

～SUUMO住民実感調査～
SUUMO住み続けたい街ランキング2024 北海道版

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：北村 吉弘）では、北海道に居住している人を対象に実施したWEBアンケート形式による「SUUMO住み続けたい街ランキング2024 北海道版」を集計しました。概要をまとめましたので、ご報告いたします。本調査は住まい探しの際に新しい街の魅力に気づききっかけや、街を選択する際の参考になればと、「住んでいる街に住み続けたいか」という“継続居住意向”に関する実態を調査したものです。隔年で調査を実施しており、この手法で調査したのは今回で2回目です。

※調査結果全体については下記リンクよりご覧ください。

https://www.recruit.co.jp/newsroom/pressrelease/assets/20241017_housing_02.pdf

[北海道]住み続けたい街(駅)ランキング (→P3)

順位		駅名 (代表的な沿線名)	平均 評価点
2024	2022		2024
1位	4位	西線11条 (札幌市電)	83.04
2位	2位	円山公園 (地下鉄東西線)	82.46
3位	9位	西15丁目 (札幌市電)	82.00
4位	1位	西線14条 (札幌市電)	81.77
5位	12位	西28丁目 (地下鉄東西線)	81.67
6位	5位	桑園 (JR函館本線)	81.52
7位	8位	バスセンター前 (地下鉄東西線)	81.17
8位	15位	琴似 (地下鉄東西線)	80.95
9位	6位	琴似 (JR函館本線)	80.89
10位	63位	東屯田通 (札幌市電)	80.83

[北海道]住み続けたい街(自治体)ランキング (→P4)

順位		自治体名	平均 評価点
2024	2022		2024
1位	1位	札幌市中央区	79.10
2位	2位	札幌市厚別区	78.68
3位	4位	札幌市西区	76.88
4位	3位	河東郡音更町	75.79
5位	5位	札幌市豊平区	75.77
6位	7位	札幌市手稲区	73.08
7位	-	上川郡東川町	72.78
8位	8位	札幌市清田区	72.02
9位	12位	札幌市東区	71.67
10位	21位	上川郡美瑛町	71.04

<注目の街 解説>

札幌市中央区/東屯田通駅 (→P5)、西線11条駅/西線16条駅 (→P6)、豊水すすきの駅 (→P6)、北12条駅 (→P7)、平岸駅 (→P7)、上川郡東川町 (→P8)、亀田郡七飯町 (→P8)

本件に関する
お問い合わせ先

<https://www.recruit.co.jp/support/form/>

- **調査目的** 北海道の駅/自治体について、街の継続居住意向を明らかにすること。また、その街の魅力を把握すること。
- **調査対象** 北海道内在住の20歳以上の男女
- **調査方法** インターネットによるアンケート調査
1次調査にて、住んでいる街への継続居住意向を調査。
2次調査では、1次調査で30人以上の回答が得られた最寄駅および、自治体を回答した者に対し、住んでいる街の魅力などについて調査した。
- **調査期間** 1次調査：2024年2月29日（木）～2024年3月11日（月）
2次調査：2024年3月21日（木）～2024年3月27日（水）

- **有効回答数** 最寄駅もしくは居住自治体、いずれかが有効であった回答数
1次調査：143,118人（住み続けたい街）※
（内、北海道：38,275人）
2次調査：上記回答者のうち37,103人（街の魅力）※
（内、北海道：6,300人）

※同時期に調査を実施した北海道、宮城県、愛知県、広島県、福岡県での合計対象者数

- **調査実施機関** 株式会社インテージ

- **調査対象駅** 北海道に所在する駅

■ ランキング対象駅

札幌市に所在する駅、104駅(路線×駅の延べ数)のうち、複数路線が乗り入れている駅は下記の集計工程を加え、対象92駅の中から下記条件を満たす駅を対象とした。

[住み続けたい街] 1次調査で30人以上の有効回答が得られた86駅

[魅力項目] 上記86駅のうち2次調査で20人以上の有効回答が得られた86駅

- **調査対象自治体** 北海道にある全ての自治体が調査対象で、札幌市は区単位とする。

■ ランキング対象自治体（巻末参照）

[住み続けたい街] 1次調査で30人以上の有効回答が得られた88自治体

[魅力項目] 上記88自治体のうち2次調査で20人以上の有効回答が得られた87自治体

■ ランキングの算出方法

住み続けたい街ランキング算出方法

「お住まいの街に今後も住み続けたいですか？」という設問に対し、まったくそう思わない～とてもそう思うの11段階で評価してもらい、11段階の選択肢に0～100点の10点刻みの点数を与えて点数化し、30人以上の回答者がいる自治体や駅を対象として平均値を計算し、ランキング化した。

