

～SUUMO住民実感調査～ SUUMO住み続けたい街ランキング2024 広島県版

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：北村 吉弘）は、広島県に居住している人を対象に実施したWEBアンケート形式による「SUUMO住み続けたい街ランキング2024 広島県版」を集計しました。概要をまとめましたので、ご報告致します。本調査は住まい探しの際に新しい街の魅力に気付くきっかけや、街を選択する際の参考になればと、「住んでいる街に住み続けたいか」という“継続居住意向”に関する実態を調査したものです。隔年で調査を実施しており、この手法で調査したのは今回で2回目です。こちらでは、調査結果の一部を抜粋してご報告致します。

※調査結果全体については下記リンクよりご覧ください。

「今後街が発展しそうな駅ランキング」「子育て環境が充実している自治体ランキング」など、本リリースには掲載していない魅力項目別のランキングなども紹介しております。

https://www.recruit.co.jp/newsroom/pressrelease/assets/20241025_housing_02.pdf

【広島県】住み続けたい街(駅)ランキング (→P3)

| 順位 | | 駅名 (代表的な沿線名) | 平均 評価点 |
|------|------|---------------------|-----------|
| 2024 | 2022 | | 2024 |
| 1位 | 2位 | 広大附属学校前 (広島電鉄宇品線) | 81.82 |
| 2位 | 34位 | 十日市町 (広島電鉄本線) | 80.64 |
| 3位 | 14位 | 宇品三丁目 (広島電鉄宇品線) | 80.48 |
| 4位 | 13位 | 佐伯区役所前 (広島電鉄宮島線) | 80.38 |
| 5位 | 10位 | 天神川 (JR山陽本線) | 80.19 |
| 6位 | 12位 | 宇品二丁目 (広島電鉄宇品線) | 80.00 |
| 7位 | 21位 | 白島 (広島高速交通アストラムライン) | 79.64 |
| 8位 | 17位 | 新白島 (JR山陽本線) | 79.58 |
| 9位 | 27位 | 矢賀 (JR芸備線) | 79.30 |
| 10位 | 1位 | 皆実町六丁目 (広島電鉄宇品線) | 79.13 |

【広島県】住み続けたい街(自治体)ランキング (→P5)

| 順位 | | 自治体名 | 平均 評価点 |
|------|------|---------|-----------|
| 2024 | 2022 | | 2024 |
| 1位 | 1位 | 安芸郡府中町 | 81.13 |
| 2位 | 2位 | 広島市南区 | 76.43 |
| 3位 | 3位 | 広島市中区 | 75.97 |
| 4位 | 7位 | 安芸郡海田町 | 74.72 |
| 5位 | 4位 | 広島市西区 | 74.16 |
| 6位 | 6位 | 廿日市市 | 73.46 |
| 7位 | 9位 | 広島市東区 | 72.77 |
| 8位 | 10位 | 広島市安佐南区 | 72.32 |
| 9位 | 4位 | 広島市佐伯区 | 72.21 |
| 10位 | 14位 | 安芸郡坂町 | 70.14 |

SUUMOリサーチセンターについて

SUUMOリサーチセンターは、SUUMOの調査研究機関として、住まいや暮らしについての調査、住まいの品質向上に向けた実証実験、テクノロジーの実態調査を行っています。業界に向けた提言や生活者に向けた発信によって、住まいの価値を高め、ひとりひとりにその価値が届くまでの伴走・支援をしています。リクルート住宅総研としての創立以来、約20年に渡って培ってきた住まいの検討者と不動産事業者に関する深い現場知見と『SUUMO』という国内最大級メディア運営に基づくデータに依拠した、実現できる未来を発信していきます。

本件に関する
お問い合わせ先

<https://www.recruit.co.jp/support/form/>

- **調査目的** 広島県の駅/自治体について、街の継続居住意向を明らかにすること。また、その街の魅力を把握すること。
- **調査対象** 広島県内在住の20歳以上の男女
- **調査方法** インターネットによるアンケート調査
1次調査にて、住んでいる街への継続居住意向を調査。
2次調査では、1次調査で30人以上の回答が得られた最寄駅および、自治体を回答した者に対し、住んでいる街の魅力などについて調査した。
- **調査期間** 1次調査：2024年2月29日（木）～2024年3月11日（月）
2次調査：2024年3月21日（木）～2024年3月27日（水）
- **有効回答数** 最寄駅もしくは居住自治体、いずれかが有効であった回答数
1次調査：143,118人（住み続けたい街）※
（うち、広島県：17,164人）
2次調査：上記回答者のうち37,103人（街の魅力）※
（うち、広島県：4,709人）

