

「SUUMO住みたい街ランキング2025 首都圏版」
 「横浜」が8年連続で1位を獲得
 「大宮」は得点アップして横浜に迫る
 「船橋」「立川」「柏」「藤沢」などの郊外駅が過去最高位に

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：北村 吉弘）では、首都圏(東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県・茨城県)に居住している人を対象に実施したWEBアンケート形式による「SUUMO住みたい街ランキング2025 首都圏版」を集計しましたので、概要をご報告いたします。こちらでは、調査結果の一部を抜粋してご紹介致します。

※調査結果全体については下記リンクよりご覧ください。「今後街が発展しそうな駅ランキング」「子育て環境が充実している自治体ランキング」など、本リリースには掲載していない魅力項目別のランキングなども紹介しております。

https://www.recruit.co.jp/newsroom/pressrelease/assets/20250306_housing_02.pdf

【首都圏】住みたい街（駅）ランキング（→P3）

2025年 順位	2024年 順位	2023年 順位	2022年 順位	2021年 順位	2020年 順位	2019年 順位	2018年 順位	駅名（代表的な沿線名）	2025年 得点
1位	横浜（JR京浜東北線）	1607							
2位	2位	3位	3位	4位	4位	4位	9位	大宮（JR京浜東北線）	1088
3位	3位	2位	2位	3位	3位	3位	3位	吉祥寺（JR中央線）	868
4位	4位	4位	4位	2位	2位	2位	2位	恵比寿（JR山手線）	826
5位	9位	9位	13位	13位	12位	15位	16位	東京（JR山手線）	733
6位	7位	7位	9位	9位	8位	11位	5位	池袋（JR山手線）	716
7位	5位	5位	7位	7位	7位	5位	7位	新宿（JR山手線）※1	703
8位	8位	11位	8位	6位	6位	6位	4位	品川（JR山手線）	690
9位	6位	6位	6位	5位	5位	7位	8位	目黒（JR山手線）	656
10位	11位	9位	11位	11位	11位	13位	11位	渋谷（JR山手線）	639
11位	10位	12位	5位	8位	10位	8位	10位	浦和（JR京浜東北線）	580
12位	14位	14位	14位	14位	20位	9位	6位	武蔵小杉（東急東横線）	515
13位	12位	8位	10位	12位	13位	10位	14位	鎌倉（江ノ島電鉄線）	495
14位	17位	18位	15位	22位	21位	24位	18位	船橋（JR総武線）※2	487
15位	22位	19位	23位	25位	23位	18位	22位	立川（JR中央線）※3	451
16位	15位	16位	16位	39位	49位	41位	46位	流山おおたかの森（つくばエクスプレス）	449
17位	18位	21位	19位	18位	14位	14位	15位	中野（JR中央線）	444
18位	19位	20位	24位	20位	32位	34位	27位	桜木町（JR京浜東北線）	442
19位	25位	25位	21位	23位	25位	26位	21位	柏（JR常磐線）	427
20位	13位	13位	12位	10位	9位	12位	11位	中目黒（東急東横線）	420
21位	16位	17位	22位	19位	36位	22位	30位	舞浜（JR京葉線）	415
22位	23位	28位	20位	28位	22位	20位	23位	北千住（東京メトロ千代田線）	403
23位	31位	35位	25位	30位	30位	30位	35位	藤沢（JR東海道本線）	384
24位	26位	27位	34位	52位	51位	50位	52位	有楽町（JR山手線）※4	380
25位	28位	29位	29位	26位	38位	35位	51位	つくば（つくばエクスプレス）	369
26位	21位	22位	17位	15位	19位	23位	29位	さいたま新都心（JR京浜東北線）	366
27位	29位	34位	30位	46位	43位	38位	38位	川越（東武東上線）	349
28位	35位	31位	33位	33位	43位	33位	42位	和光市（東武東上線）	344
29位	20位	15位	18位	16位	15位	20位	25位	表参道（東京メトロ銀座線）	340
30位	27位	24位	26位	17位	16位	19位	13位	自由が丘（東急東横線）	339

＜注目エリア解説＞

横浜（→P8）、大宮（→P9）、立川（→P10）、柏（→P11）、藤沢（→P12）、上野（→P13）

本件に関する
お問い合わせ先

<https://www.recruit.co.jp/support/form/>

【首都圏】得点ジャンプアップした街（駅）
 ランキング（→P4）

2025年 順位	駅名（代表的な沿線名）	2024年と 2025年の 得点差
1位	東京（JR山手線）	+114点
2位	上野（JR山手線）	+72点
3位	渋谷（JR山手線）	+71点
4位	藤沢（JR東海道本線）	+63点
5位	豊洲（東京メトロ有楽町線）	+59点
5位	大船（JR東海道本線）	+59点
7位	品川（JR山手線）	+56点
7位	柏（JR常磐線）	+56点
9位	池袋（JR山手線）	+50点
10位	代々木（JR山手線）	+47点