街の魅力項目ランキング算出方法

「あなたはあなたの街での生活において、次のような魅力にどの程度満足していますか？」という設問に対して、まったく満足していない～とても満足しているの5段階で評価してもらい、5段階の選択肢に0～100点の25点刻みの点数を与えて点数化し、自治体や駅ごとに各魅力項目の平均評価を計算。そのうち、1次調査の集計対象、かつ20人以上の回答者がいる自治体や駅を対象に、魅力項目ごとに偏差値化を行った。

住み続けたい街(駅)ランキング<総合TOP20>

札幌市中央区の駅がトップ20に15駅、トップ10に8駅ランクイン。トップ5は全て中央区の駅で、3駅を札幌市電の駅が占めている。

1位は「西線11条」で前回調査の4位から上昇。3位の「西15丁目」、4位の「西線14条」も札幌市電山鼻西線の駅だ。

2位の「円山公園」は古くから人気の住宅地。5位の「西28丁目」も円山公園に近いエリア。1～5位は、札幌市の都心部で、円山の自然を身近に感じられる駅が上位を占める結果となった。

7位の「バスセンター前」の北側は、移転と周辺の整備が行われたJR苗穂駅や、予定されている北海道新幹線の新幹線札幌駅に近く、今後の街の発展が期待されている。

10位の「東屯田通」は札幌市電山鼻線の駅。前回の63位から大きく上昇。近年、複数の商業施設の開業で日常生活の利便性がアップしているエリアだ。

■ 住み続けたい街(駅)ランキング TOP20

順位		駅名 (代表的な沿線名)	平均 評価点		回答者数
2024	2022		2024	2022	2024
1位	4位	西線11条(札幌市電)	83.04	82.09	115
2位	2位	円山公園(地下鉄東西線)	82.46	83.03	395
3位	9位	西15丁目(札幌市電)	82.00	80.33	70
4位	1位	西線14条(札幌市電)	81.77	83.05	96
5位	12位	西28丁目(地下鉄東西線)	81.67	79.53	323
6位	5位	桑園(JR函館本線)	81.52	82.02	356
7位	8位	バスセンター前(地下鉄東西線)	81.17	80.56	230
8位	15位	琴似(地下鉄東西線)	80.95	78.91	577
9位	6位	琴似(JR函館本線)	80.89	80.98	649
10位	63位	東屯田通(札幌市電)	80.83	71.67	48
11位	20位	行啓通(札幌市電)	80.56	77.97	71
12位	29位	西線16条(札幌市電)	80.39	75.86	77
13位	3位	西線6条(札幌市電)	80.33	82.35	92
14位	14位	新札幌(JR千歳線)	80.17	79.03	1015
15位	25位	豊水すすきの(地下鉄東豊線)	80.13	77.06	79
16位	7位	静修学園前(札幌市電)	80.00	80.77	47
17位	11位	西11丁目(地下鉄東西線)	79.79	79.60	234
18位	64位	北12条(地下鉄南北線)	79.41	71.41	85
19位	36位	平岸(地下鉄南北線)	79.37	75.00	380
20位	18位	幌平橋(地下鉄南北線)	79.18	78.04	231

* 複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、住民が最も多く選んだ路線を表示

* 20位までの駅を掲載

住み続けたい街(自治体)ランキング<総合TOP20>

札幌市の10区はすべてトップ20にランクイン。トップ10には札幌市の7区のほか、「河東郡音更町」が4位、前回の調査では集計対象外だった「上川郡東川町」が7位にランクイン。「上川郡美瑛町」は前回の21位から10位に大きく上昇した。

