



～SUUMO住民実感調査～

# SUUMO住み続けたい街ランキング2024

首都圏版 記者発表会

## ■ 本日の流れ

- 12:30** — **司会者ご挨拶・登壇者ご紹介**
- 12:35** — **「SUUMO住み続けたい街ランキング2024」結果発表と解説**  
**SUUMO副編集長 笠松美香**
- 13:15** — **質疑応答**
- 13:30** — **休憩（10分間）**
- 13:40** — **トークセッション 「住み続けたい街の条件とは？」**  
**ずん 飯尾和樹さん × SUUMO編集長 池本洋一**
- 14:00** — **終了予定**

※発表会終了後、現地参加の方については追加の質問をお受けいたします

## ■ 登壇者

# 『SUUMO』 副編集長 『SUUMOリサーチセンター』 研究員 笠松 美香



### <略歴>

1996年、リクルート入社。

『週刊住宅情報首都圏版』および、同誌関西版などの編集・商品企画を担当。  
現在は『SUUMO』副編集長、『SUUMOジャーナル』をはじめとする情報コンテンツを担当。  
主に、多拠点居住や若者の価値観などについて研究。

また、『SUUMOジャーナル』など、『SUUMO』から発信するニュースやノウハウなどの編集記事の責任者として、全国各地の住宅や街づくりのトレンドの発信や、講演活動も行っている。

～SUUMO住民実感調査～

**SUUMO住み続けたい街ランキング2024**

**首都圏版**

# 「SUUMO住み続けたい街ランキング 2024 首都圏版」

## 調査概要

2022年よりこの形式でランキング発表を実施、今年は2回目（隔年調査実施）

### ■ ランキング対象駅・自治体

【駅】東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、茨城県にある2,203駅（路線×駅の延べ数）に、集計工程※を加えた1,647駅のうち、夜間人口上位1,000駅、もしくは乗降客数上位1,000駅のいずれかに該当する駅と、2023年以降に新しく開業した駅の**合計1,057駅**

※「駅すぱあと」の路線図で、複数の駅が「地下通路/連絡通路でつながっている」と表示されている場合には、同駅として算出し、最も回答者が多い駅を代表駅として表示

【自治体】東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、茨城県に所在する、1次調査で30人以上の有効回答が得られた**283自治体**

### ■ 調査対象者

年齢・性別：20歳以上の男女

人数：1次調査：317,222人 2次調査51,211人

居住地：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、茨城県

### ■ 調査方法

- ・インターネットによるアンケート調査
- ・1次調査にて、住んでいる街への継続居住意向を調査
- ・2次調査では、住んでいる街の魅力などについて調査  
(1次調査で30人以上の回答が得られた最寄駅および、自治体を回答した方に対して)

# 「住んでいる街の魅力」を40項目で聴取

## 交通

いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい  
通勤・通学など特定の場所に行きやすい  
いろいろな場所に車で行きやすい

## 商業施設・買い物

駅周辺に生活に必要な施設が揃っており便利だ  
幹線通り沿いに生活に必要な施設が揃っており便利だ  
魅力的な大規模商業施設がある  
魅力的な商店街がある  
雰囲気やセンスのいい、飲食店や個人商店（書店、美容院、雑貨屋など）がある  
コストパフォーマンスがよい飲食店や個人商店（書店、美容院、雑貨屋など）がある

## 街の施設

落ち着いて仕事のできる施設がある（コワーキングスペースやカフェなど）  
魅力的な図書館施設がある  
魅力的な文化施設が充実している（劇場、美術館、博物館など）  
魅力的な運動施設が充実している（フィットネスジム、プール、テニスコートや体育館など）  
魅力的なコミュニティセンターや公民館がある  
夜間救急などに対応できる医療施設がある（病院や診療所など）

## 自治体サービス

自治体政策が魅力的、先進的である  
魅力的な子育てに関する自治体サービスが充実している  
魅力的な介護・高齢者向け施設やサービスなどが充実している

## 物価・住居費

物価が安い  
住居費が安い  
水が綺麗で美味しい

## 子育て・教育

子育て環境が充実している  
教育環境が充実している

## 防犯・防災

防犯対策がしっかりしており治安が良い  
自然災害が少ない/防災対策がしっかりしている

## 周辺環境（景観・街並み）

自然が豊富（山や海、森、川など）  
公園が充実している  
住宅街が整然として美しい（通りや並木など）  
散歩・ジョギングしやすい

## 地域イメージ

地域に顔見知りや知り合いがしやすい  
近所付き合いが薄く自由な生活ができる  
外国人、他地域からの出身者など多様な人がなじみやすい  
街の住民がその街のことを好きそう  
「街らしさ」を感じる食・街並み・自然があって愛着がもてる  
人からうらやましがられる

## 地域の発展・将来性

魅力的な働く場や企業がある  
街に賑わいがある  
不動産の資産価値が高そう  
メディアによく取り上げられて有名である  
今後、街が発展しそう

# 「住んでいる街との関わり」を計24項目で聴取

## 街との関係性

自分が、生まれた街または以前に住んでいたことがある街である  
自分が、働いたり、定期的に通ったりしている・していた街である  
家族や親族が住んでいる・いた街である  
友人や知人が住んでいる・いた街である  
住むまでは特に関わりがなかった街である

## 街の友人・知人の人数

会えば挨拶を交わす間柄の近所の人  
会えば挨拶を交わす顔なじみのお店の人  
ボランティア・地域活動・PTA活動を共にする友人・知人  
趣味やサークル活動を通じた友人・知人  
食事を共にする、もしくは家族ぐるみの付き合いをする友人

## 住民が街において、利用・参加・実行していること・交流

街のお祭り  
街の地域活動（町内会や自治会、ボランティア、PTAなど）  
街や集合住宅での防災・消防関連イベント  
街でのご近所や馴染みのお店での挨拶や会話などの交流  
公園や広場でのマルシェ・フリマ・古本市等のイベント  
公園や広場での音楽フェス等のイベント  
街の自然（海・山・川など）を使ったレクリエーション  
健康・スポーツイベントや場（体操、ヨガ、ランニングなどのサークル）  
街のプロスポーツの観戦や応援活動  
街の歴史・文化財保存活動  
図書館・コミュニティセンター等での学習活動（講演会、セミナー、勉強会など）  
街の子育て支援活動や場  
高齢者・障がい者支援活動や場  
街での職業支援制度（行政のコワーキング、行政主催の就労支援セミナーなど）

# 「住み続けたい街ランキング」を発表する理由

- ・「住みたい街ランキング」は人気投票形式  
住民が自分の暮らす街を評価した**実感型の指標**を提示したい
- ・人によって住みやすい街は異なる。**街選びのモノサシを多様に**提示したい
- ・住み続けたい街を創ろうと努力されている方々（自治体、市民、不動産会社）の努力を表出するモノサシになればうれしい

## 住み続けたい街ランキング

上位は、私鉄や郊外の駅など多彩

- 生活利便性が高い
- 顔見知りになりやすい
- 住民が誇れる要素がある  
(シビックプライド)

住み続けたい街ランキング2024

| 順位 | 駅名   | 得点 |
|----|--|----|
| 1位 |  |    |
| 2位 |  |    |
| 3位 |  |    |
| 4位 |  |    |
| 5位 |  |    |

## 住みたい街ランキング

上位は、JR・ターミナル駅が多い

- 大型の商業施設が充実
- 交通利便性が高い
- 人からうらやましがられそう
- 街に賑わいがある

住みたい街ランキング2024

| 順位 | 駅名           | 得点   |
|----|--------------|------|
| 1位 | 横浜 (JR京浜東北線) | 1683 |
| 2位 | 大宮 (JR京浜東北線) | 1054 |
| 3位 | 吉祥寺 (JR中央線)  | 996  |
| 4位 | 恵比寿 (JR山手線)  | 952  |
| 5位 | 新宿 (JR山手線)   | 777  |

●調査対象：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、茨城県在住の20歳～49歳の男女、9,335人  
 ●調査集計方法：「あなたが、今後住んでみたいと思う街(駅)はどこですか」という質問について各々上位3つを順番に、3点・2点・1点で回答していただき、重みづけ配点したものを合算してランキングを作成

# 本日の発表内容

## 2つのランキング発表、それぞれの注目の街

### 住み続けたい街（駅）ランキング

注目の街① 「みなとみらい・馬車道エリア」

注目の街② 「浜町・三越前エリア」

注目の街③ 「戸越エリア」

### 家賃が手ごろで満足度が高い 住み続けたい街（駅）ランキング

注目の街④ 「谷保」

注目の街⑤ 「砂川七番」

注目の街⑥ 「大宮駅の北エリア」

注目の街⑦ 「鬼越」

# SUUMO

## 住み続けたい街ランキング2024 首都圏版

### 発表！

第1位は「みなとみらい」。2位「馬車道」・3位「北参道」。  
4位に「浜町」、5位が「東銀座」。東京都が6駅、神奈川県が4駅

## 住み続けたい街（駅）ランキング2024

| 順位  | 駅名              | 評価点   |
|-----|-----------------|-------|
| 1位  | みなとみらい（みなとみらい線） | 89.18 |
| 2位  | 馬車道（みなとみらい線）    | 88.03 |
| 3位  | 北参道（東京メトロ副都心線）  | 87.27 |
| 4位  | 浜町（都営新宿線）       | 86.71 |
| 5位  | 東銀座（東京メトロ日比谷線）  | 86.67 |
| 6位  | 三越前（東京メトロ銀座線）   | 86.60 |
| 7位  | 鵜沼（江ノ島電鉄線）      | 86.46 |
| 8位  | 湘南江の島（湘南モノレール）  | 86.18 |
| 9位  | 半蔵門（東京メトロ半蔵門線）  | 86.15 |
| 10位 | 戸越公園（東急大井町線）    | 86.01 |

