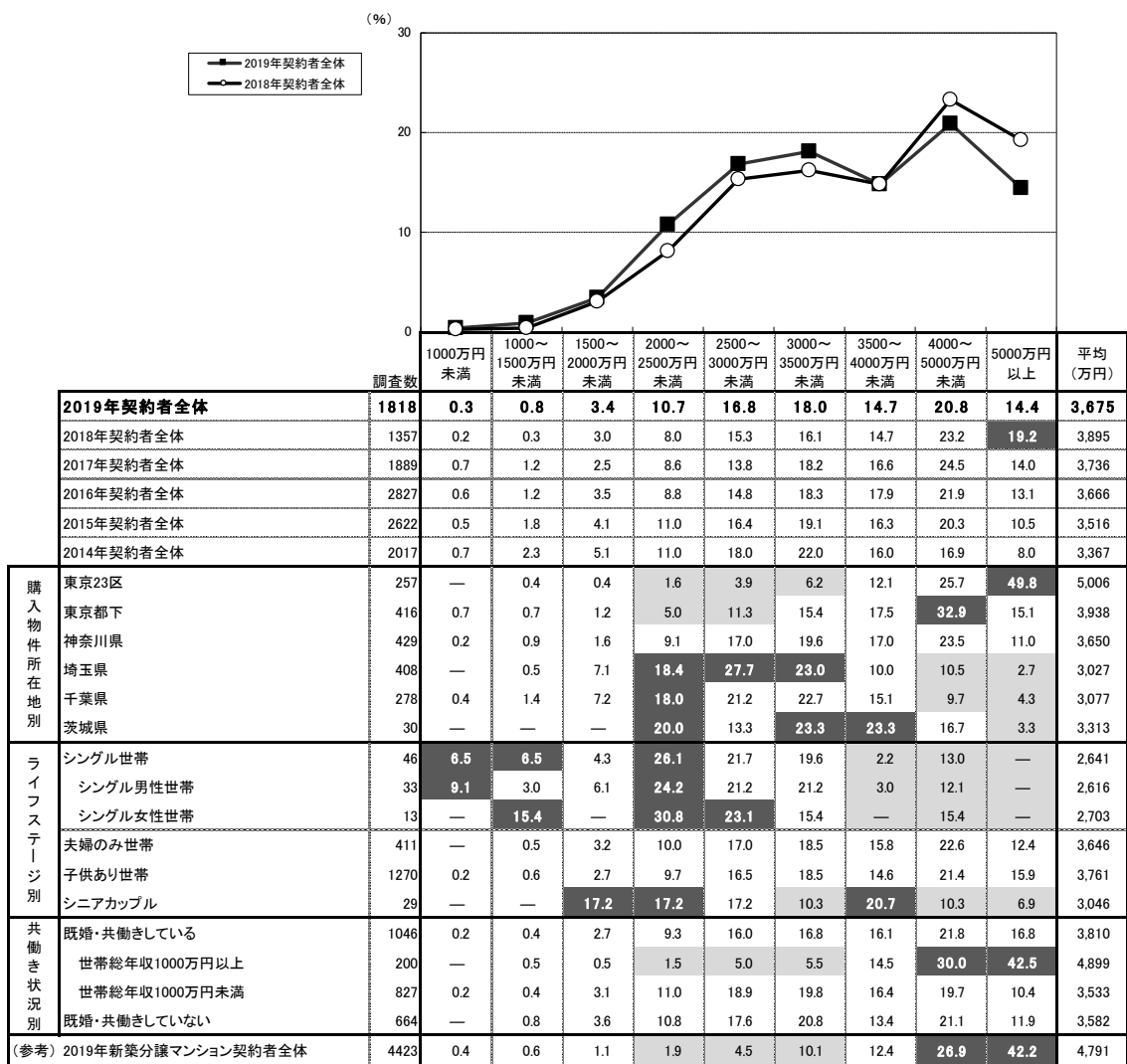
50.0 …(時系列) 前年より5ポイント以上減少 / (属性別) 全体値より5ポイント以上低い / (新築分譲マンション) 戸建の全体値より5ポイント以上低い

7.ローン借入額

●平均ローン借入額は2018年より220万円減少の3,675万円

- ◇ ローン借入額は、「4,000万～5,000万円未満」が最も多く21%。以下、「3,000万～3,500万円未満」(18%)、「2,500万～3,000万円未満」(17%)と続く。
- ◇ 平均ローン借入額は3,675万円で2018年より220万円減少した。
- ◇ 既婚世帯を共働き状況別にみると、共働きをしている方が平均ローン借入額が高く3,810万円、共働きをしていない世帯では3,582万円である。

■ローン借入額（ローン借入者／実数回答）



50.0 …(時系列)前年より5ポイント以上増加 / (属性別)全体値より5ポイント以上高い / (新築分譲マンション)戸建の全体値より5ポイント以上高い (単位: %)
 50.0 …(時系列)前年より5ポイント以上減少 / (属性別)全体値より5ポイント以上低い / (新築分譲マンション)戸建の全体値より5ポイント以上低い