前回同様、1位、2位は「札幌市中央区」「札幌市厚別区」がランクイン。「札幌市中央区」は北海道新幹線の延伸や、JR札幌駅南口周辺の大規模再開発計画が進行しているほか、大通駅周辺でも4丁目プラザ跡地での新築計画や北海道銀ビル・新大通ビル再開発など複数のプロジェクトが予定されている。

「札幌市厚別区」は新さっぽろ駅周辺の再開発が2023年に完了。複数の医療施設や商業施設のBiVi新さっぽろ、ホテル、札幌学院大学新キャンパスなどが集まる新しい街・マールク新さっぽろが誕生した。

3位の「札幌市西区」は古くからある成熟した住宅地が点在し、札幌市内でも歴史ある商店街の一つ琴似商店街や、イオンモール札幌発寒など商業施設も充実している。

■ 住み続けたい街(自治体)ランキング TOP20

順位		自治体名	平均評価点		回答者数
2024	2022		2024	2022	2024
1位	1位	札幌市中央区	79.10	78.33	2613
2位	2位	札幌市厚別区	78.68	77.78	1223
3位	4位	札幌市西区	76.88	75.78	1977
4位	3位	河東郡音更町	75.79	76.51	273
5位	5位	札幌市豊平区	75.77	74.33	2131
6位	7位	札幌市手稲区	73.08	71.64	1182
7位	-	上川郡東川町	72.78	-	36
8位	8位	札幌市清田区	72.02	71.09	862
9位	12位	札幌市東区	71.67	69.74	2243
10位	21位	上川郡美瑛町	71.04	67.45	48
11位	6位	上川郡東神楽町	70.96	72.89	52
12位	20位	札幌市白石区	70.70	67.90	1990
13位	15位	札幌市北区	70.69	69.21	2308
14位	19位	恵庭市	70.59	68.33	573
15位	13位	北広島市	69.43	69.47	403
	27位	亀田郡七飯町	69.43	66.16	174
17位	9位	札幌市南区	69.19	70.91	1062
18位	22位	千歳市	68.78	67.39	707
19位	16位	北斗市	68.58	69.05	247
20位	11位	帯広市	68.39	69.90	1225

* 20位までの自治体を掲載

* 「-」は前回調査で集計対象外

「住みたい自治体ランキング」で1位の「札幌市中央区」。地下鉄さっぽろ駅、大通駅、すすきの駅のある都心エリアは、ビジネスや行政、商業などの北海道の中心地。都心部では複数の再開発・建て替え計画が進んでいるが、すすきの駅直結のCOCONO SUSUKINOや都市型水族館AOAO SAPPOROを併設した複合ビル・モユクサッポロはすでに開業し、「街に賑わいがある」が街の魅力の2位になっている。

札幌市中央区は都心部の賑わいだけでなく、自然や住宅地、教育や子育て関連施設など住環境の充実度も魅力。中でも「住みたい駅ランキング」で前回の63位から10位に急上昇した「東屯田通」駅は、朗読会や講演会などの多彩な行事も行われる札幌市中央図書館が近く、豊平川や藻岩山などの自然も身近。近年は、駅周辺にコープさっぽろやまはな店、大型ショッピングセンター・アクロスプラザ南22条が開業し、買い物の利便性もアップ。特に、コープさっぽろやまはな店は交流施設「トドックステーション」を中心にイベントや子育て世代の交流が盛ん。また隣接する無印良品では、人気の「冷凍食品」と「お菓子の量り売り」を導入、日用品も充実しており若い世代で賑わっている。

▼札幌市中央区 街の魅力項目TOP10

順位	街の魅力項目	偏差値
1位	魅力的な文化施設が充実している（劇場、美術館、博物館など）	77.64
2位	街に賑わいがある	77.57
3位	通勤・通学など特定の場所に行きやすい	76.92
4位	いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい	76.50
5位	雰囲気やセンスのいい、飲食店や個人商店（書店、美容院、雑貨屋など）がある	76.26
6位	魅力的な商店街がある	74.53
7位	不動産の資産価値が高そう	74.24
8位	魅力的な働く場や企業がある	74.20
9位	落ち着いて仕事のできる施設がある（コワーキングスペースやカフェなど）	73.99
10位	駅周辺に生活に必要な施設が揃っており便利だ	73.52