【首都圏】穴場だと思える街（駅）
 ランキング（→P5）

2025年 順位	駅名（代表的な沿線名）	2025年 得点
1位	北千住（東京メトロ千代田線）	98
2位	大宮（JR京浜東北線）	78
3位	和光市（東武東上線）	76
4位	練馬（西武有楽町線）	57
5位	所沢（西武池袋線）	49
6位	流山おおたかの森（つくばエクスプレス）	45
7位	小竹向原（東京メトロ有楽町線）	44
7位	横浜（JR京浜東北線）	44
9位	柏（JR常磐線）	43
10位	川口（JR京浜東北線）	42

■ **調査目的** 東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、茨城県の住みたい街(駅)や自治体を明らかにすること。またその選択理由を把握すること。

■ **調査対象** 東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、茨城県在住の20歳～49歳の男女。令和2年国勢調査の構成に合わせて、都道府県×性別×年代で以下のように割付けた。

		東京都	神奈川県	埼玉県	千葉県	茨城県	計
男性	20代	565	329	246	214	90	1,444
	30代	636	358	278	240	107	1,619
	40代	734	478	376	317	139	2,044
女性	20代	569	311	237	202	77	1,396
	30代	620	338	262	226	96	1,542
	40代	718	457	351	300	129	1,955
	計	3,842	2,271	1,750	1,499	638	10,000

2024年は茨城県男性20代回収数が不足したため、令和2年国勢調査の都道府県×性別×年代の構成比に合わせた9335サンプルにて集計した。
 得点は、2025年の10000人と比較できるよう、
 $10000 \text{ (2025年の回収数)} \div 9335 \text{ (2024年の回収数)} \approx 1.07$
 を得点に掛けて補正を行った。
 また、2021年までは調査数を7000人としており、
 $10000 \text{ (2025年の回収数)} \div 7000 \text{ (2021年までの回収数)} \approx 1.43$
 を得点に掛けて補正を行った。

■ **調査方法** インターネットによるアンケート調査

■ **調査期間** スクリーニング調査：2024年10月25日(金)～2024年12月6日(金)
 本調査：2024年11月8日(金)～2024年12月6日(金)
 ● スクリーニング調査対象数：539,845人
 スクリーニング調査回収数：65,759人
 ● 本調査有効回答数：10,000人
 (昨年) 本調査：2023年11月13日(月)～2023年11月23日(木)
 本調査有効回答数：9,335人

■ **調査実施機関** 株式会社マクロミル

■ **同じ駅とみなし、2022年以降得点を合算している駅一覧**
 (本リリースで紹介している駅のみ抜粋)

ランキング表上の順位及び得点は、太字の駅名表示

- ※1：**新宿** 西武新宿 新宿西口
- ※2：**船橋** 京成船橋
- ※3：**立川** 立川北 立川南
- ※4：**有楽町** 日比谷
- ※5：**千葉** 京成千葉
- ※6：**秋葉原** 岩本町
- ※7：**原宿** 明治神宮前
- ※8：**田町** 三田
- ※9：**後樂園** 春日
- ※10：**浜松町** 大門
- ※11：**溝の口** 武蔵溝ノ口
- ※12：**赤坂見附** 永田町
- ※13：**新越谷** 南越谷
- ※14：**東神奈川** 京急東神奈川
- ※15：**大塚** 大塚駅前
- ※16：**京王多摩センター** 小田急多摩センター
多摩センター
- ※17：**王子** 王子駅前
- ※18：**御徒町** 上野広小路 仲御徒町 上野御徒町
- ※19：**新御茶ノ水** 淡路町 小川町
- ※20：**朝霞台** 北朝霞

[首都圏（1都4県）] 住みたい街(駅)ランキング <総合>

- ・総合1位は8年連続で「横浜」。以下、2位「大宮」3位「吉祥寺」4位「恵比寿」と、上位4駅が昨年と同順位。
- ・37位「豊洲」、38位「練馬」、44位「清澄白河」、47位「大船」は昨年より10位以上順位が上がり、2018年以降で最高順位となった。
- ・上記以外では、「東京」「船橋」「立川」「桜木町」「柏」「藤沢」「有楽町」「つくば」「川越」「和光市」が2018年以降で最高順位を更新した。

■ 住みたい街(駅)ランキング<1位～50位> (首都圏（1都4県）全体/3つの限定回答)

