

～SUUMO住民実感調査～ SUUMO住み続けたい街ランキング2024 宮城県版

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：北村 吉弘）では、宮城県に居住している人を対象に実施したWEBアンケート形式による「SUUMO住み続けたい街ランキング2024 宮城県版」を集計しました。概要をまとめましたので、ご報告いたします。本調査は住まい探しの際に新しい街の魅力に気づききっかけや、街を選択する際の参考になればと、「住んでいる街に住み続けたいか」という“継続居住意向”に関する実態を調査したものです。隔年で調査を実施しており、この手法で調査したのは今回で2回目です。

※調査結果全体については下記リンクよりご覧ください。

「今後街が発展しそうな駅ランキング」「子育て環境が充実している自治体ランキング」など、本リリースには掲載していない魅力項目別のランキングなども紹介しております。

https://www.recruit.co.jp/newsroom/pressrelease/assets/20241127_housing_02.pdf

[宮城県]住み続けたい街(駅)ランキング (→P3)

順位		駅名 (代表的な沿線名)	平均 評価点
2024	2022		2024
1位	11位	美田園 (仙台空港鉄道)	83.25
2位	26位	杜せきのした (仙台空港鉄道)	81.92
3位	5位	青葉通一番町 (仙台市地下鉄東西線)	81.49
4位	9位	太子堂 (JR東北本線)	80.84
5位	1位	勾当台公園 (仙台市地下鉄南北線)	80.66
6位	6位	宮城野通 (仙台市地下鉄東西線)	80.27
7位	8位	五橋 (仙台市地下鉄南北線)	79.61
8位	2位	北四番丁 (仙台市地下鉄南北線)	79.54
9位	3位	榴ヶ岡 (JR仙石線)	78.74
10位	4位	大町西公園 (仙台市地下鉄東西線)	78.24

[宮城県]住み続けたい街(自治体)ランキング (→P5)

順位		自治体名	平均 評価点
2024	2022		2024
1位	1位	富谷市	73.89
2位	3位	仙台市太白区	73.39
3位	6位	仙台市若林区	72.75
4位	5位	仙台市青葉区	72.46
5位	4位	名取市	72.40
6位	9位	多賀城市	72.35
7位	2位	宮城郡利府町	71.03
8位	8位	仙台市宮城野区	70.87
9位	7位	仙台市泉区	70.28
10位	12位	岩沼市	69.65

本件に関する
お問い合わせ先

<https://www.recruit.co.jp/support/form/>

- **調査目的** 宮城県の駅/自治体について、街の継続居住意向を明らかにすること。また、その街の魅力を把握すること。
- **調査対象** 宮城県内在住の20歳以上の男女
- **調査方法** インターネットによるアンケート調査
1次調査にて、住んでいる街への継続居住意向を調査。
2次調査では、1次調査で30人以上の回答が得られた最寄駅および、自治体を回答した者に対し、住んでいる街の魅力などについて調査した。
- **調査期間** 1次調査：2024年2月29日（木）～2024年3月11日（月）
2次調査：2024年3月21日（木）～2024年3月27日（水）
- **有効回答数** 最寄駅もしくは居住自治体、いずれかが有効であった回答数
1次調査：143,118人（住み続けたい街）※
（うち、宮城県：15,204人）
2次調査：上記回答者のうち37,103人（街の魅力）※
（うち、宮城県：3,845人）

※同時期に調査を実施した北海道、宮城県、愛知県、広島県、福岡県での合計対象者数

- **調査実施機関** 株式会社インテージ

- **調査対象駅** 宮城県に所在する駅

■ **ランキング対象駅**

調査対象駅の177駅（路線×駅の延べ数）について、複数路線が乗り入れている駅は下記の集計工程を加え152駅とした。そのうち、夜間人口（2020年 国勢調査 250mメッシュ）上位100駅もしくは昼間人口（2020年 日本統計センター）上位100駅のいずれかに該当する駅と、2023年以降に新しく開業した駅をランキング対象とし、さらに下記条件を満たす駅を対象とした。