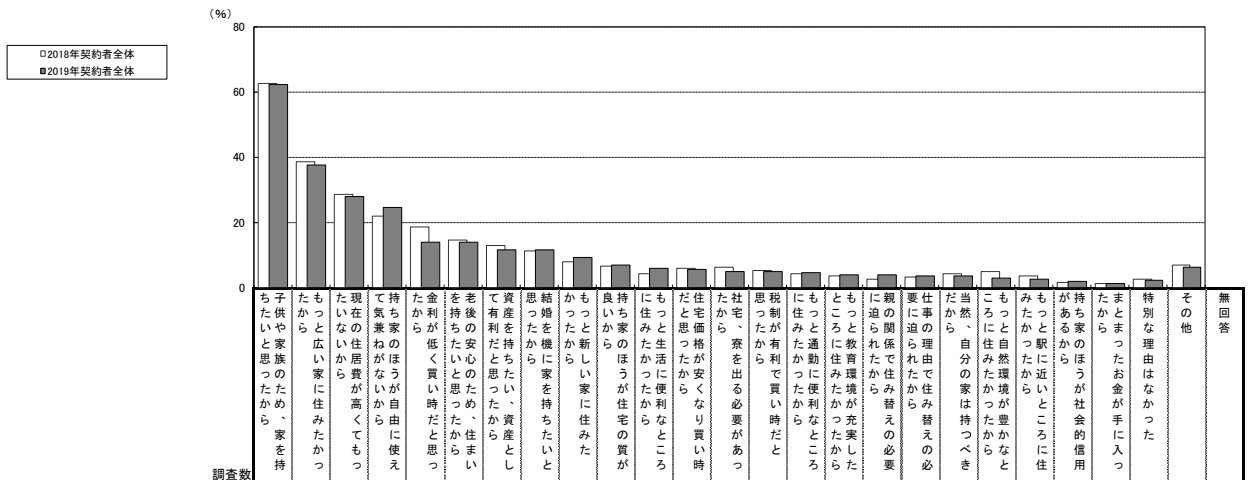
※ローン借入者:ローン借入総額の回答があり、かつ金額が0円でない者

8.住まいの購入理由

- 購入理由は「持ち家のほうが自由に使えて気兼ねがないから」が増加。
- 一方、「金利が低く買い時だと思ったから」は14%で2014年以降最も少なくなった。

- ◇ 住まいの購入を思い立った理由は、「子供や家族のため、家を持ちたいと思ったから」が最も多く62%。以下「もっと広い家に住みたかったから」(38%)、「現在の住居費が高くてもたないから」(28%)と続く。
- ◇ 購入理由のうち4番目に多い「持ち家のほうが自由に使えて気兼ねがないから」は25%で2014年以降最も多く、一方、「金利が低く買い時だと思ったから」は14%で2014年以降最も少なくなった。
- ◇ 新築分譲一戸建ての購入理由は、新築分譲マンション購入者に比べて「子供や家族のため、家を持ちたいと思ったから」「もっと広い家に住みたかったから」「持ち家の方が自由に使えて気兼ねがないから」の割合が10ポイント以上高い。一方、「資産を持ちたい、資産として有利だと思ったから」は12%と新築分譲マンション購入者よりも14ポイント下回る。