# 近接する、あるいは同傾向の駅群を色付けすると下記のようになった

## 住み続けたい街（駅）ランキング2024

| 順位  | 駅名              | 評価点   |
|-----|-----------------|-------|
| 1位  | みなとみらい（みなとみらい線） | 89.18 |
| 2位  | 馬車道（みなとみらい線）    | 88.03 |
| 3位  | 北参道（東京メトロ副都心線）  | 87.27 |
| 4位  | 浜町（都営新宿線）       | 86.71 |
| 5位  | 東銀座（東京メトロ日比谷線）  | 86.67 |
| 6位  | 三越前（東京メトロ銀座線）   | 86.60 |
| 7位  | 鵜沼（江ノ島電鉄線）      | 86.46 |
| 8位  | 湘南江の島（湘南モノレール）  | 86.18 |
| 9位  | 半蔵門（東京メトロ半蔵門線）  | 86.15 |
| 10位 | 戸越公園（東急大井町線）    | 86.01 |

| 順位  | 駅名             | 評価点   |
|-----|----------------|-------|
| 11位 | 千駄ヶ谷（総武線）      | 85.96 |
| 12位 | 赤羽橋（都営大江戸線）    | 85.63 |
| 13位 | 石上（江ノ島電鉄線）     | 85.33 |
| 14位 | 柳小路（江ノ島電鉄線）    | 85.09 |
| 15位 | 代官山（東急東横線）     | 85.00 |
| 15位 | 牛込神楽坂（都営大江戸線）  | 85.00 |
| 17位 | 山下（東急世田谷線）     | 84.83 |
| 18位 | 新富町（東京メトロ有楽町線） | 84.59 |
| 19位 | 高島町（ブルーライン）    | 84.57 |
| 20位 | 戸越（都営浅草線）      | 84.46 |
| 21位 | 鵜沼海岸（小田急江ノ島線）  | 84.45 |
| 22位 | 麴町（東京メトロ有楽町線）  | 84.29 |
| 23位 | 茗荷谷（東京メトロ丸ノ内線） | 84.26 |
| 24位 | 築地（東京メトロ日比谷線）  | 84.14 |
| 25位 | 麻布十番（東京メトロ南北線） | 84.11 |
| 25位 | 祐天寺（東急東横線）     | 84.11 |
| 27位 | 目黒（山手線）        | 84.02 |
| 28位 | センター北（ブルーライン）  | 83.96 |
| 29位 | 東日本橋（都営浅草線）    | 83.72 |
| 30位 | 代々木八幡（小田急線）    | 83.63 |

| 順位  | 駅名               | 評価点   |
|-----|------------------|-------|
| 31位 | 赤坂（東京メトロ千代田線）    | 83.53 |
| 32位 | 湘南海岸公園（江ノ島電鉄線）   | 83.41 |
| 33位 | 恵比寿（山手線）         | 83.38 |
| 33位 | 戸越銀座（東急池上線）      | 83.38 |
| 35位 | 片瀬江ノ島（小田急江ノ島線）   | 83.33 |
| 35位 | 神谷町（東京メトロ日比谷線）   | 83.33 |
| 35位 | 芝公園（都営三田線）       | 83.33 |
| 35位 | 代々木公園（東京メトロ千代田線） | 83.33 |
| 39位 | 代々木上原（小田急線）      | 83.30 |
| 39位 | 北大宮（東武野田線）       | 83.30 |
| 41位 | 桜木町（京浜東北線）       | 83.29 |
| 42位 | 人形町（東京メトロ日比谷線）   | 83.25 |
| 43位 | 本郷三丁目（東京メトロ丸ノ内線） | 83.24 |
| 43位 | 護国寺（東京メトロ有楽町線）   | 83.24 |
| 45位 | 自由が丘（東急東横線）      | 83.06 |
| 46位 | 吉祥寺（中央線）         | 83.04 |
| 46位 | 後樂園（東京メトロ丸ノ内線）   | 83.04 |
| 48位 | 大岡山（東急目黒線）       | 83.01 |
| 49位 | 白金台（東京メトロ南北線）    | 82.97 |
| 50位 | 神楽坂（東京メトロ東西線）    | 82.86 |

# TOP10の前回ランキングとの差分を見てみると下記のようになった

## 住み続けたい街（駅）ランキング2024と2022の差分

| 2024順位 | 2022順位 | 順位差分 | 駅名              | 評価点   |
|--------|--------|------|-----------------|-------|
| 1位     | 6位     | ↗5   | みなとみらい（みなとみらい線） | 89.18 |
| 2位     | 2位     | →    | 馬車道（みなとみらい線）    | 88.03 |
| 3位     | 27位    | ↗24  | 北参道（東京メトロ副都心線）  | 87.27 |
| 4位     | 31位    | ↗27  | 浜町（都営新宿線）       | 86.71 |
| 5位     | 5位     | →    | 東銀座（東京メトロ日比谷線）  | 86.67 |
| 6位     | 154位   | ↗148 | 三越前（東京メトロ銀座線）   | 86.60 |
| 7位     | 4位     | ↘3   | 鵜沼（江ノ島電鉄線）      | 86.46 |
| 8位     | -      | -    | 湘南江の島（湘南モノレール）  | 86.18 |
| 9位     | 9位     | →    | 半蔵門（東京メトロ半蔵門線）  | 86.15 |
| 10位    | 103位   | ↗93  | 戸越公園（東急大井町線）    | 86.01 |

# 順位差分の大きい駅周辺エリアのうち、下記3エリアに注目したい

①みなとみらい・馬車道、②浜町・三越前、③戸越公園

## 住み続けたい街（駅）ランキング2024と2022の順位差

| 2024順位 | 2022順位 | 順位差分 | 駅名              | 評価点      |
|--------|--------|------|-----------------|----------|
| 1位     | 6位     | ↗5   | みなとみらい（みなとみらい線） | 89.18    |
| 2位     | 2位     | →    | 馬車道（みなとみらい線）    | 88.03    |
| 3位     | 27位    | ↗24  | 北参道（東京メトロ副都心線）  | 87.27    |
| 4位     | 31位    | ↗27  | 浜町（都営新宿線）       | 86.71    |
| 5位     | 5位     | →    | 東銀座（東京メトロ日比谷線）  | 86.67    |
| 6位     | 154位   | ↗148 | 三越前（東京メトロ銀座線）   | 86.60    |
| 7位     | 4位     | ↘3   | 鵜沼（江ノ島電鉄線）      | 86.46    |
| 8位     | -      | -    | 湘南江の島（湘南モノレール）  | 86.18    |
| 9位     | 9位     | →    | 半蔵門（東京メトロ半蔵門線）  | 86.15    |
| 10位    | 103位   | ↗93  | 戸越公園（東急大井町線）    | 86.01 17 |

## 今年の注目①

# みなとみらい・馬車道エリア

1位・2位を席卷！

新（みなとみらい）旧（馬車道）が融合し  
多様な人を受け入れる寛容性あるエリア

# みなとみらい・馬車道エリア



## 1位「みなとみらい」、2位「馬車道」

街の魅力 全40項目中13の項目で1位を獲得。多彩な魅力

1位になった【街の魅力項目】

| 街の魅力項目                    | みなとみらい | 馬車道 |
|---------------------------|--------|-----|
| いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい     |        | 1位  |
| 幹線通り沿いに生活に必要な施設が揃っており便利だ  |        | 1位  |
| 雰囲気やセンスのいい、飲食店や個人商店がある    |        | 1位  |
| コストパフォーマンスがよい飲食店や個人商店がある  |        | 1位  |
| 落ち着いて仕事のできる施設がある          | 3位     | 1位  |
| 住宅街が整然として美しい              | 1位     |     |
| 散歩・ジョギングしやすい              | 1位     |     |
| 近所付き合いが薄く自由な生活ができる        |        | 1位  |
| 外国人/他地域からの出身者等多様な人がなじみやすい |        | 1位  |
| 街の住民がその街のことを好きそう          | 1位     |     |
| 街に賑わいがある                  | 2位     | 1位  |
| メディアによく取り上げられて有名である       | 2位     | 1位  |
| 今後街が発展しそう                 | 1位     | 3位  |



# みなとみらい周辺には続々と話題の施設がオープン 賑わい・発展への期待感評価では首都圏No.1

## みなとみらい周辺エリアの話題の新施設



■ ローソン・ユナイテッドシネマ STYLE-S  
みなとみらい (2024年4月開業)

スピーカー内蔵の椅子を世界初となる全席に使用し臨場感が楽しめる話題の映画館

■ DREAM DOOR  
YOKOHAMA HAMMERHEAD

2021年に開業、カフェを併設した本格アウトドア施設

### メディアによく取り上げられて有名である

| 順位 | 駅名     | 偏差値   |
|----|--------|-------|
| 1位 | 馬車道    | 78.32 |
| 2位 | みなとみらい | 77.80 |

### 街に賑わいがある

|    |        |       |
|----|--------|-------|
| 1位 | 馬車道    | 80.93 |
| 2位 | みなとみらい | 78.90 |

### 今後、街が発展しそう

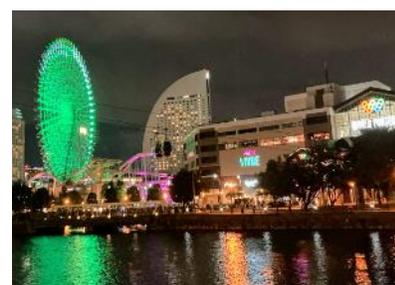
|    |        |       |
|----|--------|-------|
| 1位 | みなとみらい | 82.33 |
| 3位 | 馬車道    | 78.34 |



■ Kアリーナ横浜  
■ ヒルトン横浜(2023年9月開業)  
2万席規模の音楽特化型アリーナにホテルとオフィスが隣接



■ 横浜赤レンガ倉庫  
館内には約65店舗のショップやレストランが軒を連ねているほか、イベント広場では四季折々のイベントを開催している



■ 横浜BUNTAI (ブンタイ) (2024年4月開業)

横浜文化体育館再整備事業。スポーツ・コンサート会場となるメインアリーナ。約5000人収容、ホテルも開業。

# 馬車道周辺は歴史を生かした街づくり。老舗のグルメは もちろん、現代風アレンジもおしゃれで活気あふれる

雰囲気やセンスのいい、飲食店や個人商店がある

|    |     |       |
|----|-----|-------|
| 1位 | 馬車道 | 84.23 |
|----|-----|-------|

コストパフォーマンスがよい飲食店や個人商店がある

|    |     |       |
|----|-----|-------|
| 1位 | 馬車道 | 83.49 |
|----|-----|-------|

## 歴史を残した街並み



### 横浜北仲マルシェ

馬車道駅直結の北仲ブリック&ホワイトで毎月第3土日に開催される一般社団法人横浜北仲エリアマネジメント主催のマルシェ。会場となる歴史広場は、1926年に生糸輸出の拠点として建設された旧帝蚕倉庫群の一部を復元した歴史的ムードあふれる空間で、旬の野菜や果物など約40店舗とキッチンカーなどが出店して賑わう。



水信フルーツパーラーはKITANAKA BRICK & WHITEに横浜の老舗果物店「水信」が2020年6月にオープンした。九州新幹線などのデザインで知られる水戸岡鋭治氏デザインによる店舗と美しいスイーツは特別な時間が過ごせると、若い世代にも大人気



馬車道十番館は1970年創業の喫茶・レストランでレンガの外観と雰囲気ある店内は馬車道の象徴。ハレの日のディナーはもちろん、喫茶室ではケーキやクロックムッシュなどが気軽に楽しめる



神奈川県立歴史博物館と周辺の街並み



損保ジャパン横浜馬車道ビル



# みなとみらい地区の企業では企業ミュージアムが街との結びつき空間に。多様性を感じるお祭りも開催

街の住民がその街のことを好きそう

|    |        |       |
|----|--------|-------|
| 1位 | みなとみらい | 83.51 |
|----|--------|-------|

外国人、他地域からの出身者など多様な人がなじみやすい

|    |     |       |
|----|-----|-------|
| 1位 | 馬車道 | 91.72 |
|----|-----|-------|

近所付き合いが薄く自由な生活ができる

|    |     |       |
|----|-----|-------|
| 1位 | 馬車道 | 86.35 |
|----|-----|-------|