[住み続けたい街] 1次調査で30人以上の有効回答が得られた89駅

[魅力項目] 上記89駅のうち2次調査で20人以上の有効回答が得られた88駅※

※本来89駅が対象となるべきところ、調査完了後に1駅の漏れが判明

- **調査対象自治体** 宮城県にある全ての自治体が調査対象で、広島市は区単位とする。

■ **ランキング対象自治体**

[住み続けたい街] 1次調査で30人以上の有効回答が得られた35自治体

[魅力項目] 上記35自治体のうち2次調査で20人以上の有効回答が得られた35自治体

■ **ランキングの算出方法**

住み続けたい街ランキング算出方法

「お住まいの街に今後も住み続けたいですか？」という設問に対し、まったくそう思わない～とてもそう思うの11段階で評価してもらい、11段階の選択肢に0～100点の10点刻みの点数を与えて点数化し、30人以上の回答者がいる自治体や駅を対象として平均値を計算し、ランキング化した。

街の魅力項目ランキング算出方法

「あなたはあなたの街での生活において、次のような魅力にどの程度満足していますか？」という設問に対して、まったく満足していない～とても満足しているの5段階で評価してもらい、5段階の選択肢に0～100点の25点刻みの点数を与えて点数化し、自治体や駅ごとに各魅力項目の平均評価を計算。そのうち、1次調査の集計対象、かつ20人以上の回答者がいる自治体や駅を対象に、魅力項目ごとに偏差値化を行った。

住み続けたい街(駅)ランキング<TOP20>

- ・TOP20のうち、仙台市内の駅が16、名取市内が3つ、多賀城市内が1つ。
- ・1位の美田園駅、2位の杜せきのした駅は名取市にあり、JR仙台駅と仙台空港を結ぶ仙台空港鉄道・仙台空港アクセス線の隣駅。前回（2022年）の同調査と比較して美田園駅は10位ランクを上げ、杜せきのした駅はTOP20圏外から初めてランクインした。被災後の復興で都市機能が充実し、街の魅力（駅別）でも、今後の発展に期待が寄せられている一方、都市の喧騒から離れ街並みがゆったりとしている。
- ・5位順位を上げた太子堂駅は、JR東北本線、JR常磐線が乗り入れ、仙台空港鉄道・仙台空港アクセス線と連結し、交通利便性が高い。仙台都市圏南部の副都心・広域拠点と位置付けられる長町エリアにある貨物ヤードの広大な跡地を活用した「仙台市あすと長町土地区画整理事業」の一環として2007年に開業した比較的新しい駅で、開業以来利用者が増えている（2020年に一度減少したが、その後再び増加）。駅前にヨークベニマル太子堂店をはじめ、スーパー、ドラッグストア、コンビニなどが集まり、2022年11月にはヤマダデンキ Tecc LIFE SELECTができるなど、賑わいを見せている。
- ・21位から12位に上昇した六丁の目駅は徒歩10分以内に保育所、長年親しまれている飲食店、天然温泉やプールがあるスポーツクラブが入るサンピアスポーツクラブ仙台などがある。
- ・45位から15位にランクアップした長町一丁目駅は、地下鉄南北線で仙台駅より4駅・乗車6分。また、JR東北本線の国府多賀城駅は、多賀城跡、あやめまつりが行われる多賀城跡あやめ園、多賀城廃寺跡、東北歴史博物館など、周辺に歴史スポットが多い。