■購入理由（全体／3つまでの限定回答）



調査数	2019年契約者全体	2018年契約者全体	2017年契約者全体	2016年契約者全体	2015年契約者全体	2014年契約者全体	2013年契約者全体	2012年契約者全体	2011年契約者全体	2010年契約者全体	2009年契約者全体	2008年契約者全体	2007年契約者全体	2006年契約者全体	2005年契約者全体	2004年契約者全体	2003年契約者全体	2002年契約者全体	2001年契約者全体	2000年契約者全体	1999年契約者全体	1998年契約者全体	1997年契約者全体	1996年契約者全体	1995年契約者全体	1994年契約者全体	1993年契約者全体	1992年契約者全体	1991年契約者全体	1990年契約者全体													
2019年契約者全体	1913	62.4	37.5	27.9	24.5	14.1	13.9	11.7	11.5	9.2	7.0	5.9	5.5	5.1	5.1	4.8	4.1	4.0	3.7	3.6	3.0	2.8	2.0	1.3	2.4	6.3	0.4																
2018年契約者全体	1442	62.5	38.6	28.5	21.9	18.7	14.6	13.0	11.4	8.0	6.5	4.3	6.0	6.2	5.3	4.4	3.8	2.8	3.3	4.4	5.1	3.6	1.7	1.4	2.5	7.1	0.3																
2017年契約者全体	1972	66.2	33.9	33.4	18.9	25.1	13.2	13.0	12.8	7.7	6.2	4.8	4.3	6.9	4.0	5.2	4.1	2.9	3.2	4.5	5.1	3.1	1.1	1.2	2.2	7.6	0.5																
2016年契約者全体	2935	65.6	31.9	31.2	20.5	37.2	13.3	10.6	10.7	6.2	5.3	5.0	4.1	5.8	5.1	4.9	4.2	2.8	2.8	4.7	4.9	2.6	1.2	1.5	1.7	8.3	0.5																
2015年契約者全体	2762	64.6	32.7	32.5	22.6	26.9	12.1	10.7	11.7	6.8	5.7	4.9	5.4	7.4	6.6	4.5	4.5	3.1	3.7	5.1	4.9	2.8	1.2	1.8	2.2	8.3	0.4																
2014年契約者全体	2140	62.5	31.9	31.9	20.0	25.0	12.0	11.8	12.2	7.5	5.3	4.3	6.5	8.2	8.6	4.5	3.8	3.6	2.9	5.9	4.7	3.1	1.3	1.7	2.8	8.6	0.6																
購入物件所在地別																																											
東京23区	267	61.0	37.8	26.6	22.5	17.6	12.4	19.9	8.2	6.4	6.4	8.2	4.5	7.1	4.5	6.7	3.7	1.9	3.7	2.6	1.5	2.6	3.7	1.5	3.4	6.4	—																
東京都下	439	61.3	36.7	28.7	23.5	12.3	13.2	10.9	10.0	11.4	9.1	5.7	5.0	5.9	6.4	5.0	4.8	4.8	3.4	3.0	4.8	2.1	0.9	1.6	2.3	5.5	0.7																
神奈川県	446	63.9	35.2	28.0	25.8	15.0	13.9	13.2	12.1	9.2	5.8	4.7	5.2	6.5	4.5	4.3	3.1	3.6	4.3	4.0	2.2	2.9	2.5	0.4	3.1	6.3	0.2																
埼玉県	436	64.2	39.2	26.4	27.5	13.3	13.5	8.5	11.9	7.8	7.3	6.4	5.3	3.4	3.7	4.4	3.4	4.6	3.9	5.7	1.6	3.0	1.8	1.4	0.9	8.0	0.2																
千葉県	291	59.8	38.8	31.6	21.6	13.1	16.5	7.9	15.8	11.3	5.5	5.5	8.2	2.4	6.5	4.1	5.2	4.1	3.4	2.1	3.4	3.1	2.1	1.7	2.1	4.1	0.7																
茨城県	34	64.7	41.2	14.7	20.6	14.7	14.7	11.8	5.9	2.9	8.8	2.9	2.9	2.9	8.8	2.9	8.8	—	—	—	14.7	5.9	—	2.9	5.9	14.7	—																
ライフスタイル別																																											
シングル世帯	54	11.1	22.2	27.8	29.6	16.7	35.2	20.4	1.9	13.0	1.9	5.6	9.3	1.9	9.3	7.4	—	16.7	5.6	3.7	1.9	7.4	1.9	1.9	1.9	16.7	—																
シングル男性世帯	38	7.9	21.1	34.2	26.3	21.1	34.2	23.7	2.6	7.9	2.6	5.3	10.5	2.6	10.5	5.3	—	21.1	7.9	5.3	2.6	5.3	2.6	—	2.6	7.9	—																
シングル女性世帯	16	18.8	25.0	12.5	37.5	6.3	37.5	12.5	—	25.0	—	6.3	6.3	—	6.3	12.5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	37.5	—																
夫婦のみ世帯	426	37.3	23.9	35.7	27.0	17.8	18.5	13.4	37.1	6.3	8.2	5.6	6.1	3.1	6.1	5.2	0.9	2.8	3.3	4.5	2.6	3.3	2.1	0.7	2.3	5.6	0.2																
子供あり世帯	1312	75.2	43.7	26.2	23.6	13.0	10.0	10.7	4.1	9.2	7.2	5.2	5.0	5.9	5.0	4.7	5.3	3.6	3.9	3.4	2.8	2.2	2.2	1.1	2.1	5.0	0.4																
シニアカップル	49	20.4	20.4	22.4	14.3	6.1	42.9	12.2	6.1	24.5	4.1	12.2	4.1	6.1	—	—	2.0	8.2	4.1	2.0	2.0	6.1	—	2.0	8.2	22.4	2.0																
共働き状況別																																											
既婚・共働きのしている	1081	61.5	38.2	31.3	24.0	14.6	12.8	12.3	15.5	8.8	7.6	5.2	5.7	4.1	5.2	4.2	4.3	3.0	3.3	3.2	2.6	2.7	2.2	0.7	2.6	5.0	0.3																
世帯総年収1000万円以上	205	50.0	45.4	27.3	17.6	18.5	9.8	15.1	14.1	8.3	5.9	7.3	4.4	5.9	8.8	5.9	5.4	2.4	2.4	4.4	1.5	4.4	2.0	1.5	2.4	5.9	—																
世帯総年収1000万円未満	842	63.3	36.3	32.2	26.0	14.1	13.7	11.5	16.2	8.9	8.2	4.6	6.2	3.6	4.5	3.4	4.0	3.1	3.7	3.0	2.9	2.0	2.3	0.6	2.5	4.5	0.1																
既婚・共働きのしていない	706	69.4	38.5	23.9	24.4	12.9	13.2	10.1	6.7	9.2	6.9	5.9	4.4	7.1	5.0	5.5	4.1	4.4	4.4	4.1	3.0	2.4	2.0	1.6	2.0	6.5	0.6																
(参考) 2019年新築分譲マンション契約者全体	4931	40.7	25.1	31.8	5.6	18.0	15.9	25.9	15.8	11.5	11.6	12.3	1.0	6.3	7.0	9.9	5.8	2.8	3.6	3.0	4.2	9.8	1.2	2.1	2.7	8.1	1.0																

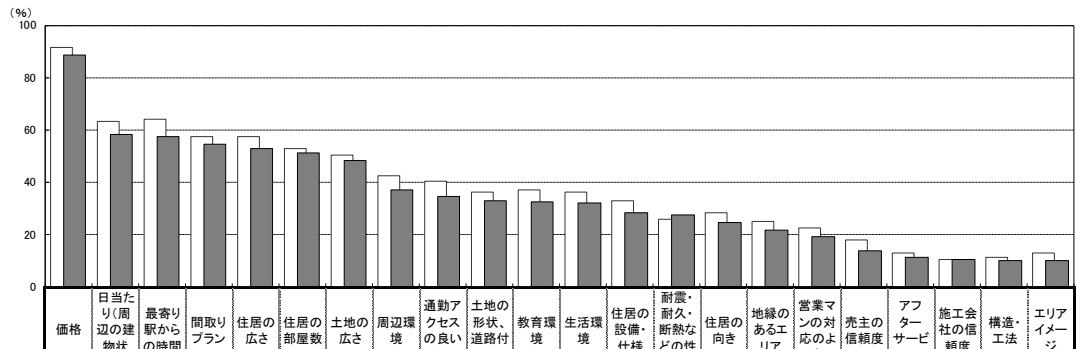
50.0 …(時系列)前年より5ポイント以上増加 / (属性別)全体値より5ポイント以上高い / (新築分譲マンション)戸建の全体値より5ポイント以上高い
50.0 …(時系列)前年より5ポイント以上減少 / (属性別)全体値より5ポイント以下低い / (新築分譲マンション)戸建の全体値より5ポイント以下低い
(単位:%)