海外との窓口となってきた地域ならではのイベントも多く、海外や地方の人々を受け入れる空気がある



**ベトナムフェスタ**  
神奈川県庁周辺で2015年から開催されているベトナムフェスタ。現地の料理やベトナム国家人形劇団による人形劇、音楽などのイベントが楽しめる



**馬車道祭り**  
10月31日～11月3日の4日間開催される馬車道まつり。開港当時の横浜を彷彿とさせるパレードや、馬車道マルシェ（ワゴンセール）、コンサート、野外チェス、スタンプラリーなど様々なイベントを地元商店街が実施

画像提供 馬車道商店街



## 子育て世帯からの期待がアップ

### ■ 近年の横浜市の子育て施策の変化

| 時期       | 内容   |
|----------|--|
| 2023年8月  | <b>中学生までの医療費無料化</b><br>保険診療分について所得制限なしで無料化へ  |
| 2024年4月  | <b>にもつ軽がる保育園</b><br>紙おむつ・食事用エプロンなどの定額利用サービス（サブスク）の導入や、使用済み紙おむつの処分に取り組む保育園等に補助することで、保護者の方の登園時の負担を軽減。  |
| 2024年7月  | <b>全国初の総合的な子育て応援サイト「パマトコ」リリース</b><br>オンラインで児童手当や小児医療証の手続きができ、母子健康手帳の機能も搭載。その他、興味・関心や子どもの年齢などに合わせた情報が自動で届くほか、子育てに役立つ施設の検索も可能。10月にはアプリ版もリリース。<br><b>放課後キッズクラブ・児童クラブで夏休みの昼食提供</b><br>横浜市内の全ての放課後キッズクラブ・放課後児童クラブ（565か所）で、小学校の夏休み期間の昼食提供をモデル実施。（400円（税込）/食） |
| 2024年10月 | <b>出産費用の独自助成</b><br>令和6年4月1日以降に出産した方を対象に、国制度の出産育児一時金50万円にプラスして最大9万円を助成。横浜市における公的病院での基礎的費用を100%カバー。<br><b>妊婦健診費用の助成</b><br>令和6年4月1日以降に妊婦健康診査を1回以上受診した方を対象に、これまでの補助額（82,700円）に5万円を上乗せ。政令市トップ水準の補助額に。   |
| 2026年度より | <b>中学校の全員給食開始</b>  |

### ■ 子どもたちの可能性を広げるグローバル教育を拡大

- ・4万人の児童生徒が参加する「よこはま子ども国際平和スピーチコンテスト」開催及び市長賞を受賞した4名のニューヨーク国際連合本部等訪問
- ・「生きた英語」に触れられる環境づくりとして、全市立学校※にAET（英語指導助手）を配置  
※一部の特別支援学校を除く
- ・メタバース空間を活用した仮想空間で世界の児童生徒との学びやコミュニケーションを体験するメタバーススクールモデル校の設置
- ・多国籍のイングリッシュスピーカーと児童生徒たちが街に出て、英語でコミュニケーションを図りながら、横浜の魅力を発見・発信する「Yokohama English Quest」開催

### ■ 横浜を本拠地とするトップスポーツチームとのふれあいや地域活性化などの活動を実施

横浜市はトップスポーツのチーム数が日本でもトップクラス。2020年より横浜を本拠地とする野球、サッカー、フットサル、バスケットボール、アイスホッケー、ソフトボール、ラグビーの7競技13のトップスポーツチームによる連携・協働体制（横浜スポーツパートナーズ）をしき、選手等が学校や地域を訪問し、直に体験談や、技を披露し、スポーツの楽しさを教えてくれる。

### ■ 市民意識調査で、子どもを安心して育てられる街としての期待が大幅アップ

2023年の市民意識調査では、「今後の横浜のまちについて、あなたはどのようなまちになるとよいと思いますか」という問いに対して「子どもを安心して育てられる」が前回に比べ19.4ポイント増加して44.0%に。子育て環境に対する、市民の意識も高まっている。

| 住民が期待する項目上位          | 2020年       | 2021年       | 2022年       | 2023年       |
|----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 医療体制が充実している          | 53.8        | 52.0        | 49.4        | 49.7        |
| 高齢者や障害のある人も暮らしやすい    | 38.4        | 35.1        | 35.0        | 44.7        |
| <b>子どもを安心して育てられる</b> | <b>29.8</b> | <b>28.1</b> | <b>24.6</b> | <b>44.0</b> |

横浜市民意識調査より（令和2年度～5年度）

# 歴史と新スポット・旧住民と新住民、 多様性を受け入れる寛容さと刺激により自由を感じる街

## ① 街の賑わい・発展への期待感

- みなとみらい周辺に続々と話題の施設がオープン
- 映画、音楽、スポーツなどが最新の設備で楽しめる
- ショップやレストラン、カフェなど新しい店舗が充実

## ② 歴史を大切にしたい街づくり

- 馬車道周辺の古い建物を生かした公民一体でのまちづくり
- レンガの外観や雰囲気ある店内で老舗グルメを味わえる
- 現代風のアレンジが若い世代にも人気

## ③ イベントやお祭りで多様な人が触れ合う

- 毎月第3土・日曜日には横浜北仲マルシェが開催
- 現地の料理や人形劇・音楽が楽しめるベトナムフェスタ、パレードや多様なイベントのある馬車道まつり、企業協賛イベントなどお祭りが多い
- 地域の人でも観光客も入り混じって楽しめるオープンな雰囲気

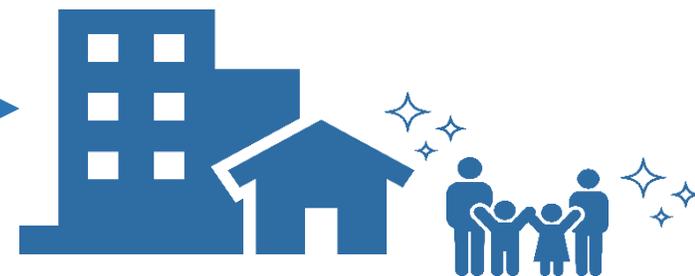
## ④ 子育て施策の拡充

- 預かり施設の無料クーポン、中学生まで医療費無料化
- 子育て応援サイト・アプリにより情報収集や書類記入の負担軽減
- トップスポーツチームとのふれあいや地域活性化などの活動

旧き良きと新しきが共存し  
幅広い魅力を楽しむ



住み続けたい



多様な人との交流で  
街に愛着形成



## 今年の注目②

# 浜町・三越前エリア

大きく伸びて、4位・6位に！  
緑やゆとり・江戸文化を残しながら  
再開発により、たゆまずアップデート  
若い世代が住みたい・住み続けたい街に

# 4位「浜町」・6位「三越前」 文化施設の充実や治安への評価が高い。昔からの住民が、お祭りやイベント・防犯訓練などを先導。住民参加意識度が高い

| 浜町駅<br>【街の魅力 TOP10】          |       |
|------------------------------|-------|
| 街の魅力                         | 偏差値   |
| 魅力的な運動施設が充実している              | 75.35 |
| 「街らしさ」を感じる食・街並み・自然があって愛着がもてる | 74.52 |
| 防犯対策がしっかりしており治安が良い           | 71.60 |
| 魅力的な文化施設が充実している              | 71.22 |
| 街の住民がその街のことを好きそう             | 70.85 |
| 散歩・ジョギングしやすい                 | 70.36 |
| 魅力的な働く場や企業がある                | 68.33 |
| 魅力的な介護・高齢者向け施設やサービスなどが充実している | 68.07 |
| 街に賑わいがある                     | 67.61 |
| 外国人、他地域からの出身者など多様な人がなじみやすい   | 66.90 |



| 浜町駅<br>【住民が街において、利用・参加・実行していること TOP5】 |       |
|---------------------------------------|-------|
| 利用・参加・実行していること                        | 偏差値   |
| 公園や広場でのマルシェ・フリマ・古本市等のイベント             | 79.66 |
| 街でのご近所や馴染みのお店での挨拶や会話などの交流             | 69.20 |
| 街のお祭り                                 | 67.12 |
| 健康・スポーツイベントや場（体操、ヨガ、ランニングなどのサークル）     | 59.54 |
| 街や集合住宅での防災・消防関連イベント                   | 59.37 |



コレド室町



隅田川テラス

# 中央区は23区では比較的早く、2003年よりファミリー向け住戸の供給を増やす施策を開始。 再開発とともに商業施設・生活施設も充実

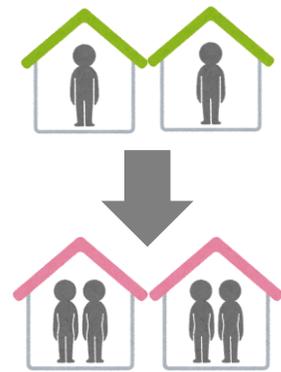
区は、容積率緩和の条件をファミリー向け住戸の確保→生活施設へと変更

1990年代 ワンルームマンション増加

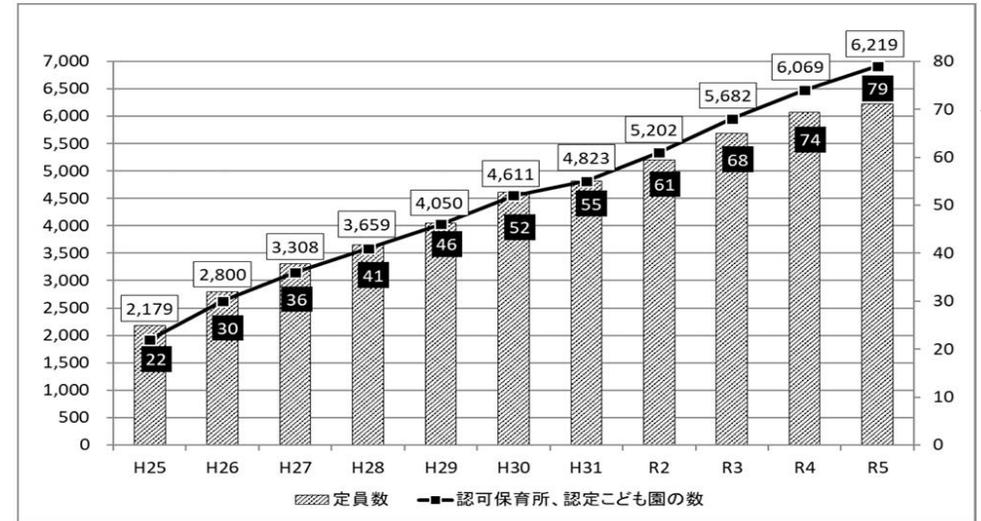
1997年～ 1997年に浜町周辺で2000年からは三越前周辺で街並み誘導型地区計画を導入

2003年 住戸数10戸以上の共同住宅において床面積の1/3を40㎡以上の住戸にする事を容積率緩和の条件に設定しファミリータイプの住戸供給を促進

2019年 住宅への容積緩和を廃止。緩和対象を広場や公的空間、良質なホテル等賑わい創出に変更

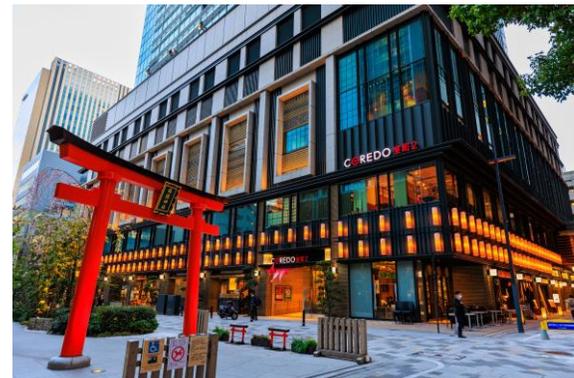


中央区の認可保育所、認定こども園（長時間保育）の施設数及び定員数



※出典：中央区ホームページより。各年4月1日の実績値（令和5年は予定）

## コレド室町



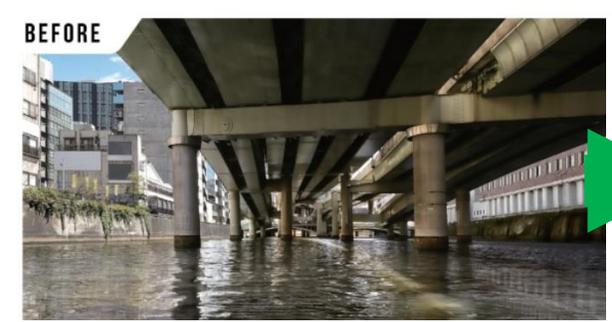
再開発の象徴 コレド室町仲町通り。桜並木や石畳の通りを設けるなど、歩くことを楽しめる街並みに