■ 住み続けたい街(駅)ランキング TOP20

順位		駅名 (代表的な沿線名)	平均 評価点		回答者数
2024	2022		2024	2022	2024
1位	11位	美田園（仙台空港鉄道）	83.25	75.49	40
2位	26位	杜せきのした（仙台空港鉄道）	81.92	72.30	73
3位	5位	青葉通一番町（仙台市地下鉄東西線）	81.49	77.61	67
4位	9位	太子堂（JR東北本線）	80.84	75.89	238
5位	1位	勾当台公園（仙台市地下鉄南北線）	80.66	81.67	136
6位	6位	宮城野通（仙台市地下鉄東西線）	80.27	77.36	75
7位	8位	五橋（仙台市地下鉄南北線）	79.61	76.18	155
8位	2位	北四番丁（仙台市地下鉄南北線）	79.54	78.16	304
9位	3位	榴ヶ岡（JR仙石線）	78.74	77.95	183
10位	4位	大町西公園（仙台市地下鉄東西線）	78.24	77.84	74
11位	7位	長町（JR東北本線）	78.05	76.61	719
12位	21位	六丁の目（仙台市地下鉄東西線）	77.28	72.77	169
13位	10位	仙台（JR東北本線）	77.17	75.86	976
14位	31位	国府多賀城（JR東北本線）	76.72	71.39	134
15位	45位	長町一丁目（仙台市地下鉄南北線）	76.59	69.30	126
16位	16位	連坊（仙台市地下鉄東西線）	76.44	74.14	135
17位	12位	富沢（仙台市地下鉄南北線）	76.03	75.15	320
18位	14位	名取（JR東北本線）	75.59	74.40	324
	13位	長町南（仙台市地下鉄南北線）	75.59	74.81	478
20位	27位	東照宮（JR仙山線）	75.44	72.04	333

* 複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、住民が最も多く選んだ路線を表示

* 20位までの駅を掲載

■ 住み続けたい街(駅)ランキング TOP10の街の魅力上位5項目

1位の美田園駅、2位の杜せきのした駅の街の魅力は「いろいろな場所に車で行きやすい」がトップ。鉄道の便に加えて、国道4号線、仙台東部道路「仙台空港IC」「名取IC」が近く、他県へのカーアクセスも便利。イオンモール名取もあり「魅力的な大規模商業施設がある」も共通して5位以内に入っている。

3位青葉通一番町駅、5位勾当台公園駅、6位宮城野通駅、8位北四番丁駅で「外国人、他地域からの出身者など多様な人がなじみやすい」が街の魅力3位以内にランクイン。4つの駅に共通しているのは、地下鉄仙台駅に電車で5分以内と、都心に位置していること。3位青葉通一番町駅、8位北四番丁駅、9位榴ヶ岡駅、10位大町西公園駅では「人からうらやましがられる」が街の魅力5位以内にランクイン。いずれの駅も都心にありながら、大型公園が身近（9位榴ヶ岡公園、10位西公園）や、整然とした住宅街が広がり（3位、10位）、散歩やジョギングなどがしやすい（3位、10位）といった街中のゆとりが評価されている。五橋駅、太子堂駅は、どの魅力項目も高い位置で安定し、バランスが良い。またアクセス、魅力的な個人商店や飲食店が充実する便利さのみならず、親しみやすい街の雰囲気や人のつながりを魅力と感じている人が多い。