9.重視項目

●「最寄り駅からの時間」「通勤アクセスの良いエリア」が減少傾向

- ◇ 物件を検討するうえで重視した項目は「価格」が89%で最も多い。以下「日当たり」(58%)、「最寄り駅からの時間」(57%)が続く。
- ◇ 「最寄り駅からの時間」「通勤アクセスの良いエリア」は、2016年以降4年連続して減少している。
- ◇ 購入物件所在地別にみると、東京23区では「最寄り駅からの時間」、東京都下では「間取りプラン」「売主の信用度」「住居の広さ」などが全体に比べて高い。

■購入重視項目（全体、無回答を除く／複数回答）



調査数	価格	日当たり(周辺の建物状況)	最寄り駅からの時間	間取りプラン	住居の広さ	住居の部屋数	土地の広さ	周辺環境	通勤アクセスの良いエリア	土地の形状、道路付け	教育環境	生活環境	住居の設備・仕様	耐震・耐久・断熱などの性能 ※1	住居の向き	地味のあるエリア	営業マンの対応のよさ	売主の信頼度	アフターサービス ※2	施工会社の信頼度	構造・工法	エリアイメージ	
2019年契約者全体	1904	88.8	58.4	57.4	54.5	53.0	51.2	48.4	37.1	34.6	32.9	32.6	28.1	27.6	24.6	21.7	19.3	13.7	11.1	10.3	10.0	10.0	
2018年契約者全体	1422	91.6	63.2	63.9	57.5	57.5	52.9	50.5	42.6	40.4	36.1	37.1	36.2	32.7	25.9	28.3	24.8	22.3	17.7	12.9	10.4	11.3	12.7
2017年契約者全体	1892	94.2	68.2	70.5	58.7	57.6	55.4	55.7	50.2	48.0	36.3	43.0	43.2	33.4	28.1	27.8	29.4	20.2	17.1	12.2	12.4	10.8	13.8
2016年契約者全体	2834	93.3	70.2	72.0	58.7	56.3	52.5	54.8	51.5	48.4	36.5	42.5	44.2	36.0	31.2	30.4	30.2	22.7	18.7	13.4	13.1	13.6	13.4
2015年契約者全体	2659	93.8	70.9	72.1	63.2	58.1	52.0	56.4	51.6	49.5	39.2	41.5	44.5	36.4	31.5	30.9	30.7	21.0	20.9	14.6	15.6	14.4	13.4
2014年契約者全体	2064	93.2	72.2	70.3	60.5	58.9	52.6	58.7	47.4	48.4	37.5	38.7	40.6	36.8	30.0	31.9	32.5	21.9	19.5	13.3	14.6	14.2	15.1
購入物件所在地別																							
東京23区	266	86.1	54.5	64.3	58.6	56.8	53.0	51.1	41.4	38.3	31.2	36.1	33.5	29.7	24.1	23.7	29.3	20.3	16.2	13.9	15.0	11.7	14.3
東京都下	437	92.4	63.4	58.6	62.5	58.8	54.5	49.9	42.1	38.7	37.3	35.9	34.6	32.5	29.3	28.6	23.8	21.3	21.3	14.0	13.0	11.0	9.6
神奈川県	445	90.6	59.3	53.9	49.4	54.2	51.5	48.3	33.9	34.8	33.7	29.0	29.7	24.3	25.8	25.8	19.6	18.0	10.3	9.0	7.6	8.1	11.5
埼玉県	436	85.1	54.6	56.0	52.5	47.5	50.5	48.2	31.9	28.9	30.5	29.1	30.7	26.4	25.0	21.3	19.7	17.9	10.1	8.9	7.3	9.2	7.1
千葉県	286	88.8	57.7	55.9	50.0	48.6	46.5	43.4	37.4	31.8	31.1	31.5	31.8	28.3	33.6	22.4	18.9	19.6	9.4	9.1	10.1	10.8	8.4
茨城県	34	85.3	64.7	61.8	50.0	44.1	41.2	52.9	47.1	47.1	26.5	61.8	50.0	29.4	38.2	23.5	11.8	17.6	23.5	23.5	14.7	11.8	14.7
ライフスタイル別																							
シングル世帯	53	84.9	43.4	52.8	41.5	37.7	41.5	35.8	28.3	39.6	28.3	3.8	34.0	30.2	24.5	18.9	13.2	24.5	18.9	13.2	13.2	11.3	5.7
シングル男性世帯	37	83.8	37.8	48.6	37.8	40.5	37.8	40.5	32.4	43.2	32.4	5.4	35.1	32.4	24.3	18.9	10.8	21.6	18.9	16.2	10.8	13.5	8.1
シングル女性世帯	16	87.5	56.3	62.5	50.0	31.3	50.0	25.0	18.8	31.3	18.8	—	31.3	25.0	25.0	18.8	18.8	31.3	18.8	6.3	18.8	6.3	—
夫婦のみ世帯	425	90.4	59.5	67.1	52.5	52.5	39.5	50.4	36.2	44.5	36.5	18.8	34.1	30.4	28.5	28.7	20.0	20.2	15.5	11.5	12.0	9.9	9.9
子供あり世帯	1306	88.4	58.6	54.1	55.5	54.7	56.0	48.5	37.8	31.6	31.2	39.7	31.6	27.2	27.6	23.4	22.3	18.5	12.6	10.6	9.0	9.8	10.4
シニアカップル	49	81.6	63.3	65.3	59.2	42.9	36.7	51.0	36.7	28.6	51.0	6.1	34.7	30.6	26.5	26.5	22.4	24.5	16.3	18.4	20.4	12.2	8.2
共働き状況別																							
既婚・共働きしている	1075	87.8	58.3	58.8	56.5	55.3	49.8	48.5	35.8	35.7	33.2	32.7	30.5	28.1	27.6	24.3	23.5	18.7	12.8	10.3	10.0	9.0	10.3
世帯総年収1000万円以上	203	86.7	60.1	70.4	61.1	58.6	49.3	54.7	44.8	44.8	39.9	37.9	32.5	33.5	28.1	28.6	32.0	22.2	25.1	15.3	16.3	12.3	12.8
世帯総年収1000万円未満	839	88.0	57.7	55.5	55.2	54.4	50.4	46.5	33.0	33.1	30.9	31.3	29.7	26.6	27.3	22.6	22.1	18.0	9.8	8.9	8.0	7.5	9.3
既婚・共働きしていない	705	90.1	59.9	55.5	52.5	51.6	54.2	49.9	39.9	32.9	32.8	35.6	35.0	27.9	27.9	25.5	19.0	19.7	14.3	12.2	10.2	11.2	10.1
(参考) 2019年新築分譲マンション契約者全体	4858	89.1	*	85.7	56.6	69.4	33.8	*	53.1	63.1	*	31.0	54.9	44.8	24.5	48.0	27.6	*	34.3	18.5	18.1	*	20.6