- ◆浜町・三越前周辺の 主な再開発
- ・日本橋室町東地区開発
  - ・日本橋室町三丁目地区再開発
  - ・日本橋浜町三丁目西部地区再開発

# 2040年にかけて行われる首都高地下化事業や日本橋周辺の再開発事業によりさらに多機能に発展



**首都高地下化事業**  
 2040年にかけて行われる首都高地下化事業と、周辺5地区が連携。日本橋の水辺景観と歩行者ネットワークの整備などの日本橋川沿いのまちづくりに取り組み、歴史・文化と最先端都市機能が共存する魅力あるエリアに生まれ変わる



令和22年度には現在の高架橋が撤去予定

高架橋がなくなることで、水面を感じる景色に変貌する

出典：首都高速道路日本橋区間地下化事業パンフレット（令和2年6月首都高速道路株式会社）

# 中央区立総合スポーツセンターがある中央区最大の 浜町公園は、隅田川にも面し住民の憩いの場 緑道・桜並木通りなど、散歩しやすい街との評価が高い

中央区最大の浜町公園には無料のバーベキュースペースも



日影が多く散歩に向けた浜町川緑道



浜町駅目の前の総合スポーツセンター



堀留児童公園（左）と、浜町運動場（右）

近年、多数の住宅供給があり若い世代の住民も増加。浜町公園は、犬の散歩に来ている人や、遊具のある広場で子どもを遊ばせる人など憩いの場になっている。また園内には中央区立総合スポーツセンターや野球場・バスケットボールコートなどを併設しておりスポーツの拠点にも。中央区の区民または働いている人は無料で使用できるデイキャンプ場もあり、休日はバーベキューを楽しむ人たちでにぎわう。

# 老舗の多いエリアだが、近年は住宅の増加とともに若い世帯に人気の飲食店やスーパーも

## おしゃれフードコート COMMISSARY NIHONBASHI



写真提供 左上/三井不動産、右上・左下/キタデタコス、右下/PIZZA SLICE

店舗もメニューも個性的でまるで海外のような飲食店が並んだおしゃれフードコート。  
 PIZZA SLICE COMMISSARY (ピザ店)  
 キタデタコス COMMISSARY (タコス店)  
 TORIBAR (トリバー) (カフェ店)  
 GRANDPA (グランパ) (ドーナツ店)  
 2杯目のビール。(ビアバー)

## ベーカリー兼カフェ Parklet bakery



Parklet は天然素材を活かした焼きたてのパンだけでなく、丁寧に関係を築いた生産者から仕入れた素材を使った朝・昼・夕食も提供するベーカリーカフェ



コロナ禍を機にネットスーパーが普及。リアル店舗も多く、都心でもコスパ◎

### 駅徒歩10分圏内のスーパー数

| 三越前駅 | 浜町駅  |
|------|------|
| 6 店舗 | 9 店舗 |

### 利用可能なネットスーパー (※)

楽天西友、ライフ、イオン、マルエツ、OniGOなど9つ (※) のネットスーパーが利用可能  
 ※三越駅前駅5分の某住所で編集部調べ

コロナ禍に急速にネットスーパーが普及し、現在もその便利さから利用されている

# 地域や商店が協力する伝統的な祭りやマルシェなど 交流の起点となるイベントが多く、街に参加したくなる！

## 神田祭や盆踊り・納涼大会



神田祭は2年に1度5月に開催。日本橋・浜町周辺の町内会も、連合渡御となる氏子町会神輿神霊入れに参加。また、盆踊りはタワーマンションの公開空地部分で行われるものも。住民交流の場になっている



## 日本橋恵比寿講 べったら市

徳川家康公より拝領した恵比寿様を御開帳。今年は10月19日・20日に開催。神輿や露店、盆踊りでにぎわう



## 浜町マルシェ

日本橋浜町エリアマネジメントが主催する浜町マルシェは、1・4・7・10月にトルナーレ日本橋浜町にて開催。全国から集まる約30店舗のほか、複数の地元商店街が出店する「地域共生型」マルシェ。休日と平日に開催のため、地域住民だけでなく地域で働く人も多数足を運び、交流が生まれている。2025年で10周年を迎える



# 地元にも根付いた祭り、都心の魅力を享受しつつ、 流入した子育て世代も暮らしやすい街

## ①再開発で多機能に発展

- 中央区は23区では比較的早く、2003年よりワンルームマンション規制を開始。ファミリー住戸の供給を増やし、再開発とともに商業施設・生活施設も充実
- 2040年にかけて行われる首都高地下化事業や日本橋周辺の再開発で歴史・文化と最先端都市機能が共存する魅力あるエリアに

## ②子育て世代向けの新しい店

- 老舗の多いエリアだが、近年は住宅の増加とともに若い世帯に人気の飲食店やスーパーも出店
- 日常の食事には、デパ地下に加えネットスーパーの普及で都心でコスパ◎生活も可能

## ③交流の起点となるイベント

- 地域や商店が協力する伝統的な祭りやマルシェなど参加しなくなるイベントの開催
- 地域住民だけでなく、平日に地域で働く人も多数足を運び交流が生まれている

## 住民の憩いの場があり、散歩しやすい街

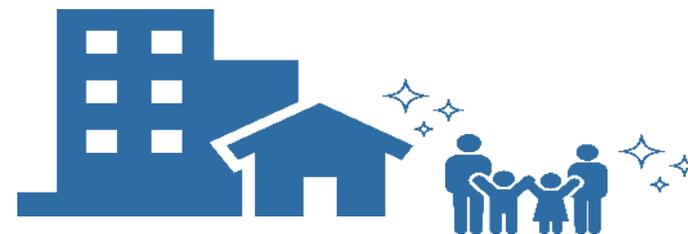
- 浜町公園は、犬の散歩に来ている人や、遊具のある広場で子どもを遊ばせる人など憩いの場になっている
- 日影が多い浜町川緑道や桜並木通りなど、散歩しやすい

歴史・文化と最先端  
都市機能が共存

子育て世代が  
居場所を確保でき安心

緑やゆとり・江戸文化を残しながら  
再開発により、たゆまずアップデート  
若い世代が住みたい街に

住み続けたい



**今年の注目③**

# 戸越エリア

**10位・20位**

**アクセスとコスパが両立**

**東京一長い商店街で活気ある街**

# 品川へのアクセスの良さから全国からの転入者に人気 ベンチャー企業が多く集まる五反田で働く人にも 近さと生活のしやすさで選ばれている

## 戸越公園駅 【街の魅力 TOP10】

| 街の魅力                         | 偏差値   |
|------------------------------|-------|
| 魅力的な商店街がある                   | 74.99 |
| 魅力的な子育てに関する自治体サービスが充実している    | 65.81 |
| 魅力的な介護・高齢者向け施設やサービスなどが充実している | 64.89 |
| 防犯対策がしっかりしており治安が良い           | 64.59 |
| 地域に顔見知りや知り合いができやすい           | 63.87 |
| いろいろな場所に車で行きやすい              | 63.36 |
| 街の住民がその街のことを好きそう             | 63.04 |
| 物価が安い                        | 62.53 |
| 自治体政策が魅力的、先進的である             | 61.93 |
| メディアによく取り上げられて有名である          | 61.55 |

## 五反田・品川方面



## 戸越公園駅 【住民が街において、利用・参加・実行していること TOP5】

| 利用・参加・実行していること            | 偏差値   |
|---------------------------|-------|
| 高齢者・障がい者支援活動や場            | 81.22 |
| 街のお祭り                     | 64.60 |
| 街でのご近所や馴染みのお店での挨拶や会話などの交流 | 63.63 |
| 街や集合住宅での防災・消防関連イベント       | 57.82 |
| 街での職業支援制度                 | 53.69 |

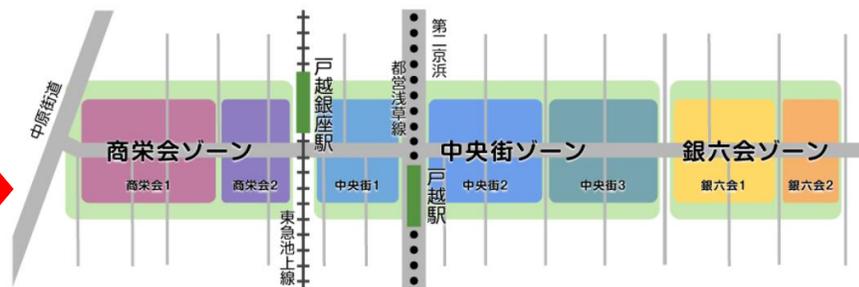
品川利用の関西方面からの転居者や、五反田ベンチャーの会社員が多く外部からの人を受け入れやすい街

全国へのアクセスがいいことから、転勤の多い会社員や五反田ベンチャーで働く人にも人気。商店街の人も新しい人や観光客対応に長けていて気さくに受け入れてくれるため、引越してきても打ち解けやすい雰囲気がある

# 東京で最も長い商店街。飽きのこないお店の顔ぶれに街で出歩く機会が増え、滞留時間が長く愛着生まれる

| 街の魅力                             | 偏差値   |
|----------------------------------|-------|
| 魅力的な商店街がある                       | 74.99 |
| 地域に顔見知りや知り合いがしやすい                | 63.87 |
| 街の住民がその街のことを好きそう                 | 63.04 |
| 物価が安い                            | 62.53 |
| 住民が街において、<br>利用・参加・実行していること TOP5 | 偏差値   |
| 街でのご近所や馴染みのお店での挨拶や<br>会話などの交流    | 63.63 |

戸越銀座商栄会商店街、戸越銀座商店街、戸越銀座銀六商店街の3つが連携。1.3kmと都内最長



いち早く商店街をブランド化  
「食べ歩きの街」として知名度アップ

コンビニなどのチェーン店が台頭し、商店街に陰りが見えてきた平成21年（2009年）に地元の立正大学との協働事業で「戸越銀座コロケプロモーション」がスタート。B級グルメや下町グルメの人気にうまのり、メディアでの注目度が一気にアップ。食べ歩きのできる街として知名度が大きくアップした

10%お得な **プレミアム付** 品川区内共通商品券 発行総額 6億6千万円!!

**購入は事前申込制**となります

しながわシティラン SHINAGAWA CITY RUN 2025年3月9日開催!!