順位	駅名 (代表的な沿線名)	街の魅力 1 位	街の魅力 2 位	街の魅力 3 位	街の魅力 4 位	街の魅力 5 位
1位	美田園 (仙台空港鉄道)	いろいろな場所に車で行きやすい(79.05)	散歩・ジョギングしやすい(78.30)	住宅街が整然として美しい(通りや並木など) (73.49)	防犯対策がしっかりしており治安が良い (73.15)	魅力的な大規模商業施設がある (69.06)
2位	杜せきのした (仙台空港鉄道)	いろいろな場所に車で行きやすい(69.88)	魅力的な子育てに関する自治体サービスが充実している(67.62)	魅力的な大規模商業施設がある(66.17)	魅力的な図書館施設がある(65.82)	今後、街が発展しそう (64.55)
3位	青葉通一番町 (仙台市地下鉄東西線)	人からうらやましがられる(70.24)	水が綺麗で美味しい (69.73)	外国人、他地域からの出身者など多様な人がなじみやすい(69.37)	住宅街が整然として美しい(通りや並木など) (69.30)	散歩・ジョギングしやすい(69.22)
4位	太子堂 (JR東北本線)	いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい(63.07)	幹線通り沿いに生活に必要な施設が揃っており便利だ(62.22)	コストパフォーマンスがよい飲食店や個人商店(書店、美容院、雑貨屋など)がある (61.96)	駅周辺に生活に必要な施設が揃っており便利だ(61.82)	魅力的な商店街がある (61.68)
5位	勾当台公園 (仙台市地下鉄南北線)	外国人、他地域からの出身者など多様な人がなじみやすい(68.75)	「街らしさ」を感じる食・街並み・自然があって愛着がもてる (68.39)	魅力的な図書館施設がある(65.96)	街の住民がその街のことを好きそう(65.61)	メディアによく取り上げられて有名である (65.54)
6位	宮城野通 (仙台市地下鉄東西線)	外国人、他地域からの出身者など多様な人がなじみやすい(66.99)	魅力的な働く場や企業がある(66.08)	魅力的な商店街がある (64.77)	街の住民がその街のことを好きそう(64.65)	不動産の資産価値が高そう(64.32)
7位	五橋 (仙台市地下鉄南北線)	魅力的な商店街がある (69.47)	街の住民がその街のことを好きそう(68.96)	地域に顔見知りや知り合いがしやすい (67.25)	物価が安い(67.02)	雰囲気やセンスのいい、飲食店や個人商店(書店、美容院、雑貨屋など)がある(66.81)
8位	北四番丁 (仙台市地下鉄南北線)	街の住民がその街のことを好きそう(65.03)	外国人、他地域からの出身者など多様な人がなじみやすい(63.34)	「街らしさ」を感じる食・街並み・自然があって愛着がもてる (63.08)	不動産の資産価値が高そう(62.42)	人からうらやましがられる(61.75)
9位	榴ヶ岡 (JR仙石線)	近所付き合いが薄く自由な生活ができる (65.81)	不動産の資産価値が高そう(65.69)	人からうらやましがられる(65.32)	公園が充実している (65.14)	幹線通り沿いに生活に必要な施設が揃っており便利だ(65.00)
10位	大町西公園 (仙台市地下鉄東西線)	公園が充実している (70.78)	住宅街が整然として美しい(通りや並木など) (69.57)	散歩・ジョギングしやすい(69.50)	魅力的な商店街がある (69.35)	人からうらやましがられる(68.95)

* 各街の魅力項目の偏差値を基に、駅ごとに順位付け

* 複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、住民が最も多く選んだ路線を表示

* 10位までの駅を掲載 * 各項目末尾の()内は偏差値を掲載

住み続けたい街(自治体)ランキング<総合TOP20>

・1位は前回(2022年)と同じく富谷市。2016年10月に合併なしの単独で市政が施行され、その後も人口が緩やかに増え続け子育て世代が多く転入している。交流の場・遊び場である大亀山森林公園、富谷宿観光交流ステーションとみやど、富谷市パークゴルフ場など、開業やリニューアルが相次ぎ、2025年度中には図書館、児童屋内遊戯施設などが融合した複合施設が完成予定。市内に鉄道や地下鉄は通っていないが、イオンモールやコストコなどの大型商業施設があり、車生活に便利。

・TOP10には、仙台市の5つの行政区がすべてランクイン。なかでも2位～4位の太白区、若林区、青葉区は、2022年より順位が上昇。太白区は、仙台市の南西部、東西に長く広がり、仙台市の南の副都心長町を擁する。バス、JR、仙台市地下鉄南北線と東西線が区内を通り、自然も豊かだ。若林区、青葉区も公共交通機関が充実し、生活施設も整う。