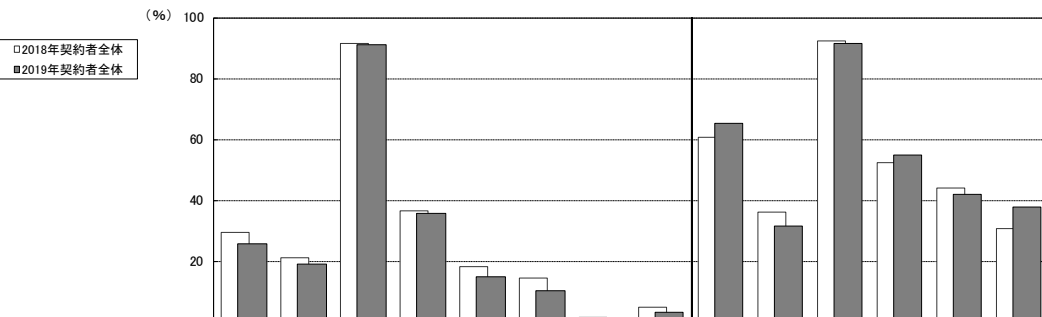
50.0 …(時系列)前年より5ポイント以上増加 / (属性別)全体値より5ポイント以上高い / (新築分譲マンション)戸建の全体値より5ポイント以上高い
 50.0 …(時系列)前年より5ポイント以上減少 / (属性別)全体値より5ポイント以上低い / (新築分譲マンション)戸建の全体値より5ポイント以上低い
 ※*は該当項目なし
 ※1…新築分譲マンション契約者調査では「耐久性・構造」
 ※2…新築分譲マンション契約者調査では「管理会社、管理内容、アフターサービス」

10. 検討住宅種別

● 新築分譲マンションとの並行検討者の減少が続く

- ◇ 具体的に検討した住宅の種別をみると、新築分譲一戸建て以外では「中古一戸建て」が36%で最も多く、以下「新築分譲マンション」（26%）、「中古マンション」（19%）と続く。
- ◇ 「新築分譲マンション」の検討率は2018年に3割を下回り、2019年は26%に減少した。
- ◇ 既婚世帯を共働き状況別にみると、共働きをしている総年収1,000万円以上の世帯で「新築マンション」の検討率が高く、37%となっている。