2025	順位								駅名 (代表的な沿線名)	得点							
	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2025		2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	
1位	横浜 (JR京浜東北線)	1607	1683	1560	1548	1661	1700	1730	1421								
2位	2位	3位	3位	4位	4位	4位	9位	大宮 (JR京浜東北線)	1088	1054	1059	1014	949	983	810	730	
3位	3位	2位	2位	3位	3位	3位	3位	吉祥寺 (JR中央線)	868	996	1108	1046	1051	1117	1106	1106	
4位	4位	4位	4位	2位	2位	2位	2位	恵比寿 (JR山手線)	826	952	924	991	1083	1381	1244	1174	
5位	9位	9位	13位	13位	12位	15位	16位	東京 (JR山手線)	733	619	618	559	513	547	499	480	
6位	7位	7位	9位	9位	8位	11位	5位	池袋 (JR山手線)	716	666	665	653	653	676	587	777	
7位	5位	5位	7位	7位	7位	5位	7位	新宿 (JR山手線) ※1	703	777	789	661	696	797	787	753	
8位	8位	11位	8位	6位	6位	6位	4位	品川 (JR山手線)	690	634	602	658	713	807	739	789	
9位	6位	6位	6位	5位	5位	7位	8位	目黒 (JR山手線)	656	690	681	671	756	861	711	743	
10位	11位	9位	11位	11位	11位	13位	11位	渋谷 (JR山手線)	639	568	618	569	537	583	533	574	
11位	10位	12位	5位	8位	10位	8位	10位	浦和 (JR京浜東北線)	580	602	596	677	664	613	664	614	
12位	14位	14位	14位	14位	20位	9位	6位	武蔵小杉 (東急東横線)	515	506	518	486	476	414	647	774	
13位	12位	8位	10位	12位	13位	10位	14位	鎌倉 (江ノ島電鉄線)	495	556	649	589	523	530	640	509	
14位	17位	18位	15位	22位	21位	24位	18位	船橋 (JR総武線) ※2	487	469	438	481	371	399	369	441	
15位	22位	19位	23位	25位	23位	18位	22位	立川 (JR中央線) ※3	451	407	431	379	344	376	413	401	
16位	15位	16位	16位	39位	49位	41位	46位	流山おおたかの森 (つくばエクスプレス)	449	503	468	472	277	237	280	243	
17位	18位	21位	19位	18位	14位	14位	15位	中野 (JR中央線)	444	443	407	417	423	511	501	500	
18位	19位	20位	24位	20位	32位	34位	27位	桜木町 (JR京浜東北線)	442	431	416	371	390	317	344	341	
19位	25位	25位	21位	23位	25位	26位	21位	柏 (JR常磐線)	427	371	367	405	364	363	364	403	
20位	13位	13位	12位	10位	9位	12位	11位	中目黒 (東急東横線)	420	552	528	561	617	663	567	574	
21位	16位	17位	22位	19位	36位	22位	30位	舞浜 (JR京葉線)	415	482	455	391	399	286	381	321	
22位	23位	28位	20位	28位	22位	20位	23位	北千住 (東京メトロ千代田線)	403	404	347	408	330	394	391	376	
23位	31位	35位	25位	30位	30位	30位	35位	藤沢 (JR東海道本線)	384	321	317	370	324	327	351	280	
24位	26位	27位	34位	52位	51位	50位	52位	有楽町 (JR山手線) ※4	380	367	352	316	224	233	234	221	
25位	28位	29位	29位	26位	38位	35位	51位	つくば (つくばエクスプレス)	369	359	346	356	337	284	333	224	
26位	21位	22位	17位	15位	19位	23位	29位	さいたま新都心 (JR京浜東北線)	366	409	391	466	451	430	374	324	
27位	29位	34位	30位	46位	43位	38位	38位	川越 (東武東上線)	349	335	319	348	250	270	300	271	
28位	35位	31位	33位	33位	43位	33位	42位	和光市 (東武東上線)	344	309	329	332	309	270	346	260	
29位	20位	15位	18位	16位	15位	20位	25位	表参道 (東京メトロ銀座線)	340	418	491	424	433	509	391	353	
30位	27位	24位	26位	17位	16位	19位	13位	自由が丘 (東急東横線)	339	365	370	369	431	453	393	523	
31位	24位	26位	36位	31位	38位	44位	43位	みなとみらい (みなとみらい線)	331	373	357	299	320	284	264	249	
32位	32位	44位	31位	21位	26位	26位	20位	川崎 (JR京浜東北線)	329	318	274	341	381	359	364	406	
33位	51位	43位	42位	44位	34位	36位	31位	上野 (JR山手線)	299	227	275	289	269	289	326	313	
34位	37位	32位	39位	41位	31位	28位	53位	千葉 (JR総武線) ※5	297	304	325	295	273	323	361	220	
	42位	30位	48位	44位	56位	52位	48位	所沢 (西武池袋線)	297	266	340	277	269	219	224	236	
36位	35位	32位	28位	28位	27位	25位	26位	海老名 (小田急小田原線)	286	309	325	363	330	341	366	347	
37位	55位	50位	77位	55位	57位	58位	46位	豊洲 (東京メトロ有楽町線)	283	224	241	170	220	217	206	243	
38位	48位	63位	66位	88位	61位	82位	63位	練馬 (西武有楽町線)	278	250	202	191	150	211	161	199	
39位	38位	40位	37位	32位	28位	29位	24位	荻窪 (JR中央線)	276	282	282	296	311	330	353	357	
40位	34位	23位	26位	24位	18位	17位	16位	二子玉川 (東急田園都市線)	274	311	389	369	349	433	424	480	
41位	39位	38位	42位	46位	64位	49位	50位	新浦安 (JR京葉線)	269	280	295	289	250	207	236	227	
42位	29位	49位	40位	48位	36位	30位	34位	秋葉原 (JR山手線) ※6	260	335	244	292	249	286	351	287	
43位	33位	39位	35位	27位	33位	16位	38位	三鷹 (JR中央線)	259	314	290	308	331	311	430	271	
44位	58位	61位	75位	91位	77位	90位	78位	清澄白河 (東京メトロ半蔵門線)	253	212	210	176	149	179	151	171	
45位	41位	46位	49位	41位	46位	48位	43位	浦安 (東京メトロ東西線)	249	267	251	273	273	257	243	249	
	47位	54位	32位	36位	35位	39位	28位	津田沼 (JR総武線)	249	253	228	335	294	287	299	326	
47位	67位	67位	64位	74位	69位	68位	61位	大船 (JR東海道本線)	248	189	197	204	179	196	190	203	
48位	43位	41位	41位	40位	54位	59位	49位	代々木上原 (東京メトロ千代田線)	246	265	281	291	274	227	204	233	
49位	46位	36位	47位	35位	28位	37位	32位	三軒茶屋 (東急田園都市線)	236	257	312	279	297	330	306	309	
50位	44位	52位	54位	71位	57位	56位	75位	銀座 (東京メトロ銀座線)	233	260	230	233	186	217	209	177	