※同時期に調査を実施した北海道、宮城県、愛知県、広島県、福岡県での合計対象者数

- **調査実施機関** 株式会社インテージ

- **調査対象駅** 広島県に所在する駅

■ ランキング対象駅

調査対象地域の274駅（路線×駅の延べ数）について、複数路線が乗り入れている駅は下記の集計工程を加え239駅とした。そのうち、夜間人口（2020年国勢調査250mメッシュ）上位100駅もしくは乗降客数（2022年国土数値情報 駅別乗降客数データ）上位100駅のいずれかに該当する駅と、2023年以降に新しく開業した駅をランキング対象とし、さらに下記条件を満たす駅を対象とした。

[住み続けたい街] 1次調査で30人以上の有効回答が得られた110駅

[魅力項目] 上記110駅のうち2次調査で20人以上の有効回答が得られた109駅

- **調査対象自治体** 広島県にある全ての自治体が調査対象で、広島市は区単位とする。

■ ランキング対象自治体

[住み続けたい街] 1次調査で30人以上の有効回答が得られた27自治体

[魅力項目] 上記27自治体のうち2次調査で20人以上の有効回答が得られた27自治体

■ ランキングの算出方法

住み続けたい街ランキング算出方法

「お住まいの街に今後も住み続けたいですか？」という設問に対し、まったくそう思わない～とてもそう思うの11段階で評価してもらい、11段階の選択肢に0～100点の10点刻みの点数を与えて点数化し、30人以上の回答者がいる自治体や駅を対象として平均値を計算し、ランキング化した。

街の魅力項目ランキング算出方法

「あなたはあなたの街での生活において、次のような魅力にどの程度満足していますか？」という設問に対して、まったく満足していない～とても満足しているの5段階で評価してもらい、5段階の選択肢に0～100点の25点刻みの点数を与えて点数化し、自治体や駅ごとに各魅力項目の平均評価を計算。そのうち、1次調査の集計対象、かつ20人以上の回答者がいる自治体や駅を対象に、魅力項目ごとに偏差値化を行った。

住み続けたい街(駅)ランキング<TOP20>

前回調査2022年で2位の「廣大附属学校前」が駅ランキングで1位となった。

10位の「皆実町六丁目」とともに、周辺には古くからの住宅街が広がる一方、大規模ショッピングモール「ゆめタウン広島」も徒歩圏。そのほかにも、商業施設の充実したエリアやその周辺住宅地が多くランクインしている。

5位の「天神川」、9位の「矢賀」は「イオンモール広島府中」の最寄り駅。3位の「宇品三丁目」や6位の「宇品二丁目」、11位の「宇品五丁目」などは「ゆめタウンみゆき」や「ドン・キホーテ」をはじめ、鷹野橋宇品線沿いの商業施設群が充実したエリアだ。

一方、2位の「十日市町」は広島の最中心部である紙屋町が徒歩圏で下町感のある住宅街で、アストラムラインで隣駅の7位「白島」と8位「新白島」はもともと住宅地としてブランド感のあるエリアだ。そしていずれも、2024年に開業した「エディオンピースウイング広島」にも便利な立地だ。スタジアムとともに、公園施設や商業施設も8月にオープン、今後の発展に注目の集まるエリア。

■ 住み続けたい街(駅)ランキング TOP20

| 順位 | | 駅名 (代表的な沿線名) | 平均 評価点 | | 回答者数 |
|------|------|---------------------|-----------|-------|------|
| 2024 | 2022 | | 2024 | 2022 | 2024 |
| 1位 | 2位 | 廣大附属学校前 (広島電鉄宇品線) | 81.82 | 81.11 | 33 |
| 2位 | 34位 | 十日市町 (広島電鉄本線) | 80.64 | 74.40 | 78 |
| 3位 | 14位 | 宇品三丁目 (広島電鉄宇品線) | 80.48 | 77.39 | 62 |
| 4位 | 13位 | 佐伯区役所前 (広島電鉄宮島線) | 80.38 | 77.57 | 78 |
| 5位 | 10位 | 天神川 (JR山陽本線) | 80.19 | 78.34 | 420 |
| 6位 | 12位 | 宇品二丁目 (広島電鉄宇品線) | 80.00 | 77.86 | 48 |
| 7位 | 21位 | 白島 (広島高速交通アストラムライン) | 79.64 | 76.19 | 56 |
| 8位 | 17位 | 新白島 (JR山陽本線) | 79.58 | 76.49 | 286 |
| 9位 | 27位 | 矢賀 (JR芸備線) | 79.30 | 75.28 | 244 |
| 10位 | 1位 | 皆実町六丁目 (広島電鉄宇品線) | 79.13 | 81.21 | 126 |
| 11位 | 9位 | 宇品五丁目 (広島電鉄宇品線) | 79.00 | 78.50 | 60 |
| 12位 | 11位 | 県病院前 (広島電鉄宇品線) | 78.63 | 78.02 | 80 |
| 13位 | 20位 | 広電本社前 (広島電鉄宇品線) | 78.48 | 76.20 | 46 |
| 14位 | 19位 | 日赤病院前 (広島電鉄宇品線) | 78.47 | 76.31 | 72 |
| 15位 | 42位 | 西原 (広島高速交通アストラムライン) | 78.03 | 73.57 | 117 |
| 16位 | 4位 | 宇品四丁目 (広島電鉄宇品線) | 77.92 | 79.59 | 53 |
| 17位 | 33位 | 横川 (JR山陽本線) | 77.37 | 74.41 | 414 |
| 18位 | 48位 | 鷹野橋 (広島電鉄宇品線) | 77.16 | 72.64 | 74 |
| 19位 | 50位 | 古市橋 (JR可部線) | 77.14 | 72.48 | 189 |
| | 38位 | 緑井 (JR可部線) | 77.14 | 73.97 | 210 |