■ 具体的に検討した住宅種別（全体／複数回答）



	調査数	検討住宅種別 ※1								並行検討状況 ※2						無回答
		1 新築マンション	2 中古マンション	3 新築一戸建て	4 中古一戸建て	5 土地購入注文	6 条件付宅地	7 土地所有注文	8 賃貸住宅	戸建住宅のみ検討	集合住宅検討	新築一戸建て検討	新築住宅のみ検討	中古住宅検討	新築一戸建てのみ検討	
2019年契約者全体	1913	25.7	19.0	91.2	35.8	15.0	10.4	1.2	3.5	65.5	31.6	91.7	54.9	42.1	37.7	2.8
2018年契約者全体	1443	29.7	21.3	91.5	36.7	18.4	14.7	1.5	4.8	60.6	36.2	92.2	52.6	44.2	30.7	2.9
2017年契約者全体	1972	33.5	22.6	94.8	39.1	19.6	18.1	1.9	5.8	59.7	40.1	95.6	52.5	47.3	29.0	0.1
2016年契約者全体	2935	34.3	22.7	94.7	39.8	23.0	22.2	1.2	5.3	60.0	39.6	96.0	52.7	46.9	26.1	0.1
2015年契約者全体	2762	34.9	21.9	95.0	37.7	25.0	24.9	1.6	4.5	60.0	39.8	96.9	54.3	45.4	26.2	0.1
2014年契約者全体	2140	35.6	20.8	94.5	38.1	22.9	21.6	1.2	4.2	59.1	40.8	95.6	53.9	45.9	26.7	0.1
購入物件所在地別																
東京23区	267	36.7	30.7	91.0	37.1	15.7	11.2	0.4	3.7	52.4	44.9	91.4	50.6	46.8	34.5	2.2
東京都下	439	26.2	15.5	93.4	33.0	12.8	9.3	1.1	1.8	67.4	30.3	93.4	59.5	38.3	41.2	2.3
神奈川県	446	26.5	20.6	90.4	39.5	15.7	10.3	1.3	2.5	64.6	33.0	90.8	50.9	46.6	34.1	2.5
埼玉県	436	21.3	15.8	92.7	34.4	15.6	10.6	1.8	5.3	70.2	26.4	93.3	56.9	39.7	41.1	3.2
千葉県	291	19.2	16.5	88.0	34.7	13.7	10.3	1.0	5.2	69.8	26.1	89.3	55.7	40.2	38.1	3.8
茨城県	34	35.3	11.8	82.4	41.2	32.4	17.6	—	—	58.8	38.2	85.3	52.9	44.1	20.6	2.9
ライフスタイル別																
シングル世帯	54	29.6	24.1	81.5	38.9	13.0	7.4	1.9	9.3	61.1	35.2	81.5	46.3	50.0	31.5	3.7
シングル男性世帯	38	28.9	21.1	78.9	34.2	13.2	7.9	2.6	10.5	60.5	34.2	78.9	47.4	47.4	31.6	5.3
シングル女性世帯	16	31.3	31.3	87.5	50.0	12.5	6.3	—	6.3	62.5	37.5	87.5	43.8	56.3	31.3	—
夫婦のみ世帯	426	31.0	21.8	91.5	31.7	14.3	11.3	0.7	2.8	59.6	37.6	92.0	57.5	39.7	39.0	2.6
子供あり世帯	1312	24.1	17.7	91.3	35.8	15.5	10.5	1.1	3.4	67.1	29.8	92.0	55.3	41.6	38.0	2.9
シニアカップル	49	18.4	22.4	93.9	44.9	12.2	4.1	6.1	4.1	75.5	24.5	93.9	49.0	51.0	40.8	—
共働き状況別																
既婚・共働きしている	1081	26.5	19.1	91.9	34.6	15.7	10.6	1.3	3.5	64.9	32.7	92.7	56.7	41.0	38.3	2.1
世帯総年収1000万円以上	205	37.1	28.8	91.7	35.1	19.0	15.6	1.0	2.0	54.6	43.4	92.7	51.7	46.3	33.7	2.0
世帯総年収1000万円未満	842	23.9	17.2	92.2	34.6	14.6	9.3	1.4	4.0	67.3	30.2	92.8	57.5	40.0	39.8	2.3
既婚・共働きしていない	706	24.1	18.3	90.8	35.8	14.2	10.3	1.0	3.0	66.6	29.6	91.1	54.1	42.1	38.4	3.7
(参考) 2019年新築分譲マンション契約者全体	4931	97.0	47.1	22.4	7.1	3.1	1.5	0.7	7.2	*	*	22.6	50.9	47.6	*	1.4

50.0 …(時系列)前年より5ポイント以上増加 / (属性別)全体値より5ポイント以上高い / (新築分譲マンション)戸建の全体値より5ポイント以上高い
 50.0 …(時系列)前年より5ポイント以上減少 / (属性別)全体値より5ポイント以上低い / (新築分譲マンション)戸建の全体値より5ポイント以上低い
 ※*は該当項目なし

※1 < 検討住宅種別について >

新築一戸建て契約者が、具体的に検討した住宅を種別ごとに集計
 (選択肢の文言に関する補足)

5「土地購入注文」	建築条件なしの土地を購入して注文建築
6「条件付宅地」	建築条件付の土地*を購入して注文建築(施工会社があらかじめ決まっている土地)
7「土地所有注文」	所有している土地に注文建築
8「賃貸住宅」	2004年契約者から選択肢を追加

※2 < 並行検討状況について >

新築一戸建て契約者が、並行して検討した住宅の分野ごとに集計
 (分野に関する補足: 賃貸住宅を除く検討住宅種別(1~7)の選択状況によって、下記の通り分類)

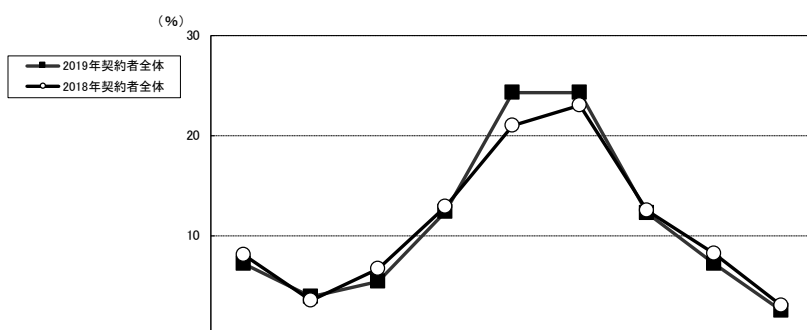
戸建住宅のみ検討	3~7のいずれかに○、1~2のいずれも×
集合住宅検討	1~2のいずれかに○
新築一戸建て検討	3または6に○
新築住宅のみ検討	1,3,5,6,7のいずれかに○、2,4のいずれも×
中古住宅検討	2または4に○
新築一戸建てのみ検討	3のみに○、1~2、4~7のいずれも×

11.物件の広さ

● 平均建物面積は97.6㎡で前年並み

- ◇ 建物面積は「100～105㎡未満」「95～100㎡未満」が24%で並ぶ。平均は97.6㎡で、2018年とほぼ同じである。
- ◇ 物件所在エリア別に見ると、千葉県・埼玉県では100㎡以上の物件が6割前後を占める。
- ◇ 建物面積の平均は新築分譲マンションより29.4㎡広い。なお、新築分譲マンションの平均専有面積68.2㎡は2001年の調査開始以来最も狭くなっている。