品川区の商店街はしながわシティランを応援しています

プレミアム付き区内共通商品券  
区内在住・在勤を問わず一人4万円まで  
申込することが可能。10%お得

# 気軽に参加できる街の防災力向上イベントを 商店街と企業・自治体の協力により実施

戸越公園駅  
【住民が街において、利用・参加・実行  
していること TOP5】

| 利用・参加・実行していること                | 偏差値   |
|-------------------------------|-------|
| 高齢者・障がい者支援活動や場                | 81.22 |
| 街のお祭り                         | 64.60 |
| 街でのご近所や馴染みのお店での挨拶や<br>会話などの交流 | 63.63 |
| 街や集合住宅での防災・消防関連イベント           | 57.82 |
| 街での職業支援制度                     | 53.69 |

コロナ禍を機に商店街のお祭りを防災イベントに切り替え。  
参加者は2年で3倍にも増え、防災意識もアップ



商店街通りを使って防災訓練「まちなか防災訓練」や、サッカーをしながら防災を学ぶ「まちなか防災サッカー（ディフェンス・アクション）」などのイベントを通じて防災意識を高める取り組みを行っている。商店街・パナソニックホームズ・品川区らと産官学連携のもと、第28回防災まちづくり大賞「消防庁長官賞」、令和6年「防災功労者内閣総理大臣表彰」を受賞。ほかにも公園の防災設備を使ったプチキャンプ体験等さまざまなイベントも実施

「第28回防災まちづくり大賞」にて消防庁長官賞を受賞しました  
戸越銀座まちなか  
**防災**  
まちなか  
2024  
9/29(日)  
14:00~17:00  
場所:戸越銀座商店街  
防災クイズラリーに参加した方には  
備蓄食料戸越銀座まちなか防災グッズを  
プレゼント!  
(先着200名様)  
防災  
+  
みんなで作る防災グッズ  
防災クイズラリー  
防災クイズカード

2024.5/26(日) 14:00-18:00  
「やきくみんをたのしめるよ!」  
防災クイズラリーに参加した方には備蓄食料とオリジナル防災グッズ(LEDライト)をプレゼント!  
先着200名様  
防災クイズラリー  
防災クイズカード  
防災クイズカード

# ゆっくり街で過ごす時間が持てる「食べ歩き」 街で家族で夕食も、持ち帰って中食にもバラエティ豊富

## 「食べ歩き商店街」といわれるほど充実のテイクアウト商品



**シロクマカフェ**  
濃厚なソフトク  
リームが人気



**中津からあげ溪**  
注文してから揚げられ  
る唐揚げはイトイン  
も食べ歩きもOK



**かたばみ精肉店**  
コロッケ・メンチカ  
ツなどの揚げ物が充  
実。もちろん食べ歩  
きにも楽しい



**後藤蒲鉾店**  
1963年創業の老舗。  
おでんの具の入った優  
しいコロッケはもちろ  
んおでんも販売



**米がおいしいおにぎり  
戸越屋**  
通常サイズのおにぎり  
はボリュームで満足  
感たっぷり。ミニ天む  
すは揚げたて海老天の  
プリプリした食感が広  
がる

**京都鳳焼売**  
京都出身の店主の  
さまざまな焼売は  
もちろん中華も  
イトイン可能。  
京都のローカル  
フード、からしそ  
ばも



**Gerateria FELICE**  
季節限定の果実のソル  
ベや濃厚なミルクなど、  
シングル・ダブル・ト  
リプルの3サイズから  
選んで楽しめる



# アクセスとコスパが両立 東京一長い商店街で活気ある街

## 品川へのアクセスの良さから全国からの転入者に人気

- 品川利用の関西方面からの転居者や、五反田ベンチャーの会社員が多くよそ者を受け入れやすい街
- 商店街の人も新しい人や観光客対応に長けていて気さくに受け入れてくれるため、引越してきても打ち解けやすい雰囲気がある

### ① 商店街のブランド化

- 飽きのこないお店の顔ぶれに街に出歩く機会が増え、滞留時間長く愛着生まれる
- 「戸越銀座コロッケプロモーション」を始め、下町グルメ人気にのり、メディアでの注目度がアップ

### ② 街の防災力向上イベント

- コロナ禍を機に商店街のお祭りを防災イベントに切り替え。商店街通りを使った「まちなか防災訓練」や、サッカーをしながら防災を学ぶ「まちなか防災サッカー（ディフェンス・アクション）」などのイベント参加者は2年で3倍にも増え、防災意識もアップ

### ③ テイクアウト商品の充実

- ゆっくり街で過ごす時間が持てる「食べ歩き」
- 街で家族で夕食も、持ち帰って中食にも、バラエティ豊富



街への誇り  
シビックプライドの  
醸成

住民が街や家で  
過ごす時間が増える



都心アクセスの良いエリアで、街への  
誇りを持ちながら長い時間過ごせる



住み続けたい



# 住み続けたい街ランキング、上位の駅の特徴

- 生活利便性が高い
- 顔見知りになりやすい
- 住民が誇れる要素がある  
(シビックプライド)

## 住み続けたい街（駅）ランキング2024

| 順位  | 駅名              | 評価点   |
|-----|-----------------|-------|
| 1位  | みなとみらい（みなとみらい線） | 89.18 |
| 2位  | 馬車道（みなとみらい線）    | 88.03 |
| 3位  | 北参道（東京メトロ副都心線）  | 87.27 |
| 4位  | 浜町（都営新宿線）       | 86.71 |
| 5位  | 東銀座（東京メトロ日比谷線）  | 86.67 |
| 6位  | 三越前（東京メトロ銀座線）   | 86.60 |
| 7位  | 鵜沼（江ノ島電鉄線）      | 86.46 |
| 8位  | 湘南江の島（湘南モノレール）  | 86.18 |
| 9位  | 半蔵門（東京メトロ半蔵門線）  | 86.15 |
| 10位 | 戸越公園（東急大井町線）    | 86.01 |

ここまで紹介したエリアは  
知名度が高い分、少し家賃はお高め・・・

そこで、ここからは趣向を変えて  
「家賃が手ごろだけど  
暮らす人の満足度が高い街」  
をご紹介します

**ファミリータイプ<sup>※</sup>の家賃相場が手ごろで**  
東京都都市部：12万円以下  
埼玉県・千葉県：11万円以下  
**かつ、住民の満足度が高い街をご紹介！**

※50㎡以上80㎡未満

# 家賃が手ごろで満足度が高い 住み続けたい街ランキング2024 発表！

# 家賃が手ごろランキング上位の街の傾向

## ■ターミナル駅の「自転車圏内」

└商業集積を享受しながら、ぐっとお手ごろな家賃  
エリアによっては約半額も！？

## ■日常生活が地域内で完結する生活利便性高いエリア



物件価格や家賃高騰の中で、今後も注目が高まる

# 家賃が手ごろで満足度が高い 住み続けたい街ランキング2024 東京市部版

ファミリー家賃相場12万円以下

## 東京都 市部でファミリーに手ごろな「家賃12万円以下」での「住み続けたい街」を抽出

## 家賃が手ごろで満足度が高い 住み続けたい街（駅）ランキング2024 東京都 市部版

| 順位  | 駅名                    | 平均評価点 | 家賃     |
|-----|-----------------------|-------|--------|
| 1位  | 谷保（南武線）               | 80.27 | 10.1万円 |
| 2位  | 砂川七番（多摩都市モノレール）       | 80.14 | 9.4万円  |
| 3位  | 南大沢（京王相模原線）           | 78.24 | 9.9万円  |
| 4位  | 分倍河原（京王線）             | 77.58 | 11.3万円 |
| 5位  | 八王子みなみ野（横浜線）          | 77.11 | 9.5万円  |
| 6位  | 南町田グランベリーパーク（東急田園都市線） | 77.04 | 10.0万円 |
| 7位  | 西国立（南武線）              | 76.96 | 12.0万円 |
| 8位  | 白糸台（西武多摩川線）           | 76.59 | 9.9万円  |
| 9位  | 和泉多摩川（小田急線）           | 76.33 | 11.6万円 |
| 10位 | 西府（南武線）               | 76.29 | 10.8万円 |

〈ファミリー向け〉 駅徒歩：15分以内、専有面積：50平米以上～80平米未満、間取り：指定なし、築年数：35年以内、（住戸名寄せあり、定期借家を除く）

\* 家賃相場は、SUUMOに2024年1月～2024年3月に掲載された賃貸物件（アパート/マンション）の管理費を含む月額賃料から中央値を算出

\* 複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、住民が最も多く選んだ路線を表示

\* 複数の駅を集約している場合、集約前の全ての駅の掲載物件から家賃相場を算出

\* 10位までの駅を掲載

## 今年の注目④

# 1位「谷保」

**家賃が手ごろで  
立川・国立にアクセスしやすく  
田園も残る田舎感にほっこり  
さまざまな世代が、チャレンジしやすい街！**

## 「谷保」ってどこ?! 国立駅の南、JR南武線、立川駅と府中本町駅のあいだ



Powered by 駅すぱあと API



駅北から国立駅に向けて、整然と街路樹が並ぶ美しい学園通り



駅南から多摩川にかけては田園やのどかな景色が広がる

## 国立駅からわずか約2kmの距離で 家賃は国立の約半分



バス所要時間

国立駅南口

1分

一橋大学

1分

桐朋学園

4分

谷保駅

3分

谷保天満宮

街らしさに愛着が持てる・地域に知り合いがしやすい・  
住民が街のことを好きそうなどの評価が高く

住民の子育て支援活動・イベント・お祭りなどへの参加が高い理由は？

谷保駅  
【街の魅力 TOP10】

| 街の魅力                         | 偏差値   |
|------------------------------|-------|
| 「街らしさ」を感じる食・街並み・自然があって愛着がもてる | 74.43 |
| 住宅街が整然として美しい                 | 72.21 |
| 教育環境が充実している                  | 69.18 |
| 散歩・ジョギングしやすい                 | 66.59 |
| 子育て環境が充実している                 | 66.13 |
| 地域に顔見知りや知り合いがしやすい            | 65.78 |
| 自然災害が少ない／防災対策がしっかりしている       | 64.06 |
| 街の住民がその街のことを好きそう             | 64.02 |
| 魅力的な子育てに関する自治体サービスが充実している    | 62.84 |
| 魅力的なコミュニティセンターや公民館がある        | 62.03 |



谷保駅  
【住民が街において、利用・参加・実行していること TOP5】

| 利用・参加・実行していること            | 偏差値   |
|---------------------------|-------|
| 街の子育て支援活動や場               | 84.41 |
| 公園や広場での音楽フェス等のイベント        | 80.67 |
| 街のお祭り                     | 75.64 |
| 街での職業支援制度                 | 64.21 |
| 公園や広場でのマルシェ・フリマ・古本市等のイベント | 62.67 |

**調べてみると、さまざまな人が  
チャレンジしやすい・交流を生み出せる  
という街の特徴が**

参考：SUUMOジャーナルで紹介している谷保の記事  
<https://suumo.jp/journal/2021/10/12/182836/>  
<https://suumo.jp/journal/2023/10/26/198510/>

# 大学・住民・行政との連携で若者が町おこしにチャレンジ 関わる学生数は2003年の活動開始以降、現在過去最高数に



むっさ21。  
富士見台団地の商店街



**Cafe ここの**  
地域住民とKFの学生が協  
同運営するコミュニテ  
ィカフェ。コンサート、語  
学系イベント活動等を通  
じて国立富士見台地域の  
活性化に貢献



ここのナイト  
毎月第3土曜日 19:00-20:30



グローバルカフェ  
開催不定期 16:30-18:30



**ここたまや**  
学生団体たまこまちが運営す  
るゲストハウス。文教地区で  
一つもホテルがない国立エリ  
アにおいて貴重な宿泊施設。



**とれたの**  
KFが運営する、国立地域で  
採れた新鮮な野菜や全国から  
集めた物産を扱うお店。



**ゆーから**  
KFが経営している雑貨屋。  
手作り雑貨の委託販売やリ  
サイクル品などを販売

## NPO法人 くにたち富士見台人間環境 キーステーション (KF)

国立市富士見台地域の人々のつながりをつくり、まちを元気にするべく、店主や学生・市民・行政（産官学民）が一体となって活動しているNPO法人。商店街を地域コミュニティの拠点とし空き店舗を利用したコミュニティカフェ、地元野菜と地域物産の店、多目的ホール、雑貨屋、シェア工房の運営、フリーペーパー「やっほー」の発行やローカルヒーロー「やほレンジャー」、その他商店街との連携事業などを行っている