[2025年N:10000]

※参考情報：駅すばあと路線図(複数の駅が「地下通路/連絡通路でつながっている」と表示されている場合には同じ駅として集計)
 表中の※印は2022年より得点を合算しはじめた/合算方法が変わった駅の集計結果(本リリース4ページ参考資料参照)
 表中の**印は名称が同じ複数の駅を2022年調査から別の駅として集計した結果(本リリース4ページ参考資料参照)
 ※複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、回答時に選択された路線のうち最も多い得点を獲得した路線を表示
 ※2025年は得点(本リリース2ページ調査概要参照)が60点以上の駅を掲載
 ※2024年以前はこれまでのリリースで発表済みの得点および順位(2018～2023年は得点が60点以上、2024年は補正後得点が60点以上)を掲載
 (当時のリリースで未発表の駅については順位・得点ともに「*」として表示)
 ※2018年以降の最高順位を今年更新した駅(「*」表示でも、実際の順位に基づいて最高位かどうか判定)

[首都圏（1都4県）] 得点ジャンプアップした街（駅）ランキング

- ・昨年と比べて最も得点が上昇したのは「東京」（619点→733点）。
- ・「東京」の他、「上野」「渋谷」「品川」「池袋」と山手線ターミナル駅が得点を上げている。
- ・郊外エリアの駅では「藤沢」「大船」「柏」がTOP10にランクインした。