■ 物件の広さ（全体／実数回答）



		調査数	80㎡未満	80～85㎡未満	85～90㎡未満	90～95㎡未満	95～100㎡未満	100～105㎡未満	105～110㎡未満	110～120㎡未満	120㎡以上	無回答	平均(㎡)
2019年契約者全体		1913	7.2	3.8	5.4	12.4	24.2	24.3	12.2	7.2	2.5	1.0	97.6
2018年契約者全体		1443	8.0	3.5	6.7	12.9	20.9	23.0	12.5	8.2	3.0	1.2	97.6
2017年契約者全体		1972	8.6	4.1	5.4	11.5	21.2	22.0	14.0	8.7	3.5	0.9	97.9
2016年契約者全体		2935	7.2	3.7	5.6	12.3	23.7	21.4	12.0	10.1	3.2	1.0	98.1
2015年契約者全体		2762	6.6	4.3	5.6	12.3	25.3	19.6	10.4	10.5	4.4	1.0	98.5
2014年契約者全体		2140	6.3	5.0	7.8	13.4	26.4	17.9	9.8	7.7	4.5	1.2	97.7
購入物件所在地別	東京23区	267	16.1	11.2	10.5	13.9	18.4	15.0	6.0	6.0	2.2	0.7	92.5
	東京都下	439	9.6	5.0	8.9	20.5	24.8	19.4	4.3	4.8	1.6	1.1	94.4
	神奈川県	446	2.7	2.5	4.7	13.2	30.5	29.6	8.7	4.3	3.4	0.4	98.7
	埼玉県	436	5.0	0.7	2.1	8.3	23.4	23.9	24.5	9.6	1.4	1.1	100.4
	千葉県	291	5.8	1.7	2.1	5.2	22.7	33.7	16.2	8.2	2.7	1.7	99.7
	茨城県	34	2.9	2.9	—	—	—	14.7	17.6	44.1	17.6	—	—
ライフスタイル別	シングル世帯	54	7.4	1.9	3.7	18.5	25.9	24.1	11.1	5.6	—	1.9	96.4
	シングル男性世帯	38	7.9	2.6	2.6	18.4	23.7	23.7	13.2	5.3	—	2.6	96.6
	シングル女性世帯	16	6.3	—	6.3	18.8	31.3	25.0	6.3	6.3	—	—	95.9
	夫婦のみ世帯	426	7.7	4.9	6.6	13.8	23.5	22.8	9.6	7.7	2.6	0.7	96.8
	子供あり世帯	1312	6.6	3.4	5.3	12.2	24.6	23.7	13.3	7.2	2.5	1.0	98.0
シニアカップル	49	12.2	6.1	—	8.2	14.3	32.7	10.2	8.2	6.1	2.0	97.9	
共働き状況別	既婚・共働きしている	1081	7.3	4.1	5.8	12.7	24.1	23.4	11.6	7.5	2.7	0.9	97.4
	世帯総年収1000万円以上	205	4.4	4.9	5.9	16.6	25.9	22.0	6.8	7.8	4.9	1.0	98.4
	世帯総年収1000万円未満	842	8.2	3.8	5.7	12.0	24.0	23.4	12.7	7.0	2.3	1.0	97.0
	既婚・共働きしていない	706	6.7	3.5	5.0	12.2	24.1	24.2	13.6	7.2	2.5	1.0	98.2

50.0 …(時系列) 前年より5ポイント以上増加 / (属性別) 全体値より5ポイント以上高い (単位:%)
 50.0 …(時系列) 前年より5ポイント以上減少 / (属性別) 全体値より5ポイント以上低い

		調査数	50㎡未満	50～60㎡未満	60～70㎡未満	70～75㎡未満	75～80㎡未満	80～85㎡未満	85～90㎡未満	90～100㎡未満	100㎡以上	無回答	平均(㎡)
(参考) 2019年新築分譲マンション契約者全体		4931	7.1	8.8	25.6	37.4	10.3	4.5	1.6	1.0	1.7	2.0	68.2