* 複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、住民が最も多く選んだ路線を表示

* 20位までの駅を掲載

■ 住み続けたい街(駅)ランキング TOP10の街の魅力上位5項目

4位の「佐伯区役所前」は、商業施設が並び立つ国道2号を挟んで、南北に住宅街が広がるエリア。区役所別館には常設の子育て施設があるほか、海側に向かって、佐伯区スポーツセンターや大きな公園、私立の「なぎさ小学校」や中高一貫校を備える鶴学園などもそろう。

| 順位 | 駅名 (代表的な沿線名) | 街の魅力1位 | 街の魅力2位 | 街の魅力3位 | 街の魅力4位 | 街の魅力5位 |
|-----|------------------------|---|---|---|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 1位 | 広大附属学校前 (広島電鉄宇品線) | 魅力的な運動施設が充実している(フィットネスジム、プール、テニスコートや体育館など)(68.12) | 駅周辺に生活に必要な施設が揃っており便利だ(66.21) | 魅力的な図書館施設がある(66.11) | 幹線通り沿いに生活に必要な施設が揃っており便利だ(65.79) | 魅力的な商店街がある(65.36) |
| 2位 | 十日市町 (広島電鉄本線) | 外国人、他地域からの出身者など多様な人がなじみやすい(77.81) | 近所付き合いが薄く自由な生活ができる(72.12) | 雰囲気やセンスのいい、飲食店や個人商店(書店、美容院、雑貨屋など)がある(71.59) | メディアによく取り上げられて有名である(70.37) | 街の住民がその街のことを好きそう(69.41) |
| 3位 | 宇品三丁目 (広島電鉄宇品線) | 人からうらやましがられる(64.27) | 幹線通り沿いに生活に必要な施設が揃っており便利だ(64.07) | 自然災害が少ない/防災対策がしっかりしている(64.02) | 街に賑わいがある(62.03) | 不動産の資産価値が高そう(61.96) |
| 4位 | 佐伯区役所前 (広島電鉄宮島線) | いろいろな場所に車で行きやすい(67.26) | 魅力的な運動施設が充実している(フィットネスジム、プール、テニスコートや体育館など)(64.37) | 教育環境が充実している(64.22) | 不動産の資産価値が高そう(63.19) | 街の住民がその街のことを好きそう(62.97) |
| 5位 | 天神川 (JR山陽本線) | 魅力的な大規模商業施設がある(69.07) | 魅力的な介護・高齢者向け施設やサービスなどが充実している(67.98) | 魅力的な働く場や企業がある(67.28) | 子育て環境が充実している(66.02) | 魅力的な子育てに関する自治体サービスが充実している(65.48) |
| 6位 | 宇品二丁目 (広島電鉄宇品線) | 物価が安い(74.30) | 今後、街が発展しそう(68.78) | 不動産の資産価値が高そう(67.56) | 自然災害が少ない/防災対策がしっかりしている(67.39) | 人からうらやましがられる(66.85) |
| 7位 | 白島 (広島高速交通アストラムライン) | 散歩・ジョギングしやすい(66.40) | 近所付き合いが薄く自由な生活ができる(60.12) | いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい(59.25) | 通勤・通学など特定の場所に行きやすい(58.65) | 「街らしさ」を感じる食・街並み・自然があって愛着がもてる(57.72) |
| 8位 | 新白島 (JR山陽本線) | 散歩・ジョギングしやすい(69.76) | 「街らしさ」を感じる食・街並み・自然があって愛着がもてる(64.21) | 魅力的な運動施設が充実している(フィットネスジム、プール、テニスコートや体育館など)(63.37) | 魅力的な文化施設が充実している(劇場、美術館、博物館など)(62.91) | 不動産の資産価値が高そう(62.82) |
| 9位 | 矢賀 (JR芸備線) | 魅力的な大規模商業施設がある(68.07) | いろいろな場所に車で行きやすい(66.49) | 教育環境が充実している(65.39) | 子育て環境が充実している(65.26) | 防犯対策がしっかりしており治安が良い(64.13) |
| 10位 | 皆実町六丁目 (広島電鉄宇品線) | 魅力的な介護・高齢者向け施設やサービスなどが充実している(63.91) | 夜間救急などに対応できる医療施設がある(病院や診療所など)(63.61) | 「街らしさ」を感じる食・街並み・自然があって愛着がもてる(62.95) | 魅力的な図書館施設がある(60.95) | 魅力的な働く場や企業がある(60.09) |