▼東屯田通駅 街の魅力項目TOP10

順位	街の魅力項目	偏差値
1位	魅力的な図書館施設がある	71.46
2位	自然が豊富（山や海、森、川など）	65.96
3位	公園が充実している	64.52
4位	外国人、他地域からの出身者など多様な人がなじみやすい	64.36
5位	魅力的な子育てに関する自治体サービスが充実している	62.91
6位	教育環境が充実している	61.94
7位	住宅街が整然として美しい（通りや並木など）	61.94
8位	街の住民がその街のことを好きそう	61.46
9位	街に賑わいがある	61.37
10位	雰囲気やセンスのいい、飲食店や個人商店（書店、美容院、雑貨屋など）がある	60.75



J R札幌駅（画像／PIXTA）



札幌市中央図書館と札幌市電両（画像／PIXTA）

注目エリア② 住みたい駅1位／西線11条駅 12位／西線16条駅

市電路線の西側に広がる幌西・伏見エリアに位置する「西線11条」駅、「西線16条」駅。中央区内だが、旭山記念公園や藻岩山の緑とゆったりとした雰囲気がある街だ。都心に近い「西線11条」駅は「不動産の資産価値が高そう」（3位）という点も街の魅力。札幌市中央図書館や、文化芸術を通して地域の交流を育む「あけぼのアート&コミュニティセンター」も近く、29位からジャンプアップした「西線16条」は、街の魅力の6位に「魅力的なコミュニティセンターや公民館がある」が入っている。



旭山記念公園
(画像/PIXTA)

▼西線11条駅 街の魅力項目TOP10

順位	街の魅力項目	偏差値
1位	「街らしさ」を感じる食・街並み・自然があって愛着がもてる	70.05
2位	外国人、他地域からの出身者など多様な人がなじみやすい	69.66
3位	不動産の資産価値が高そう	66.08
4位	防犯対策がしっかりしており治安が良い	65.69
5位	自然災害が少ない／防災対策がしっかりしている	65.52
6位	メディアによく取り上げられて有名である	64.92
7位	住宅街が整然として美しい（通りや並木など）	64.86
8位	自治体政策が魅力的、先進的である	64.81
9位	魅力的な商店街がある	63.68
10位	雰囲気やセンスのいい、飲食店や個人商店（書店、美容院、雑貨屋など）がある	62.43

▼西線16条駅 街の魅力項目TOP10

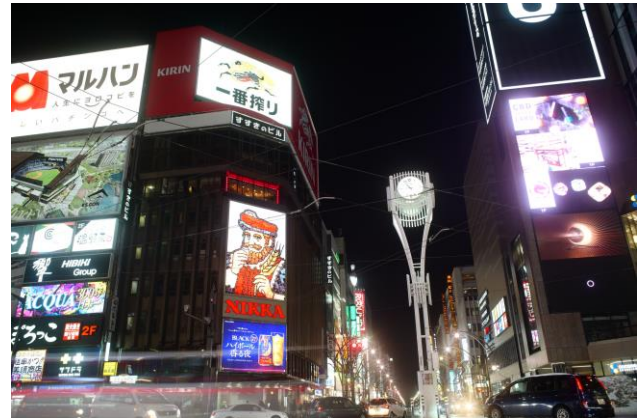
順位	街の魅力項目	偏差値
1位	教育環境が充実している	79.13
2位	魅力的な図書館施設がある	74.96
3位	防犯対策がしっかりしており治安が良い	69.85
4位	自然災害が少ない／防災対策がしっかりしている	68.18
5位	子育て環境が充実している	65.39
6位	魅力的なコミュニティセンターや公民館がある	65.35
7位	住宅街が整然として美しい（通りや並木など）	65.16
8位	魅力的な働く場や企業がある	64.51
9位	人からうらやましがられる	62.79
10位	自治体政策が魅力的、先進的である	61.99