■ 得点ジャンプアップした街（駅）ランキング（首都圏（1都4県）全体／3つの限定回答）

順位	駅名 (代表的な沿線名)	得点差	2024年→2025年 得点の推移	2024年→2025年 ランキングの推移
1位	東京（JR山手線）	+114点	619点 → 733点	9位 → 5位
2位	上野（JR山手線）	+72点	227点 → 299点	51位 → 33位
3位	渋谷（JR山手線）	+71点	568点 → 639点	11位 → 10位
4位	藤沢（JR東海道本線）	+63点	321点 → 384点	31位 → 23位
5位	豊洲（東京メトロ有楽町線）	+59点	224点 → 283点	55位 → 37位
5位	大船（JR東海道本線）	+59点	189点 → 248点	67位 → 47位
7位	品川（JR山手線）	+56点	634点 → 690点	8位 → 8位
7位	柏（JR常磐線）	+56点	371点 → 427点	25位 → 19位
9位	池袋（JR山手線）	+50点	666点 → 716点	7位 → 6位
10位	代々木（JR山手線）	+47点	185点 → 232点	70位 → 51位
11位	湘南江の島（湘南モノレール）	+45点	55点 → 100点	* → 138位
	京急蒲田（京浜急行本線）	+45点	36点 → 81点	* → 171位
13位	立川（JR中央線）※3	+44点	407点 → 451点	22位 → 15位
14位	清澄白河（東京メトロ半蔵門線）	+41点	212点 → 253点	58位 → 44位
15位	田端（JR山手線）	+39点	37点 → 76点	* → 182位
16位	守谷（つくばエクスプレス）	+36点	183点 → 219点	72位 → 54位
	市ヶ谷（東京メトロ有楽町線）	+36点	49点 → 85点	* → 164位
18位	和光市（東武東上線）	+35点	309点 → 344点	35位 → 28位
19位	大宮（JR京浜東北線）	+34点	1054点 → 1088点	2位 → 2位
	八景島（シーサイドライン）	+34点	26点 → 60点	* → 230位
21位	大井町（JR京浜東北線）	+33点	155点 → 188点	90位 → 71位
	南浦和（JR京浜東北線）	+33点	124点 → 157点	111位 → 91位
23位	五反田（JR山手線）	+32点	159点 → 191点	87位 → 68位
24位	所沢（西武池袋線）	+31点	266点 → 297点	42位 → 34位
	松戸（JR常磐線）	+31点	186点 → 217点	69位 → 55位
	府中（京王線）	+31点	153点 → 184点	92位 → 73位
	新桜台（西武有楽町線）	+31点	36点 → 67点	* → 207位
28位	学芸大学（東急東横線）	+29点	169点 → 198点	79位 → 64位
	浜松町（JR山手線）※10	+29点	112点 → 141点	127位 → 100位
	神保町（東京メトロ半蔵門線）	+29点	70点 → 99点	202位 → 139位
31位	練馬（西武有楽町線）	+28点	250点 → 278点	48位 → 38位
	本厚木（小田急小田原線）	+28点	95点 → 123点	151位 → 110位
	南流山（つくばエクスプレス）	+28点	66点 → 94点	208位 → 149位
	都立大学（東急東横線）	+28点	35点 → 63点	* → 222位
35位	みどりの（つくばエクスプレス）	+27点	42点 → 69点	* → 198位
36位	取手（JR常磐線）	+26点	79点 → 105点	171位 → 133位
	要町（東京メトロ副都心線）	+26点	49点 → 75点	* → 183位
38位	錦糸町（JR総武線）	+25点	169点 → 194点	79位 → 67位
	日本橋（東京メトロ銀座線）	+25点	127点 → 152点	107位 → 95位
	国分寺（JR中央線）	+25点	119点 → 144点	118位 → 96位
	山手（JR京浜東北線）	+25点	74点 → 99点	183位 → 139位
	西鎌倉（湘南モノレール）	+25点	43点 → 68点	* → 201位
43位	市川（JR総武線）	+24点	185点 → 209点	70位 → 59位
	京急川崎（京浜急行本線）	+24点	131点 → 155点	104位 → 93位
	我孫子（JR常磐線）	+24点	75点 → 99点	181位 → 139位
	蘇我（JR京葉線/JR内房線）	+24点	71点 → 95点	196位 → 148位
	西武秩父（西武秩父線）	+24点	56点 → 80点	* → 173位
	武蔵小金井（JR中央線）	+24点	43点 → 67点	* → 207位
49位	勝どき（都営大江戸線）	+23点	42点 → 65点	* → 217位
50位	越谷レイクタウン（JR武蔵野線）	+22点	121点 → 143点	113位 → 97位
	京王多摩センター（京王相模原線）※16	+22点	76点 → 98点	180位 → 142位

[2025年N:10000]

※参考情報：駅すばあと路線図（複数の駅が「地下通路/連絡通路でつながっている」と表示されている場合には同じ駅として集計）

表中の※印は2022年より得点を合算しはじめた/合算方法が変わった駅の集計結果（本リリース4ページ参考資料参照）

表中の**印は名称が同じ複数の駅を2022年調査から別の駅として集計した結果（本リリース4ページ参考資料参照）

※複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、回答時に選択された路線のうち最も多い得点を獲得した路線を表示

※2025年の得点（本リリース2ページ調査概要参照）が60点以上の駅を2024年との得点差が大きい順に50位まで掲載

[首都圏 (1都4県)] 穴場だと思っ街(駅)ランキング

- ・「北千住」が8年続けて1位。「大宮」は2位に復活した。
- ・7位の「小竹向原」と「横浜」が過去最高位を更新。

■ 穴場だと思っ街(駅) ランキング (交通便利性や生活利便性が高いのに家賃や物件価格が割安なイメージがある) (首都圏 (1都4県) 全体/3つまでの限定回答)