・TOP10にランクインしている自治体は、前回(2022年)調査とほぼ変わらないが、TOP10圏外から岩沼市がランクイン。仙台駅へJR東北本線で約20分、車で約40分の距離。市内に仙台空港があり、日帰り温泉、竹駒神社、金蛇水神社など点在し、ラーメン激戦区とも言われ、遠方から足を運ぶ人も多い。駅周辺、国道沿いに店舗が多く、買い物の魅力も評価されている。魅力的な図書館ランキング4位(14P)の岩沼市民図書館もあり、子育て支援にも力を入れている。

・岩沼市と同じくランクアップした多賀城市も、仙台駅からJRで22分、車で約30分、各方面へのカーアクセスが便利。多賀城創建1300年、歴史と史跡の街のイメージだが、公共施設が充実。街の魅力項目(自治体別)では「魅力的な図書館施設がある」部門で1位など、10位以内に数多くの項目がランクインしている。多賀城駅前に子育てサポートセンター(すくっぴーひろば)があり、子育て支援も充実。

■ 住み続けたい街(自治体)ランキング 総合TOP20

順位		自治体名	平均評価点		回答者数
2024	2022		2024	2022	2024
1位	1位	富谷市	73.89	73.07	324
2位	3位	仙台市太白区	73.39	71.82	1850
3位	6位	仙台市若林区	72.75	70.80	1077
4位	5位	仙台市青葉区	72.46	71.59	2556
5位	4位	名取市	72.40	71.72	500
6位	9位	多賀城市	72.35	68.69	405
7位	2位	宮城郡利府町	71.03	72.46	185
8位	8位	仙台市宮城野区	70.87	69.89	1624
9位	7位	仙台市泉区	70.28	70.79	1677
10位	12位	岩沼市	69.65	66.07	289
11位	11位	東松島市	67.85	66.15	191
12位	13位	柴田郡大河原町	66.52	65.67	161
13位	19位	亶理郡亶理町	63.71	60.85	197
14位	15位	黒川郡大和町	62.98	62.30	151
15位	16位	宮城郡松島町	62.76	61.92	76
16位	10位	宮城郡七ヶ浜町	62.74	66.23	84
17位	18位	柴田郡柴田町	61.50	61.00	200
18位	14位	塩竈市	61.43	62.60	287
19位	17位	石巻市	60.83	61.76	687
20位	21位	遠田郡美里町	60.71	59.72	112

* 20位までの自治体を掲載

住み続けたい街(自治体)ランキング 街の魅力

1位の富谷市は、住宅街や自治体サービスなど街づくり面で魅力が評価されている。2位～4位の仙台市太白区・若林区・青葉区は、通勤・通学などのスピーディーなアクセスと駅周辺の買い物施設の充実、賑わいが評価されており、「街の魅力」項目のうち多くの項目で上位にランクインしている。なかでも青葉区は都心を中心に再開発計画が進行し、今後の発展にも期待が高まっている。同じ仙台市内の行政区の中でも、宮城野区は魅力的な商店街があることが1位。宮城野区と泉区は買い物に魅力を感じている住民が多い。TOP10の自治体を見ると、アクセスや商店街、賑わいに魅力を感じている住民が多い。