注目エリア③ 住みたい駅15位／豊水すすきの駅

地下鉄東豊線「豊水すすきの」駅は、前回25位から15位に大幅アップ。地下鉄南北線すすきの駅や市電も利用しやすく、すすきのの中心部や大通エリアも徒歩圏。仕事も遊びも徒歩圏内で効率良く暮らせる環境が手に入る。街の魅力の上位には「人からうらやましがられる」（3位）、「近所付き合いが薄く自由な生活ができる」（4位）がランクイン、他地域から通勤で来た人からも人気だ。豊平川や創成川の自然、狸小路や創成川イーストに残る古い街並みなど、多彩な表情も楽しめる街としても知られている。

▼豊水すすきの駅 街の魅力項目TOP10

順位	街の魅力項目	偏差値
1位	落ち着いて仕事のできる施設がある（コワーキングスペースやカフェなど）	66.24
2位	街に賑わいがある	64.60
3位	人からうらやましがられる	64.48
4位	近所付き合いが薄く自由な生活ができる	64.33
5位	メディアによく取り上げられて有名である	64.32
6位	魅力的な商店街がある	63.08
7位	コストパフォーマンスがよい飲食店や個人商店（書店、美容院、雑貨屋など）がある	62.41
8位	雰囲気やセンスのいい、飲食店や個人商店（書店、美容院、雑貨屋など）がある	62.33
9位	「街らしさ」を感じる食・街並み・自然があって愛着がもてる	61.53
10位	今後、街が発展しそう	60.61



すすきのの中心部・すすきのの交差点（画像/PIXTA）

注目エリア④ 住みたい駅18位／北12条駅

前回調査の64位から18位に上昇した「北12条」駅は、大規模再開発で注目されるJR札幌駅の北側エリアの街。地下鉄南北線やJR線、札幌駅南口に発着する道内各地への高速バスを利用しやすいほか、都心部へは徒歩で気軽にアクセスしやすい。秋の紅葉の美しさで知られる北大イチョウ並木が近く、学生や大学関係者も多く暮らすためか、「外国人・他地域からの出身者など多様な人がなじみやすい」が魅力の1位と、地元でない人もすぐに溶け込める雰囲気がありそうだ。通勤や通学の利便性はもちろん、「駅周辺に生活に必要な施設が揃っており便利だ」（7位）、「魅力的な商店街がある」（10位）など日常生活への満足度も高い。

▼北12条駅 街の魅力項目TOP10

順位	街の魅力項目	偏差値
1位	外国人、他地域からの出身者など多様な人がなじみやすい	69.86
2位	落ち着いて仕事のできる施設がある（コワーキングスペースやカフェなど）	68.96
3位	通勤・通学など特定の場所に行きやすい	65.21
4位	魅力的な文化施設が充実している（劇場、美術館、博物館など）	64.30
5位	いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい	63.67
6位	不動産の資産価値が高そう	62.81
7位	駅周辺に生活に必要な施設が揃っており便利だ	62.18
8位	魅力的な働く場や企業がある	62.12
8位	魅力的な大規模商業施設がある	62.12
10位	魅力的な商店街がある	61.36



北大イチョウ並木（画像／PIXTA）

注目エリア⑤ 住みたい駅19位／平岸駅

19位の「平岸」駅は豊平区豊平と南区石山を結ぶ平岸通（通称・平岸街道）を中心に、古くからの住宅地が広がる街。地下鉄南北線の上を通る白石中の島通や、都心の周囲を通る環状通、新千歳空港へつながる国道36号などが利用しやすく、「いろいろな場所に車で行きやすい」が街の魅力の1位になっている。スーパーや病院が多く日常の利便性も抜群。地元企業の平岸ハイヤー主催の「平岸マルシェ」や夏の豊平川を楽しむ「川見」など、街の活性化につながるイベントも生まれている。