* 各街の魅力項目の偏差値を基に、駅ごとに順位付け

* 複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、住民が最も多く選んだ路線を表示

* 10位までの駅を掲載

* 各項目末尾の()内は偏差値を掲載

住み続けたい街(自治体)ランキング<総合TOP20>

前回から連続で「安芸郡府中町」が1位。「安芸郡府中町」は子育て支援に力を入れている自治体で、児童センターなど関連施設や支援制度が充実。大型ショッピングセンターや自動車メーカー「マツダ」の本社などもある。町内を巡る巡回バスも便利。

4位の「安芸郡海田町」は「安芸郡府中町」とともに広島市の東側に位置する自治体。近年、町役場や福祉関連施設などが建て替えられてきれいになったほか、町内には食品スーパーなども充実。町内を流れる瀬野川沿いでは独自のイベントなども行われている。

6位の「廿日市市」は広島市の西側にある自治体。世界遺産「厳島神社」があり、宮島を望む丘陵地には新たな観光拠点をつくる計画も進行中だ。一方で、廿日市駅北側や平良地区などでは宅地開発が続いており、広島市内に比べて手ごろな価格帯で、若い世帯に注目されているようだ。

10位の「安芸郡坂町」はJR呉線沿線で、海岸沿いに広がる街。人工海浜「ベイサイドビーチ坂」には2023年に物販・飲食施設もオープンしている。一方、公園や子育て支援センターが併設された子育て支援住宅や、街への引っ越し費用の助成制度などもあり、定住促進にも力を入れている。

■ 住み続けたい街(自治体)ランキング 総合TOP20

| 順位 | | 自治体名 | 平均評価点 | | 回答者数 |
|------|------|---------|-------|-------|------|
| 2024 | 2022 | | 2024 | 2022 | |
| 1位 | 1位 | 安芸郡府中町 | 81.13 | 79.84 | 373 |
| 2位 | 2位 | 広島市南区 | 76.43 | 75.34 | 1077 |
| 3位 | 3位 | 広島市中区 | 75.97 | 72.47 | 1153 |
| 4位 | 7位 | 安芸郡海田町 | 74.72 | 71.88 | 193 |
| 5位 | 4位 | 広島市西区 | 74.16 | 72.27 | 1417 |
| 6位 | 6位 | 廿日市市 | 73.46 | 71.90 | 690 |
| 7位 | 9位 | 広島市東区 | 72.77 | 71.35 | 809 |
| 8位 | 10位 | 広島市安佐南区 | 72.32 | 70.26 | 1676 |
| 9位 | 4位 | 広島市佐伯区 | 72.21 | 72.27 | 911 |
| 10位 | 14位 | 安芸郡坂町 | 70.14 | 64.36 | 72 |
| 11位 | 8位 | 尾道市 | 67.78 | 71.65 | 712 |
| 12位 | 11位 | 福山市 | 67.43 | 65.84 | 2540 |
| 13位 | 21位 | 大竹市 | 65.85 | 60.47 | 123 |
| 14位 | 13位 | 三原市 | 65.23 | 64.44 | 514 |
| 15位 | 12位 | 東広島市 | 65.11 | 65.39 | 967 |
| 16位 | 16位 | 広島市安佐北区 | 64.58 | 63.53 | 791 |
| 17位 | 18位 | 広島市安芸区 | 64.42 | 62.36 | 525 |
| 18位 | 17位 | 呉市 | 64.14 | 62.82 | 1150 |
| 19位 | 19位 | 安芸郡熊野町 | 63.55 | 61.83 | 107 |
| 20位 | 24位 | 山県郡北広島町 | 60.40 | 57.89 | 50 |