## 谷保の特徴

## 「シェアキッチン・シェア店舗」とは？



3口ガスコンロ



ワークスペース&amp;貸切利用



業務用電気コンベクションオーブン



発酵器

調理したものを販売する際は設備投資に加え、「飲食店営業」や「菓子製造業」などの許可が必要で費用や時間がかかる。

シェアキッチン・シェア店舗は、これら**飲食の業態に合った許可があらかじめとってあったり**、

会員（利用者）名での**営業許可取得をサポート**するなどしてくれる。そのためすぐに利用でき、相談相手や一緒に出店する仲間ができるのが魅力。

趣味を増やすような感覚で始めたり、これから腕を磨いていきたい人など、様々なチャレンジの場として人気。販売を通じて新たな人間関係も。

「おへそキッチン」ホームページより

# シェアキッチン・店舗などでの商いから、横のつながりが生まれ街の人気店へ。住民が見守るチャレンジしやすい空気感

## シェア店舗 富士見台トンネル



運営の能作淳平さん「この数年で若い人が団地に増えました」



シェア店舗の富士見台トンネルは、建築家の能作淳平さん（写真右上）が妻の出産時に都心に通えないことでキャリアをあきらめてしまう人たちがいることに課題を感じ、地元でチャレンジできる場をと設立。日替わりでおこわ・カレー・蕎麦・バー等さまざまな店が営業し、コミュニティが生まれている。独立して近所に店を開いた人も

## シェアキッチン おへそキッチン「チカバ」と「ツインズ」



月10時間程度から気軽に利用でき、40人余りが登録中。得意料理をマルシェやオンラインショップで販売するなどスポットの利用や開業を目指す人などさまざまな人が利用している。販路の相談にもものっており、独立して店舗を構えたり、国立市役所でお弁当の販売をしたり、街のコミュニティの美味しい料理番として有名人になった人も。横のつながりや、活動の拡大につながっている。



子育てでキャリアを中断せざるを得なかった自身の経験から事業を始めた小野円さん

おへそキッチン卒業生や在籍の人の商品

## 一橋大学出身のママが老舗のスナックを継承「スナック水中」



学生団体たまこまちの初代代表で一橋大学出身の坂根千里さんは学生時代から谷保エリアの街づくりに関わるようになりスナック水中をオープン。日替わりスタッフにより、様々なファンで連日ほぼ満席

# 谷保 「谷保村」からの歴史ある祭りや農のコミュニティが住民のサードプレイスに。ほっとできる環境で子育て・教育ができる

| 街の魅力                         | 偏差値   |
|------------------------------|-------|
| 「街らしさ」を感じる食・街並み・自然があって愛着がもてる | 74.43 |
| 散歩・ジョギングしやすい                 | 66.59 |
| 子育て環境が充実している                 | 66.13 |
| 住民が街において利用・参加・実行していること       | 偏差値   |
| 街の子育て支援活動や場                  | 84.41 |
| 公園や広場での音楽フェス等のイベント           | 80.67 |
| 街のお祭り                        | 75.64 |
| 街での職業支援制度                    | 64.21 |
| 公園や広場でのマルシェ・フリマ・古本市等のイベント    | 62.67 |



## 谷保天満宮

東日本における天満宮としては最も古く関東三天神の一つ。9月の例祭の万灯行列がよく知られるほか、どんと焼きなどさまざまな催事で地域に親しまれている



## つちのこひろば (やぼろじ内)

「気軽に立ち寄れるおやこの居場所」をコンセプトに、あそぶ・まなぶ・つながる場づくりを行っている。絵本の読み聞かせや、自由に遊んだり、親同士も気軽に会話できる。



くにたちはたけんぼやつちのこひろばなどを運営する「くにたち農園の会」小野淳さん

## 毎年7000名以上が訪れるコミュニティ農園「くにたちはたけんぼ」

玉川上水、府中上水の整備により四百年前から農業が盛んになったエリア。農業体験には、国立市外からの参加者も多く、これをきっかけに移住される方も。認定こども園・東京都による「フリースクール等利用者等支援事業」の一面も持つ多様な場所となっている

# 昔ながらの住民も、新たな住民も ちょうどいい距離感で集える街

## 商業・交通集積のある立川まで3駅、国立から約2kmの距離で家賃は国立の約半分

- ・立川駅まで3駅、国立駅にもバスが出ており新宿方面に出やすい他、南武線には乗換駅が多く多方面に移動しやすい
- ・ファミリータイプ家賃相場が周辺主要駅の立川駅13.2万円、国立駅21.0万円の中、谷保駅10.1万円とコスパ良く住まえる

### ①若者が町おこしにチャレンジ

- ・大学・住民・行政との連携で、町おこしに関わる学生数は2003年の活動開始以降、現在、過去最高数に
- ・商店街を地域コミュニティの拠点に様々なお店を運営

### ②シェアキッチン・シェア店舗

- ・さまざまな飲食の業態に合った許可があらかじめとっており、すぐに利用でき、少しだけやってみたい人やお試ししてみたい人等などのチャレンジの場として人気

### ③歴史ある祭りや農のコミュニティ

- ・谷保天満宮は東日本における天満宮としては最も古くさまざまな催事で地域に親しまれている
- ・つちのこひろばでは「気軽に立ち寄れるおやこの居場所」をコンセプトに、あそぶ・まなぶ・つながる場づくりを行っている
- ・農業体験には、国立市外からの参加者も多く、これをきっかけに移住される方も



田園も残る田舎感にほっこり  
さまざまな世代が、チャレンジしやすい街



## 今年の注目⑤

# 2位「砂川七番」

立川駅の利便性や  
昭和記念公園の自然を享受でき、  
コスパ・生活利便・アクティビティ  
三拍子揃った街



砂川七番

# 砂川七番は立川北駅よりモノレールで6分、立川駅の商業利便性も享受でき、家賃は立川より約4万円安い



商業施設やコワーキングスペース等が充実した立川駅前



商業施設が集積した立川駅北口

写真 PIXTA



国営昭和記念公園

写真 PIXTA



国営昭和記念公園

写真 PIXTA

# 砂川七番

## 住民の評価が高いのは「魅力的な大規模商業施設」

### 「駅周辺の利便性」、スポーツイベント・観戦・フェスなどへの参加が高い

| 砂川七番駅<br>【街の魅力 TOP10】     |       |
|---------------------------|-------|
| 街の魅力                      | 偏差値   |
| 魅力的な大規模商業施設がある            | 69.20 |
| 落ち着いて仕事のできる施設がある          | 66.86 |
| 駅周辺に生活に必要な施設が揃っており便利だ     | 66.79 |
| 魅力的な子育てに関する自治体サービスが充実している | 64.62 |
| 公園が充実している                 | 63.99 |
| 今後、街が発展しそう                | 63.96 |
| 幹線通り沿いに生活に必要な施設が揃っており便利だ  | 63.49 |
| コストパフォーマンスがよい飲食店や個人商店がある  | 63.27 |
| 自治体政策が魅力的、先進的である          | 63.25 |
| 魅力的なコミュニティセンターや公民館がある     | 62.57 |



| 砂川七番駅<br>【住民が街において、利用・参加・実行していること TOP5】 |       |
|---|-------|
| 利用・参加・実行していること                          | 偏差値   |
| 公園や広場での音楽フェス等のイベント                      | 82.95 |
| 街での職業支援制度                               | 69.41 |
| 街のプロスポーツの観戦や応援活動                        | 68.32 |
| 健康・スポーツイベントや場(体操、ヨガ、ランニングなどのサークル)       | 66.41 |
| 街の子育て支援活動や場                             | 64.52 |

# 大型商業施設が立ち並ぶ立川駅前とは異なり、 駅北方面は低層で緑の多い「GREEN SPRINGS」が広がる

写真は■がSUUMOジャーナルより、それ以外は(株)立飛ストラテジーラボ提供



**2020年開業のGREEN SPRINGSはウェルビーイングがテーマ**  
元国有地で、高い建物を建てられないなど制限がある中、立川の街全体を強くする方針の元、街づくりに着手。店舗や飲食店のほか、2500席規模のホール「TACHIKAWA STAGE GARDEN」、日常遣いできる都市型リゾートの「SORANO HOTEL」、保育園、オフィスなどが緑道を囲むように連なり、散歩だけでも楽しめるゆったりとした施設になっている



## 豊富なイベント

GREEN SPRINGSでは様々なイベントで賑わう。北欧をテーマとしたマルシェイベント「TACHIKAWA LOPPIS」や、ジャズフェスなど個性あふれるラインナップされている

砂川七番

モノレール沿線は地元企業が芸術・文化の街を目指し

アリーナ・ドーム・アーバンスポーツ施設など文化・スポーツ拠点が充実



地元企業 立飛グループにより開発された主な施設



**ららぽーと立川立飛**  
2015年開業のららぽーと立川立飛には遊具や医療施設等も充実で生活の軸に。



**アリーナ立川立飛（左）とムラサキパーク立川立飛（右）**  
B3リーグの立川ダイスの拠点「アリーナ立川立飛」、2023年オープンに関東最大級のアーバンスポーツ施設「ムラサキパーク立川立飛」など新しいスポーツ拠点が充実



**TACHIHI BEACH**  
立飛駅より徒歩1分の約10,000㎡に及ぶ日本最大のビーチBBQ場。ビーチバレーなどまるで海岸にいるような体験が楽しめる



**MAO RINK TACHIKAWA TACHIHI**  
プロフィギュアスケーターの浅田真央さんの「未来の子どもたちのためにスケートリンクを作りたい」という思いを形にした年間を通してアイススケートが楽しめるリンク。11月11日オープン。



# コスパ良し、生活利便性良し、アクティビティ良しの 三拍子揃った街

## 立川駅の利便性や昭和記念公園の自然を享受できる立地にコスパ良く住まえる

- 立川駅前には商業施設やコワーキングスペース等が充実、昭和記念公園には緑や水辺など自然を感じられる
- ファミリータイプ家賃相場が周辺主要駅の立川駅13.2万円に対して、砂川七番駅9.4万円とコスパ良く住まえる

### ① 周辺の生活利便性

- 近隣の大規模商業施設、ららぽーと立川立飛には遊具や医療施設等も充実で生活の軸に

### ② 低層で緑の多い街づくり

- 2020年開業のGREEN SPRINGSはウェルビーイングをコンセプトに、緑道を囲むような設計で、散歩だけでも楽しめるようなゆったりとした施設
- 妖怪コスプレがドレスコードの「妖怪盆踊り」や、ジャズフェスなど個性あふれるイベントが豊富