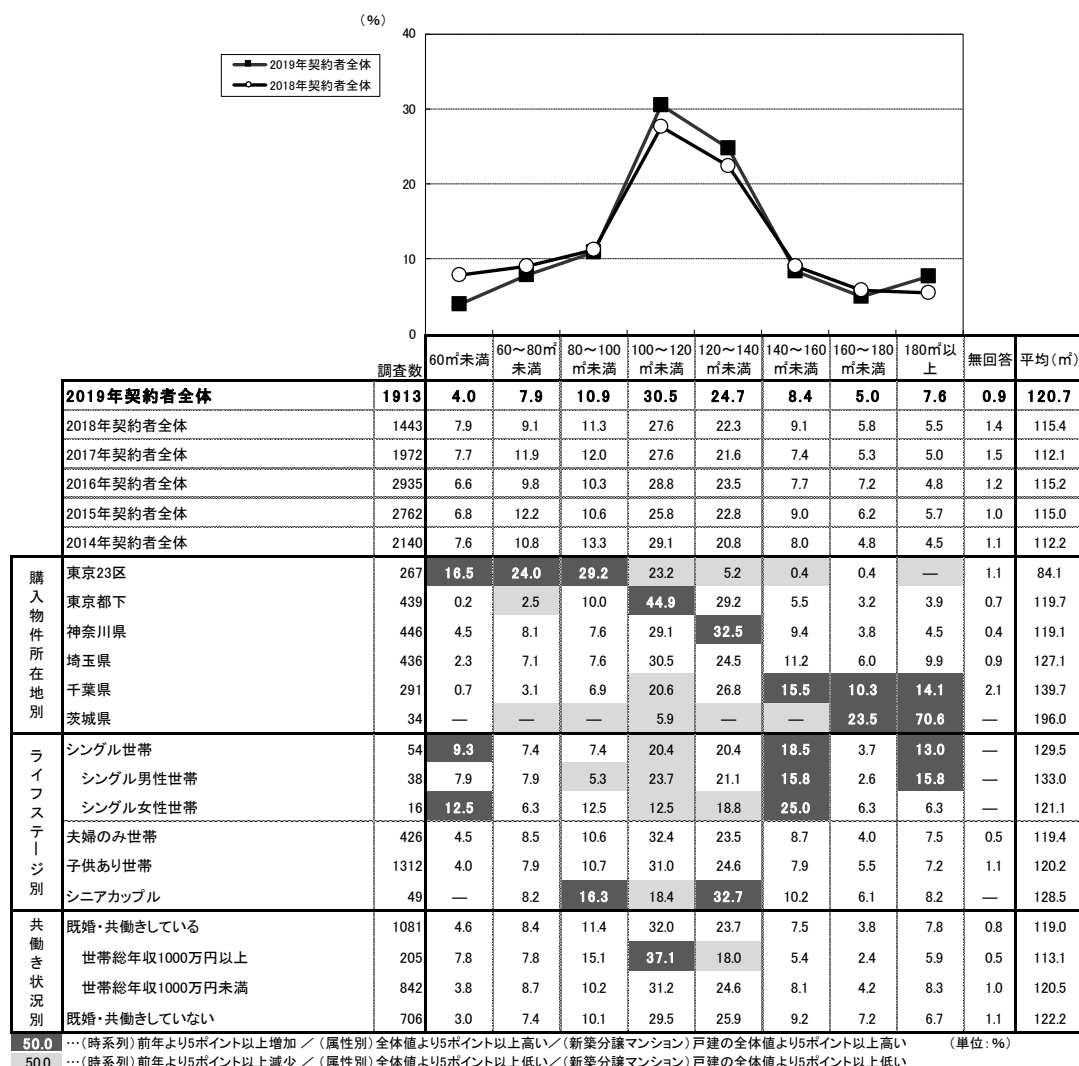
(単位:%)

12.土地の広さ

●平均土地面積は120.7㎡で2014年以降最も広く

- ◇ 土地面積は「100～120㎡未満」が最も多く31%、次いで「120～140㎡未満」が25%となっている。平均は120.7㎡で、2014年以降で最も広くなった。
- ◇ 物件所在エリア別に見ると、東京23区では100㎡未満が7割弱を占め、平均も84.1㎡と、他のエリアより狭い。埼玉県・千葉県・茨城県100㎡以上が8割を超え、平均面積も全体に比べて広い。

■土地の広さ（全体／実数回答）



13.開発規模

● 開発規模は1～5区画が6割、小棟が増加傾向

- ◇ 開発規模は「1～5区画」が60%を占める。「1～5区画」の割合は2018年より5ポイント増加。2014年に比べると10ポイント近く増加しており、小棟現場が増えている傾向がみられる。
- ◇ 物件所在エリア別にみると、東京23区・埼玉県では「1～5区画」が7割にのぼる。一方、東京都下では21区画以上の比較的大きな規模の開発が2割と全体に比べて多い。

■ 開発規模（全体／単一回答）

	凡例	21区画以上 計							21区画以上 計						
		1～5区画	6～10区画	11～20区画	21～50区画	51～100区画	101～200区画	201区画以上		無回答					
2019年契約者全体 (n=1913)		60.0					16.7	10.5	4.2	2.2	2.9	2.7	1.6	11.2	
2018年契約者全体 (n=1443)		55.1					15.2	12.0	7.3	4.0	7.4	8.8	1.0	16.7	
2017年契約者全体 (n=1972)		53.2					14.8	13.1	6.7	3.4	4.4	4.7	2.7	16.2	
2016年契約者全体 (n=2935)		51.1					15.1	12.6	9.3	4.6	1.6	3.1	2.5	18.6	
2015年契約者全体 (n=2762)		48.3					16.9	12.4	9.8	4.2	2.6	3.4	2.4	20.0	
2014年契約者全体 (n=2140)		50.4					18.7	12.7	7.6	2.9	3.1	2.9	1.7	16.4	
東京23区 (n= 267)		69.3						18.4		8.6	3.0		0.7	3.0	
東京都下 (n= 439)		50.1					16.4	11.4	11.4	3.2	0.2	5.5	1.8	20.3	
神奈川県 (n= 446)		56.5					18.6	11.9	6.1	3.4	1.3	1.1	1.1	11.9	
埼玉県 (n= 436)		68.6						18.3		8.9	0.2	1.0	0.2	2.1	
千葉県 (n= 291)		63.2					11.3	11.3	4.1	2.1	1.0	4.5	2.4	11.7	
茨城県 (n= 34)		20.6	8.8	5.9	5.9	17.6	14.7	26.5						64.7	
共働き状況別		61.2						16.1	11.2	5.0	1.9	0.9	1.9	1.7	9.8
既婚・共働きしている (n=1081)		61.2						16.1	11.2	5.0	1.9	0.9	1.9	1.7	9.8
世帯総年収1000万円以上 (n= 205)		53.7					12.7	16.6	9.3	1.5	0.5	3.4	2.4	14.6	
世帯総年収1000万円未満 (n= 842)		63.3						16.7	9.9	4.0	1.9	1.1	1.7	1.4	8.7
既婚・共働きしていない (n= 706)		56.8						18.1	9.6	6.8	2.4	0.4	1.1	14.3	

(単位: %)