2025	順位								駅名 (代表的な沿線名)	得点 2025	総合 ランキング	家賃相場	
	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	シングル向け (1K/1DK)				ファミリー向け (2LDK/ 3K/3DK)	
1位	北千住 (東京メトロ千代田線)	98	22位	8.1万円	15.9万円								
2位	3位	2位	4位	4位	4位	4位	4位	大宮 (JR京浜東北線)	78	2位	7.6万円	14.9万円	
3位	2位	3位	2位	2位	5位	3位	3位	和光市 (東武東上線)	76	28位	6.9万円	12.3万円	
4位	4位	5位	7位	14位	8位	21位	29位	練馬 (西武有楽町線)	57	38位	8.3万円	15.0万円	
5位	5位	4位	9位	6位	11位	14位	24位	所沢 (西武池袋線)	49	34位	6.1万円	10.6万円	
6位	30位	6位	7位	*	30位	*	*	流山おおたかの森 (つくばエクスプレス)	45	16位	8.3万円	13.0万円	
7位	12位	11位	18位	30位	12位	*	25位	小竹向原 (東京メトロ有楽町線)	44	109位	7.6万円	14.3万円	
8位	11位	24位	15位	16位	14位	25位	*	横浜 (JR京浜東北線)	44	1位	8.7万円	17.9万円	
9位	8位	12位	11位	19位	22位	*	5位	柏 (JR常磐線)	43	19位	6.7万円	12.2万円	
10位	6位	7位	3位	3位	3位	10位	7位	川口 (JR京浜東北線)	42	74位	8.0万円	13.3万円	
11位	16位	14位	18位	16位	27位	9位	29位	池袋 (JR山手線)	37	6位	9.4万円	19.6万円	
	*	48位	43位	*	*	*	17位	川崎 (JR京浜東北線)	37	32位	8.8万円	14.5万円	
13位	8位	9位	15位	24位	14位	10位	6位	守谷 (つくばエクスプレス)	35	54位	6.7万円	10.0万円	
14位	*	55位	37位	*	9位	*	17位	巣鴨 (JR山手線)	34	124位	10.1万円	19.2万円	
	13位	25位	12位	9位	20位	13位	*	東京 (JR山手線)	34	5位	13.4万円	23.9万円	
	44位	15位	22位	14位	14位	5位	15位	中野 (JR中央線)	34	17位	8.9万円	17.8万円	
17位	32位	17位	13位	8位	10位	15位	11位	本八幡 (JR総武線)	32	88位	7.4万円	13.0万円	
18位	26位	48位	24位	21位	22位	21位	16位	綾瀬 (東京メトロ千代田線)	31	219位	7.9万円	12.8万円	
	7位	17位	32位	*	12位	23位	34位	葛西 (東京メトロ東西線)	31	168位	7.4万円	13.7万円	
	20位	12位	43位	11位	22位	*	17位	西船橋 (東京メトロ東西線)	31	59位	7.9万円	11.6万円	
21位	58位	10位	37位	22位	*	18位	*	立川 (JR中央線) ※3	30	15位	8.0万円	14.0万円	
	18位	55位	22位	*	14位	*	29位	船橋 (JR総武線) ※2	30	14位	7.4万円	12.4万円	
	8位	19位	6位	24位	27位	*	25位	松戸 (JR常磐線)	30	55位	7.0万円	10.9万円	
	15位	16位	*	30位	*	*	*	つくば (つくばエクスプレス)	30	25位	5.4万円	9.8万円	
25位	*	*	35位	*	*	*	*	相模大野 (小田急小田原線)	29	80位	6.1万円	11.3万円	
	18位	42位	21位	24位	*	25位	*	渋谷 (JR山手線)	29	10位	12.8万円	29.7万円	
	*	63位	69位	*	22位	*	29位	戸塚 (JR東海道本線)	29	85位	6.9万円	11.7万円	
	49位	21位	43位	*	*	*	*	南浦和 (JR京浜東北線)	29	91位	6.9万円	13.0万円	
	26位	42位	60位	24位	*	*	*	武蔵浦和 (JR埼京線)	29	70位	6.9万円	12.6万円	