### ③ 芸術・文化・スポーツの街

- 地元企業の立川立飛ホールディングスが運営するアリーナ・ドーム・アーバンスポーツ施設など近年開業した文化・スポーツ拠点が充実



生活利便性と  
ウェルビーイングの  
両立

芸術・文化・スポーツ  
アクティビティ充実

立川・立飛の利便性と緑の多い街  
並みを享受しつつコスパ良い暮らし

住み続けたい



# 家賃が手ごろで満足度が高い 住み続けたい街ランキング2024 埼玉県版

## 埼玉県でファミリーに手ごろな「家賃11万円以下」での「住み続けたい街」を抽出

## 家賃が手ごろで満足度が高い住み続けたい街（駅）ランキング2024 埼玉県版

| 順位  | 駅名                | 平均評価点 | 家賃     |
|-----|-------------------|-------|--------|
| 1位  | 北大宮（東武野田線）        | 83.30 | 10.6万円 |
| 2位  | 加茂宮（埼玉新都市交通伊奈線）   | 82.84 | 10.4万円 |
| 3位  | 大宮公園（東武野田線）       | 79.56 | 9.5万円  |
| 4位  | 土呂（宇都宮線）          | 79.29 | 10.2万円 |
| 5位  | 東宮原（埼玉新都市交通伊奈線）   | 78.94 | 9.8万円  |
| 6位  | 川越市（東武東上線）        | 77.17 | 11.0万円 |
| 7位  | 鉄道博物館（埼玉新都市交通伊奈線） | 75.75 | 10.5万円 |
| 8位  | 与野本町（埼京線）         | 75.54 | 10.7万円 |
| 9位  | 中浦和（埼京線）          | 74.92 | 10.2万円 |
| 10位 | 所沢（西武池袋線）         | 74.22 | 10.8万円 |

＜ファミリー向け＞ 駅徒歩：15分以内、専有面積：50平米以上～80平米未満、間取り：指定なし、築年数：35年以内、（住戸名寄せあり、定期借家を除く）

\* 家賃相場は、SUUMOに2024年1月～2024年3月に掲載された賃貸物件（アパート／マンション）の管理費を含む月額賃料から中央値を算出

\* 複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、住民が最も多く選んだ路線を表示

\* 複数の駅を集約している場合、集約前の全ての駅の掲載物件から家賃相場を算出

\* 10位までの駅を掲載

## 今年の注目⑥

# 大宮駅の北エリア

大宮駅の魅力を享受しつつ  
コスパ良く、生活利便性と  
文化的刺激を享受できる

# 住みたい街ランキング首都圏2位の巨大都市大宮の 北側にある3駅が1・2・3位を独占



Powered by 駅すぱあと API

# 大宮駅まで自転車圏内 家賃は大宮駅に比べ、約4万円手ごろ



## 大宮駅までの距離

北大宮駅 電車2分、自転車6分

加茂宮駅 電車5分、自転車15分

大宮公園駅 電車4分、自転車10分

# 住みたい街ランキング2位の大宮駅の利便性を 享受しつつコスパ良く住まえる街

## 北大宮駅 【街の魅力 TOP10】

| 街の魅力                     | 偏差値   |
|--------------------------|-------|
| 幹線通り沿いに生活に必要な施設が揃っており便利だ | 71.15 |
| 今後、街が発展しそう               | 70.19 |
| 魅力的な大規模商業施設がある           | 69.97 |
| 魅力的な文化施設が充実している          | 69.96 |
| 自然災害が少ない／防災対策がしっかりしている   | 67.61 |
| 魅力的な運動施設が充実している          | 66.35 |
| 落ち着いて仕事のできる施設がある         | 66.23 |
| 街に賑わいがある                 | 66.14 |
| 魅力的な図書館施設がある             | 66.05 |
| コストパフォーマンスがよい飲食店や個人商店がある | 65.54 |



## 北大宮駅 【住民が街において、利用・参加・実行していること TOP5】

| 利用・参加・実行していること            | 偏差値   |
|---------------------------|-------|
| 街のプロスポーツの観戦や応援活動          | 87.50 |
| 街でのご近所や馴染みのお店での挨拶や会話などの交流 | 52.14 |
| 街の歴史・文化財保存活動              | 51.96 |
| 街のお祭り                     | 50.25 |
| 街や集合住宅での防災・消防関連イベント       | 49.30 |

# 大宮近くの大型商業施設の総店舗数は1000店超え 3駅とも電車で5分圏内と、日常使いできる距離

## ■ ルミネ 1・2 (合わせて約280店舗)

・1967年OSB開業 1982年We開業 その後ルミネへ

## ■ エキュート大宮 (79店舗)

・エキュート第1号店 (2005年)

## ■ エキュート大宮 ノース (16店舗)

## ■ 大宮アルシェ (42店舗)

・女子高生からOLまで絶大な人気を誇るショップ多数

## ■ そごう大宮店 (約360店舗)

## ■ 高島屋大宮店 (約180店舗)

## ■ 大宮西口DOMショッピングセンター (約100店舗)

うち大宮マルイ (57店舗) 含む



## ■ コクーンシティ (270店舗)

・最寄り「さいたま新都心駅」だが「大宮エリア」として認識、コクーンシティから大宮駅、氷川神社参道へ歩く人も多い



画像提供：コクーンシティ



画像：PIXTA

画像：PIXTA



# 加茂宮・大宮公園・北大宮の3駅を結ぶエリアは 再開発でステラタウンやプラザノースなど生活施設が充実

## 2000年代に入り大宮駅北三角ゾーンにできた施設



### ステラタウン(2004年開業)

富士重工業大宮製作所跡地。三井不動産グループが運営する大規模ショッピングモールで、イトーヨーカドーほか、100店舗以上を擁し駐車場も2300台を確保しており、車でも多くの人を訪れる。



### プラザノース(2008年開業)

図書館、区役所、ホール、アトリエ、多目的ルーム、セミナールームなどの複合型施設

プラザノース : PIXTA

## ◀ 多彩なスーパーのラインナップが車でも利用しやすい

ニトリホームズ(2021年)、ヤオコー(2011年開店)、ベルク、オーケーなど駐車場も大きな特色あるスーパーが多数あり、駅から徒歩も可能。加えて大宮駅以南に比べ、北エリアは駐車場コストが安く、渋滞も少ないことから車生活がしやすい。2000年代から徐々に開発されてきた結果、生活に必要な施設が、完成していき住みやすさも高まっていった

# 鉄道博物館や大宮公園など子どもが楽しめるスポット多く ステラタウン周辺・スポーツ観戦なども気軽に楽しめる！



## 大宮公園

日本さくら名所100選にも選ばれている埼玉県民熱愛の公園。大宮公園小動物園では不定期で動物との触れ合いも



## 鉄道博物館

ミニ運転列車やシミュレータで鉄道車両の疑似運転体験は世代問わずに人気



## NACK5スタジアム大宮

氷川参道沿いには大宮アルディージャの旗が並び、スポーツの街らしい雰囲気も

# 住みたい街ランキング2位の大宮駅の利便性を 享受しつつコスパ良く住まえる街

## 大宮駅まで自転車圏内の近さながら、家賃は大宮駅に比べ手ごろ

- ・ 大宮駅まで電車で2～5分、自転車で6～15分と近い距離にある
- ・ ファミリータイプ家賃相場が周辺主要駅の大宮駅14.0万円に対して、北大宮駅10.6万円、加茂宮10.4万円、大宮公園9.5万円とコスパ良く住まえる

### ① 大宮近隣の大型商業施設

- ・ 商業施設の総店舗数は1,000店を超える
- ・ 3駅とも電車で5分圏内と日常使いできる距離

### ② 近隣に生活施設が充実

- ・ 大規模ショッピングモールのステラタウンには、イトーヨーカ堂ほか、100店舗以上を擁する
- ・ 鉄道博物館やさいたま市立博物館などの文化施設、北図書館と大宮図書館にも好アクセス

### ③ 子どもが楽しめるスポットやスポーツ観戦を楽しめる

- ・ 大宮公園小動物園では不定期で動物との触れ合いも開催
- ・ 鉄道博物館はミニ運転列車やシミュレータで鉄道車両の疑似運転体験は世代問わずに人気
- ・ 氷川参道沿いには大宮アルディージャの旗が並ぶ



商業施設と生活施設が充実していて暮らしやすい

子どもも大人も楽しめるスポット

大宮駅周辺の利便性を享受しつつ、コスパ良い暮らしを楽しめる

住み続けたい



# 家賃が手ごろで満足度が高い 住み続けたい街ランキング2024 千葉県版

## 千葉県でファミリーに手ごろな「家賃11万円以下」での「住み続けたい街」を抽出

## 家賃が手ごろで満足度が高い住み続けたい街（駅）ランキング2024 千葉県版

| 順位  | 駅名           | 平均評価点 | 家賃     |
|-----|--------------|-------|--------|
| 1位  | 舞浜（京葉線）      | 80.67 | 10.9万円 |
| 2位  | 鬼越（京成本線）     | 79.68 | 10.1万円 |
| 3位  | 京成中山（京成本線）   | 78.06 | 10.0万円 |
| 4位  | 船橋競馬場（京成本線）  | 77.88 | 10.4万円 |
| 5位  | 印西牧の原（北総線）   | 77.06 | 8.4万円  |
| 6位  | 鎌取（外房線）      | 76.56 | 8.5万円  |
| 7位  | 京成稲毛（京成千葉線）  | 76.52 | 9.8万円  |
| 8位  | 京成幕張（京成千葉線）  | 76.47 | 10.7万円 |
| 9位  | 谷津（京成本線）     | 76.44 | 10.8万円 |
| 10位 | ユーカリが丘（京成本線） | 75.27 | 7.8万円  |

〈ファミリー向け〉 駅徒歩：15分以内、専有面積：50平米以上～80平米未満、間取り：指定なし、築年数：35年以内、（住戸名寄せあり、定期借家を除く）

\* 家賃相場は、SUUMOに2024年1月～2024年3月に掲載された賃貸物件（アパート/マンション）の管理費を含む月額賃料から中央値を算出

\* 複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、住民が最も多く選んだ路線を表示

\* 複数の駅を集約している場合、集約前の全ての駅の掲載物件から家賃相場を算出

\* 10位までの駅を掲載

## 今年の注目⑦

# 鬼越

**総武線・京成線・地下鉄が使える  
本八幡エリアも徒歩圏  
ニッケ・コルトンプラザではスポーツも  
お教室も充実！**

## 2位の鬼越駅は本八幡エリアも徒歩圏 総武線・京成線・都営新宿線が利用できアクセス抜群！



Powered by 駅すぱあと API



## 本八幡駅周辺に比べ家賃は、約2万円も手ごろ



JR総武線 本八幡駅までの距離  
約1.2km  
自転車7分  
徒歩17分

## 複数駅の商圈にまたがり 徒歩圏の生活利便とまなぶ楽しさが充実した街

### 鬼越駅 【街の魅力 TOP10】

| 街の魅力                     | 偏差値   |
|--------------------------|-------|
| 魅力的な図書館施設がある             | 65.14 |
| 魅力的な大規模商業施設がある           | 64.27 |
| 駅周辺に生活に必要な施設が揃っており便利だ    | 62.07 |
| 幹線通り沿いに生活に必要な施設が揃っており便利だ | 60.88 |
| いろいろな場所に車で行きやすい          | 60.59 |
| 魅力的な文化施設が充実している          | 60.58 |
| 魅力的なコミュニティセンターや公民館がある    | 59.87 |
| 魅力的な運動施設が充実している          | 58.97 |
| 落ち着いて仕事のできる施設がある         | 57.88 |
| 雰囲気やセンスのいい、飲食店や個人商店がある   | 56.79 |