* 20位までの自治体を掲載

■ 住み続けたい街(自治体)ランキング TOP10の街の魅力上位5項目

| 順位 | 自治体名 | 街の魅力 1位 | 街の魅力 2位 | 街の魅力 3位 | 街の魅力 4位 | 街の魅力 5位 |
|-----|---------|--------------------------------------|---|---|---|---|
| 1位 | 安芸郡府中町 | 人からうらやましがられる(72.92) | 子育て環境が充実している(72.74) | 魅力的な働く場や企業がある(72.07) | 自治体政策が魅力的、先進的である(71.54) | 魅力的な介護・高齢者向け施設やサービスなどが充実している(71.32) |
| 2位 | 広島市南区 | 魅力的な大規模商業施設がある(65.46) | 魅力的な文化施設が充実している(劇場、美術館、博物館など)(65.34) | 人からうらやましがられる(65.19) | 落ち着いて仕事のできる施設がある(コワーキングスペースやカフェなど)(65.18) | 夜間救急などに対応できる医療施設がある(病院や診療所など)(64.99) |
| 3位 | 広島市中区 | 魅力的な文化施設が充実している(劇場、美術館、博物館など)(69.17) | 魅力的な商店街がある(68.02) | 落ち着いて仕事のできる施設がある(コワーキングスペースやカフェなど)(67.92) | 散歩・ジョギングしやすい(67.86) | 外国人、他地域からの出身者など多様な人がなじみやすい(67.80) |
| 4位 | 安芸郡海田町 | 散歩・ジョギングしやすい(62.62) | 今後、街が発展しそう(61.56) | 通勤・通学など特定の場所に行きやすい(61.46) | 不動産の資産価値が高そう(60.44) | 魅力的な子育てに関する自治体サービスが充実している(60.42) |
| 5位 | 広島市西区 | いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい(63.40) | 落ち着いて仕事のできる施設がある(コワーキングスペースやカフェなど)(63.23) | 雰囲気やセンスのいい、飲食店や個人商店(書店、美容院、雑貨屋など)がある(63.18) | 魅力的な商店街がある(62.46) | 近所付き合いが薄く自由な生活ができる(62.17) |
| 6位 | 廿日市市 | 地域に顔見知りや知り合いがしやすい(64.24) | 住宅街が整然として美しい(通りや並木など)(62.56) | 魅力的な子育てに関する自治体サービスが充実している(62.22) | 子育て環境が充実している(62.10) | メディアによく取り上げられて有名である(61.70) |
| 7位 | 広島市東区 | 防犯対策がしっかりしており治安が良い(62.58) | 不動産の資産価値が高そう(62.25) 魅力的な商店街がある(62.25) | いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい(62.24) | いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい(62.24) | いろいろな場所に車で行きやすい(62.15) |
| 8位 | 広島市安佐南区 | 魅力的な大規模商業施設がある(61.40) | 幹線通り沿いに生活に必要な施設が揃っており便利だ(60.56) | 雰囲気やセンスのいい、飲食店や個人商店(書店、美容院、雑貨屋など)がある(60.38) | コストパフォーマンスがよい飲食店や個人商店(書店、美容院、雑貨屋など)がある(60.20) | 駅周辺に生活に必要な施設が揃っており便利だ(60.17) |
| 9位 | 広島市佐伯区 | 魅力的な商店街がある(61.00) | 雰囲気やセンスのいい、飲食店や個人商店(書店、美容院、雑貨屋など)がある(60.17) | 魅力的な大規模商業施設がある(60.11) | コストパフォーマンスがよい飲食店や個人商店(書店、美容院、雑貨屋など)がある(59.65) | 落ち着いて仕事のできる施設がある(コワーキングスペースやカフェなど)(59.55) |
| 10位 | 安芸郡坂町 | 住居費が安い(67.58) | 物価が安い(64.68) | 散歩・ジョギングしやすい(61.18) | いろいろな場所に車で行きやすい(60.56) | 公園が充実している(60.48) |

* 各街の魅力項目の偏差値を基に、自治体ごとに順位付け

* 10位までの自治体を掲載

* 各項目末尾の()内は偏差値を掲載

リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人ひとりのライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、マッチング&ソリューション、人材派遣の3事業を軸に、60を超える国・地域で事業を展開しています。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じ、社会からの期待に応え、一人ひとりが輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここにはない、出会い。』を提供していきます。

詳しくはこちらをご覧ください。

リクルートグループ：<https://recruit-holdings.com/ja/> リクルート：<https://www.recruit.co.jp/>