▼平岸駅 街の魅力項目TOP10

順位	街の魅力項目	偏差値
1位	いろいろな場所に車で行きやすい	64.51
2位	自治体政策が魅力的、先進的である	63.84
3位	公園が充実している	60.83
4位	水が綺麗で美味しい	60.69
5位	近所付き合いが薄く自由な生活ができる	60.13
6位	子育て環境が充実している	59.59
7位	不動産の資産価値が高そう	59.44
8位	物価が安い	59.21
9位	住宅街が整然として美しい（通りや並木など）	58.44
10位	街の住民がその街のことを好きそう	58.16



平岸通（画像／PIXTA）

注目エリア⑥ 住みたい自治体7位／上川郡東川町

旭川市の隣に位置する「上川郡東川町」は、大雪山旭岳を擁する雄大な自然環境の恵みを受け、全戸が地下水で生活する全国でも珍しい町。美しい田園景観の中、小中学校の学校給食費無償化をはじめ子育て・教育環境の充実や、1985年に「写真の町」を宣言し文化を通じた事業や国際交流を行うなど、多文化共生の町づくりが推進されてきた。人口減少に悩む自治体が多い中、東川町は国内外からの移住者も多く1994年度から人口は増加傾向。「外国人、他地域からの出身者など多様な人がなじみやすい」が街の魅力の2位だ。

▼上川郡東川町 街の魅力項目TOP10

順位	街の魅力項目	偏差値
1位	メディアによく取り上げられて有名である	78.58
2位	外国人、他地域からの出身者など多様な人がなじみやすい	77.73
3位	人からうらやましがられる	74.95
4位	子育て環境が充実している	73.20
5位	今後、街が発展しそう	71.43
6位	教育環境が充実している	70.35
7位	魅力的な図書館施設がある	70.16
8位	街の住民がその街のことを好きそう	69.24
9位	自治体政策が魅力的、先進的である	68.93
10位	自然が豊富（山や海、森、川など）	68.74



上川郡東川町の風景（画像提供／東川町）

注目エリア⑦ 住みたい自治体15位／亀田郡七飯町

函館市に隣接する「亀田郡七飯町」は、前回の27位から大幅にランクアップし、恵庭市、北広島市に次いで15位となった。大沼国定公園があり、BBQや登山など自然を楽しめるスポットに気軽にアクセスできるほか、18歳以下の医療費助成などの制度も充実。「子育て環境が充実している」が街の魅力の6位だ。また、中心部を通る国道5号沿いにはスーパーアークス七飯店のほか複数のスーパーや、地物野菜などが買える道の駅なないろ・ななえ、まるこう直売所が点在。「物価が安い」が街の魅力の1位になっている。

▼亀田郡七飯町 街の魅力項目TOP10

順位	街の魅力項目	偏差値
1位	物価が安い	64.86
2位	「街らしさ」を感じる食・街並み・自然があって愛着がもてる	63.69
3位	水が綺麗で美味しい	63.40
4位	自然が豊富（山や海、森、川など）	63.24
5位	住居費が安い	60.79
6位	子育て環境が充実している	60.50
7位	街の住民がその街のことを好きそう	60.24
8位	教育環境が充実している	59.23
9位	自然災害が少ない／防災対策がしっかりしている	58.47
10位	人からうらやましがられる	58.14



大沼や北海道駒ヶ岳がある大沼国定公園（画像／PIXTA）

SUUMOリサーチセンターについて

SUUMOリサーチセンターは、SUUMOの調査研究機関として、住まいや暮らしについての調査、住まいの品質向上に向けた実証実験、テクノロジーの実態調査を行っています。業界に向けた提言や生活者に向けた発信によって、住まいの価値を高め、ひとりひとりにその価値が届くまでの伴走・支援をしています。リクルート住宅総研としての創立以来、約20年に渡って培ってきた住まいの検討者と不動産事業者に関する深い現場知見と『SUUMO』という国内最大級メディア運営に基づくデータに依拠した、実現できる未来を発信していきます。

リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人ひとりのライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、マッチング&ソリューション、人材派遣の3事業を軸に、60を超える国・地域で事業を展開しています。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じ、社会からの期待に応え、一人ひとりが輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここにはない、出会い。』を提供していきます。

詳しくはこちらをご覧ください。

リクルートグループ：<https://recruit-holdings.com/ja/> リクルート：<https://www.recruit.co.jp/>