### 鬼越駅 【住民が街において、利用・参加・実行していること TOP5】

| 利用・参加・実行していること                        | 偏差値   |
|---------------------------------------|-------|
| 図書館・コミュニティセンター等での学習活動（講演会、セミナー、勉強会など） | 67.24 |
| 公園や広場でのマルシェ・フリマ・古本市等のイベント             | 60.43 |
| 街の子育て支援活動や場                           | 59.20 |
| 高齢者・障がい者支援活動や場                        | 58.65 |
| 街の地域活動（町内会や自治会、ボランティア、PTAなど）          | 56.19 |

# 1988年開業のニッケコルトンプラザの最寄り駅 ニッケグループにより運営されローカル進化 本八幡駅からもシャトルバスが出て常に地元民の賑わいを生む

ニッケコルトンプラザ俯瞰図（同施設ホームページより）



# ニッケコルトンプラザの最寄り駅の鬼越、 図書館はじめ学びの場やスポーツ施設・文化施設が充実。

| 街の魅力                     | 偏差値   |
|--------------------------|-------|
| 魅力的な図書館施設がある             | 65.14 |
| 魅力的な大規模商業施設がある           | 64.27 |
| 駅周辺に生活に必要な施設が揃っており便利だ    | 62.07 |
| 幹線通り沿いに生活に必要な施設が揃っており便利だ | 60.88 |
| 魅力的な文化施設が充実している          | 60.58 |



## 買い物以外にも多彩な施設が集積するニッケコルトンプラザ

ニッケコルトンプラザには映画館やお買い物施設の他、幼児教室、音楽教室などの習い事、リハビリステーション等があり幅広い世代の利用者で賑わう。子育て世帯向けのワークショップや、アーティストのリリースイベントも開催され、日常消費から非日常体験まで多様な過ごし方ができる。



## 中央図書館ほか学びの施設が集積するメディアパーク

メディアパークには中央図書館や中央子ども館、文学ミュージアム、教育センターがあり、“よむ”、“きく”、“まなぶ”、“あそぶ”をひとつの施設で体験可能。また、現代産業科学館にも体験型の器具で遊びながら科学を学べたり、歴史を学べる展示、科学実験の開催など様々な角度から学習を深めることができる。



ニッケコルトンテニスガーデン ニッケゴルフ倶楽部コルトンセンターとバッティングセンター

## さまざまなスポーツを習ったり楽しめる施設

80席200ヤードのニッケゴルフ倶楽部コルトンセンターや、テニスコート5面、天井高10mのニッケコルトンテニスガーデンなどスポーツ施設も多数。子どもから大人までレッスンもあり、スポーツを日常にできる環境が整っている。

# 複数駅の商圈にまたがり 徒歩圏の生活利便とまなぶ楽しさが充実した街

総武線・京成線・地下鉄が使える本八幡エリアに近接しつつ、お手ごろに住まえる

- ・ 総武線・京成線・地下鉄が近接する本八幡エリアが徒歩圏。利便性を享受できる閑静な住宅街
- ・ ファミリータイプ家賃相場が周辺主要駅の本八幡駅12.0万円に対して、鬼越駅10.1万円とコスパ良く住まえる

## ① 近隣商業施設に店舗充実

- ・ ニッケコルトンプラザではお買い物の他、習い事、医療施設、映画館もあり日常消費・非日常消費とも充実
- ・ 本八幡駅からもシャトルバスが出て常に地元民の賑わいを生む

## ② スポーツを日常にできる環境

- ・ 80席200ヤードのニッケゴルフ倶楽部コルトンセンターや、テニスコート5面、天井高10mのニッケコルトンテニスガーデンなどスポーツ施設が多数あり、子どもから大人までレッスンも開催されている

## ③ 学びの施設が集積

- ・ メディアパークでは、“よむ”、“きく”、“まなぶ”、“あそぶ”をひとつの施設で体験可能
- ・ 現代産業科学館では、歴史や体験を通し様々な角度から学習を深めることができる



日常消費・非日常消費が近隣で済み生活利便性が高い

スポーツと学びを日常にできる環境

日常消費・非日常消費・スポーツ・学び近隣でできることが多くコスパ良い暮らしができる



住み続けたい



# SUUMO

## 住み続けたい自治体ランキング2024 首都圏版

# TOP10は下記の通り。1位「武蔵野市」2位「目黒区」 3位「中央区」上位層に大きな変動はなし

## 住み続けたい自治体ランキング2024

| 順位  | 2022年順位 | 自治体名      | 評価点   |
|-----|---------|-----------|-------|
| 1位  | 1位      | 武蔵野市      | 82.60 |
| 2位  | 2位      | 目黒区       | 81.93 |
| 3位  | 4位      | 中央区       | 81.63 |
| 4位  | 10位     | 文京区       | 81.33 |
| 5位  | 8位      | 港区        | 81.01 |
| 6位  | 6位      | 横浜市 西区    | 80.19 |
| 7位  | 5位      | 渋谷区       | 80.02 |
| 8位  | 9位      | 浦安市       | 79.94 |
| 9位  | 15位     | さいたま市 大宮区 | 79.38 |
| 10位 | 18位     | 横浜市 都筑区   | 79.23 |

# 都県別の住み続けたい自治体TOP10

## 東京都ランキング

| 順位  | 前回順位 | 自治体名 | 全体順位 | 評価点   |
|-----|------|------|------|-------|
| 1位  | 1位   | 武蔵野市 | 1位   | 82.60 |
| 2位  | 2位   | 目黒区  | 2位   | 81.93 |
| 3位  | 3位   | 中央区  | 3位   | 81.63 |
| 4位  | 6位   | 文京区  | 4位   | 81.33 |
| 5位  | 5位   | 港区   | 5位   | 81.01 |
| 6位  | 4位   | 渋谷区  | 7位   | 80.02 |
| 7位  | 7位   | 千代田区 | 11位  | 78.74 |
| 8位  | 8位   | 品川区  | 12位  | 78.57 |
| 9位  | 9位   | 世田谷区 | 14位  | 78.09 |
| 10位 | 10位  | 三鷹市  | 17位  | 77.72 |

## 神奈川県ランキング

| 順位  | 前回順位 | 自治体名    | 全体順位 | 評価点   |
|-----|------|---------|------|-------|
| 1位  | 2位   | 横浜市 西区  | 6位   | 80.19 |
| 2位  | 8位   | 横浜市 都筑区 | 10位  | 79.23 |
| 3位  | 4位   | 藤沢市     | 13位  | 78.17 |
| 4位  | 7位   | 横浜市 中区  | 19位  | 77.27 |
| 5位  | 6位   | 鎌倉市     | 20位  | 76.97 |
| 6位  | 9位   | 横浜市 青葉区 | 21位  | 76.91 |
| 7位  | 11位  | 川崎市 中原区 | 22位  | 76.80 |
| 8位  | 5位   | 茅ヶ崎市    | 23位  | 76.76 |
| 9位  | 1位   | 三浦郡 葉山町 | 27位  | 76.13 |
| 10位 | 3位   | 逗子市     | 30位  | 76.09 |

## 千葉県ランキング

| 順位  | 前回順位 | 自治体名    | 全体順位 | 評価点   |
|-----|------|---------|------|-------|
| 1位  | 1位   | 浦安市     | 8位   | 79.94 |
| 2位  | 2位   | 千葉市 美浜区 | 28位  | 76.11 |
| 3位  | 3位   | 印西市     | 48位  | 74.04 |
| 4位  | 4位   | 流山市     | 51位  | 73.79 |
| 5位  | 7位   | 習志野市    | 54位  | 73.60 |
| 6位  | 11位  | 市川市     | 63位  | 72.87 |
| 7位  | 8位   | 千葉市 稲毛区 | 74位  | 71.96 |
| 8位  | 9位   | 千葉市 緑区  | 79位  | 71.55 |
| 9位  | 14位  | 船橋市     | 80位  | 71.42 |
| 10位 | 10位  | 柏市      | 82位  | 71.28 |

## 埼玉県ランキング

| 順位  | 前回順位 | 自治体名      | 全体順位 | 評価点   |
|-----|------|-----------|------|-------|
| 1位  | 2位   | さいたま市 大宮区 | 9位   | 79.38 |
| 2位  | 1位   | さいたま市 浦和区 | 15位  | 77.92 |
| 3位  | 3位   | さいたま市 中央区 | 16位  | 77.80 |
| 4位  | 5位   | さいたま市 南区  | 36位  | 75.09 |
| 5位  | 6位   | 和光市       | 45位  | 74.40 |
| 6位  | 7位   | さいたま市 北区  | 49位  | 74.00 |
| 7位  | 9位   | さいたま市 緑区  | 52位  | 73.75 |
| 8位  | 13位  | ふじみ野市     | 69位  | 72.31 |
| 9位  | 8位   | 戸田市       | 75位  | 71.93 |
| 10位 | 19位  | 朝霞市       | 84位  | 71.18 |

## 茨城県ランキング

| 順位  | 前回順位 | 自治体名    | 全体順位 | 評価点   |
|-----|------|---------|------|-------|
| 1位  | 3位   | 那珂郡 東海村 | 35位  | 75.52 |
| 2位  | 1位   | 守谷市     | 37位  | 74.70 |
| 3位  | 2位   | ひたちなか市  | 65位  | 72.64 |
| 4位  | 4位   | つくば市    | 96位  | 70.79 |
| 5位  | 9位   | 稲敷郡 阿見町 | 97位  | 70.75 |
| 6位  | 5位   | 牛久市     | 103位 | 70.61 |
| 7位  | 6位   | 水戸市     | 130位 | 68.81 |
| 8位  | 11位  | 那珂市     | 142位 | 68.11 |
| 9位  | 8位   | 笠間市     | 151位 | 67.50 |
| 10位 | 7位   | つくばみらい市 | 164位 | 65.60 |

# 「SUUMO住み続けたい街ランキング2024」注目の街 索引

## 住み続けたい街（駅） ランキング

p.13

1位「みなとみらい」2位「馬車道」を含む  
「みなとみらい・馬車道エリア」

p.18

新（みなとみらい）旧（馬車道）が融合し、  
多様な人を受け入れる寛容性あるエリア

4位「浜町」6位「三越前」を含む  
「浜町・三越前エリア」

p.26

緑やゆとり・江戸文化を残しながら  
再開発により、たゆまずアップデート  
若い世代が住みたい・住み続けたい街に

10位「戸越公園」を含む  
「戸越公園・戸越・戸越銀座エリア」

p.34

アクセスとコスパが両立  
東京一長い商店街で活気ある街

## 家賃が手ごろで 満足度が高い 住み続けたい街（駅） ランキング

p.43

東京市部 1位 「谷保」

p.47

立川・国立にアクセスしやすく田園も残る田舎感にほっこり  
さまざまな世代がチャレンジしやすい街

東京市部 2位 「砂川七番」

p.57

立川駅の利便性や昭和記念公園の自然を享受でき  
コスパ・生活利便性・アクティビティ、三拍子揃った街

埼玉県版 1位「北大宮」2位「加茂宮」  
3位「大宮公園」

p.66

大規模商業施設が集積する大宮駅の魅力を享受しつつ  
コスパ良く生活利便性と文化的刺激を享受できる

千葉県版2位「鬼越」

p.76

総武線・京成線・地下鉄が使える本八幡エリアも徒歩圏  
ニッケ・コルトンプラザではスポーツも教室も充実

**ご清聴ありがとうございました。**