30位	13位	26位	29位	*	*	*	*	川越 (東武東上線)	28	27位	6.2万円	11.8万円	
	26位	55位	29位	*	10位	*	*	新宿 (JR山手線) ※1	28	7位	12.5万円	24.8万円	
	16位	22位	13位	7位	6位	7位	9位	田端 (JR山手線)	28	182位	9.0万円	17.0万円	
33位	26位	39位	48位	*	*	*	25位	浦安 (東京メトロ東西線)	26	45位	7.5万円	12.6万円	
	*	33位	60位	*	27位	23位	29位	日暮里 (JR山手線)	26	121位	9.5万円	20.6万円	
35位	*	48位	69位	*	*	*	*	朝霞台 (東武東上線) ※20	25	195位	6.5万円	11.3万円	
	24位	67位	35位	*	*	*	*	狹窪 (JR中央線)	25	39位	8.3万円	16.9万円	
	34位	48位	15位	10位	7位	7位	13位	駒込 (JR山手線)	25	137位	9.8万円	19.4万円	
	34位	33位	20位	19位	*	18位	13位	取手 (JR常磐線)	25	133位	5.1万円	7.1万円	
	32位	*	*	*	*	*	*	橋本 (JR横浜線)	25	104位	5.8万円	11.0万円	
	49位	55位	42位	*	*	*	*	武蔵小杉 (東急東横線)	25	12位	8.7万円	14.5万円	
	39位	30位	24位	23位	*	22位	*	蕨 (JR京浜東北線)	25	*	6.8万円	12.0万円	
42位	24位	20位	10位	11位	22位	5位	25位	海老名 (小田急小田原線)	24	36位	7.0万円	12.1万円	
	40位	35位	*	*	30位	*	*	王子 (JR京浜東北線) ※17	24	164位	9.0万円	17.4万円	
	20位	30位	24位	*	33位	15位	*	大船 (JR東海道本線)	24	47位	7.4万円	11.8万円	
	49位	39位	37位	16位	*	*	38位	町田 (小田急線)	24	72位	7.4万円	12.6万円	
46位	20位	7位	5位	5位	2位	2位	2位	赤羽 (JR京浜東北線)	23	61位	8.5万円	16.6万円	
	*	*	48位	*	*	*	*	登戸 (小田急線)	23	150位	7.5万円	13.1万円	
48位	49位	*	*	*	*	*	*	阿佐ヶ谷 (JR中央線)	22	120位	7.8万円	16.2万円	
	44位	30位	48位	*	14位	*	20位	大塚 (JR山手線) ※15	22	128位	9.7万円	21.4万円	
	44位	71位	48位	*	30位	*	38位	戸田公園 (JR埼京線)	22	162位	7.0万円	12.8万円	
	*	*	*	*	*	*	*	東川口 (JR武蔵野線)	22	*	6.6万円	10.8万円	
	*	*	55位	*	*	*	*	大和(相鉄/小田急) (相鉄本線)	22	*	6.8万円	10.0万円	
	*	*	60位	*	*	*	*	みらい平 (つくばエクスプレス)	22	*	6.5万円	7.5万円	
54位	49位	*	*	*	*	*	*	田町 (JR山手線) ※8	21	77位	12.4万円	25.5万円	
	34位	71位	*	*	*	*	*	平塚 (JR東海道本線)	21	152位	7.0万円	10.8万円	
	*	48位	48位	*	*	*	*	藤沢 (JR東海道本線)	21	23位	7.2万円	13.0万円	
	*	*	69位	*	*	*	*	清澄白河 (東京メトロ半蔵門線)	21	44位	11.2万円	20.0万円	
58位	*	*	*	*	*	*	*	上尾 (JR高崎線)	20	135位	6.2万円	9.9万円	
	*	*	*	*	*	*	*	新橋 (JR山手線)	20	88位	13.5万円	29.5万円	
	40位	63位	69位	*	*	*	34位	鶴見 (JR京浜東北線)	20	135位	8.0万円	14.3万円	
	*	71位	*	*	*	*	*	目黒 (JR山手線)	20	9位	11.5万円	27.0万円	
	*	*	*	*	*	*	*	代々木上原 (東京メトロ千代田線)	20	48位	10.5万円	22.9万円	