■ 住み続けたい街(自治体)ランキング TOP10の街の魅力上位5項目

順位	自治体名	街の魅力 1 位	街の魅力 2 位	街の魅力 3 位	街の魅力 4 位	街の魅力 5 位
1位	富谷市	不動産の資産価値が高そう(70.62)	住宅街が整然として美しい(通りや並木など)(70.29)	自然災害が少ない/防災対策がしっかりしている(69.39)	魅力的な子育てに関する自治体サービスが充実している(68.64)	自治体政策が魅力的、先進的である(68.49)
2位	仙台市太白区	落ち着いて仕事のできる施設がある(コワーキングスペースやカフェなど)(67.45)	魅力的な商店街がある(66.64)	いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい(66.23)	魅力的な文化施設が充実している(劇場、美術館、博物館など)(66.05)	雰囲気やセンスのいい、飲食店や個人商店(書店、美容院、雑貨屋など)がある(66.04)
3位	仙台市若林区	魅力的な商店街がある(67.80)	街に賑わいがある(66.49)	落ち着いて仕事のできる施設がある(コワーキングスペースやカフェなど)(66.41)	魅力的な文化施設が充実している(劇場、美術館、博物館など)(65.63)	雰囲気やセンスのいい、飲食店や個人商店(書店、美容院、雑貨屋など)がある(65.57)
4位	仙台市青葉区	魅力的な文化施設が充実している(劇場、美術館、博物館など)(68.91)	魅力的な商店街がある(67.78)	落ち着いて仕事のできる施設がある(コワーキングスペースやカフェなど)(66.70)	雰囲気やセンスのいい、飲食店や個人商店(書店、美容院、雑貨屋など)がある(66.60)	街に賑わいがある(66.20)
5位	名取市	魅力的な大規模商業施設がある(69.24)	いろいろな場所に車で行きやすい(68.00)	今後、街が発展しそう(66.37)	雰囲気やセンスのいい、飲食店や個人商店(書店、美容院、雑貨屋など)がある(66.21)	魅力的な図書館施設がある(66.17)
6位	多賀城市	魅力的な図書館施設がある(72.31)	魅力的な文化施設が充実している(劇場、美術館、博物館など)(72.29)	いろいろな場所に車で行きやすい(64.87)	いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい(62.25)	落ち着いて仕事のできる施設がある(コワーキングスペースやカフェなど)(62.13)
7位	宮城郡利府町	子育て環境が充実している(73.61)	魅力的な運動施設が充実している(フィットネスジム、プール、テニスコートや体育館など)(72.73)	魅力的な子育てに関する自治体サービスが充実している(72.65)	魅力的な大規模商業施設がある(72.35)	公園が充実している(72.10)
8位	仙台市宮城野区	魅力的な商店街がある(66.18)	街に賑わいがある(65.93)	いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい(65.76)	通勤・通学など特定の場所に行きやすい(65.52)	落ち着いて仕事のできる施設がある(コワーキングスペースやカフェなど)(65.34)
9位	仙台市泉区	魅力的な文化施設が充実している(劇場、美術館、博物館など)(64.85)	住宅街が整然として美しい(通りや並木など)(64.22)	街に賑わいがある(63.09)	人からうらやましがられる(62.54)	「街らしさ」を感じる食・街並み・自然があって愛着がもてる(62.39)
10位	岩沼市	物価が安い(62.93)	魅力的な図書館施設がある(61.13)	魅力的なコミュニティセンターや公民館がある(60.46)	いろいろな場所に車で行きやすい(60.15)	魅力的な働く場や企業がある(59.83)

* 各街の魅力項目の偏差値を基に、自治体ごとに順位付け

* 10位までの自治体を掲載 * 各項目末尾の()内は偏差値を掲載

SUUMOリサーチセンターについて

SUUMOリサーチセンターは、SUUMOの調査研究機関として、住まいや暮らしについての調査、住まいの品質向上に向けた実証実験、テクノロジーの実態調査を行っています。業界に向けた提言や生活者に向けた発信によって、住まいの価値を高め、ひとりひとりにその価値が届くまでの伴走・支援をしています。リクルート住宅総研としての創立以来、約20年に渡って培ってきた住まいの検討者と不動産事業者に関する深い現場知見と『SUUMO』という国内最大級メディア運営に基づくデータに依拠した、実現できる未来を発信していきます。

リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人ひとりのライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、マッチング&ソリューション、人材派遣の3事業を軸に、60を超える国・地域で事業を展開しています。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じ、社会からの期待に応え、一人ひとりが輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここにはない、出会い。』を提供していきます。

詳しくはこちらをご覧ください。

リクルートグループ：<https://recruit-holdings.com/ja/> リクルート：<https://www.recruit.co.jp/>