[2025年N:10000]

※参考情報：駅すばあと路線図(複数の駅が「地下通路/連絡通路でつながっている」と表示されている場合には同じ駅として集計)
 表中の※印は2022年より得点を合算しはじめた/合算方法が変わった駅の集計結果(本リリース4ページ参考資料参照)
 表中の**印は名称が同じ複数の駅を2022年調査から別の駅として集計した結果(本リリース4ページ参考資料参照)
 ※複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、総合ランキング(本リリース5~7ページ)と同じ路線を掲載
 ※2025年は得点(本リリース2ページ調査概要参照)が20点以上の駅を掲載
 ※2024年以前はこれまでのリリースで発表済みの得点および順位(2018~2023年は得点が20点以上、2024年は補正後得点が20点以上)を掲載
 (当時のリリースで未発表の駅については順位を「*」として表示)
 ※回答が思いつくない人は3駅まで選択、回答が思いつかない人は「分からない・思い当たらない」を選択
 ※家賃相場価格はSUUMO掲載情報より抜粋(中央値、集計期間2024年4月~9月)

[首都圏（1都4県）] 住みたい自治体ランキング <総合>

- ・住みたい自治体ランキングは、「港区」が1位。以下2位「世田谷区」、3位「目黒区」、4位「渋谷区」までが2024年と同じ結果となった。
- ・10位以内で過去最高位を更新したのは5位の「品川区」で、3年連続して順位が上昇した。
- ・11位以下50位圏内では「大田区」「川越市」「松戸市」「足立区」「さいたま市中央区」が過去最高位を更新。

■ 住みたい自治体ランキング<1位～50位> （首都圏（1都4県）全体/3つの限定回答）

順位	順位								自治体名	得点							
	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018		2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018
1位	1位	1位	1位	1位	1位	1位	1位	1位	東京都港区	2492	2690	2671	2642	2864	3090	3049	3530
2位	2位	2位	2位	2位	2位	2位	2位	2位	東京都世田谷区	2440	2367	2365	2256	2297	2411	2481	2680
3位	3位	4位	4位	3位	3位	3位	3位	4位	東京都目黒区	1810	1776	1761	1644	1671	1909	1831	1780
4位	4位	3位	3位	4位	4位	4位	6位		東京都渋谷区	1673	1746	1851	1646	1636	1714	1746	1636
5位	6位	7位	8位	7位	9位	6位	8位		東京都品川区	1568	1499	1499	1373	1387	1361	1433	1464
6位	8位	8位	5位	5位	5位	7位	3位		東京都千代田区	1546	1457	1459	1454	1594	1634	1426	1840
7位	7位	6位	7位	6位	7位	8位	5位		東京都文京区	1517	1463	1542	1421	1534	1461	1344	1704
8位	5位	5位	6位	8位	6位	5位	7位		東京都新宿区	1480	1517	1580	1444	1259	1550	1566	1629
9位	9位	9位	11位	9位	8位	11位	9位		東京都中央区	1289	1246	1207	1108	1247	1419	1176	1457
10位	10位	11位	9位	10位	10位	10位	10位		東京都杉並区	1239	1102	1134	1178	1133	1216	1297	1316
11位	13位	12位	13位	13位	11位	17位	13位		埼玉県さいたま市大宮区	1028	1012	1002	1025	1000	1074	914	997
12位	11位	13位	12位	16位	14位	13位	14位		千葉県船橋市	1015	1100	984	1041	891	969	954	937
13位	14位	16位	15位	12位	13位	15位	11位		神奈川県横浜市中区	1007	961	855	917	1003	976	950	1047
14位	12位	10位	10位	11位	12位	9位	12位		神奈川県鎌倉市	981	1066	1139	1130	1093	1033	1300	1024
15位	17位	14位	16位	18位	16位	14位	15位		東京都中野区	921	866	895	885	784	919	953	884
16位	15位	17位	19位	14位	15位	16位	17位		神奈川県横浜市西区	880	922	852	781	913	941	943	820
17位	16位	20位	18位	19位	17位	20位	16位		東京都豊島区	874	899	780	804	760	903	790	849
18位	18位	15位	14位	17位	18位	18位	20位		埼玉県さいたま市浦和区	827	839	870	940	789	849	834	754
19位	23位	23位	22位	23位	24位	24位	22位		東京都大田区	820	662	678	668	677	624	686	669
20位	20位	18位	17位	15位	19位	12位	18位		東京都武蔵野市	753	768	850	875	911	829	977	807
21位	24位	21位	21位	20位	20位	23位	21位		神奈川県藤沢市	719	652	721	754	757	684	706	673
22位	19位	19位	20位	21位	27位	19位	23位		千葉県浦安市	709	812	785	774	723	619	807	657
23位	22位	22位	24位	25位	21位	21位	19位		東京都練馬区	707	704	692	651	616	670	719	774
24位	27位	28位	25位	24位	31位	29位	29位		千葉県市川市	674	617	606	645	627	547	566	564
25位	28位	24位	23位	22位	24位	27位	31位		茨城県つくば市	652	606	670	657	680	624	599	559
	26位	26位	30位	34位	36位	33位	36位		埼玉県川越市	652	620	633	571	517	483	546	479
27位	21位	25位	26位	26位	22位	22位	27位		神奈川県横浜市港北区	637	725	646	617	611	660	717	607
28位	25位	27位	31位	29位	23位	26位	25位		東京都江東区	634	621	624	548	557	650	624	653
29位	29位	29位	32位	39位	31位	25位	32位		東京都立川市	604	568	599	523	471	547	633	539
30位	31位	31位	28位	30位	34位	33位	35位		千葉県柏市	562	530	550	588	550	516	546	509
31位	30位	30位	29位	55位	57位	51位	62位		千葉県流山市	558	550	590	572	324	310	346	281
32位	32位	32位	39位	28位	26位	28位	33位		神奈川県横浜市神奈川区	538	521	531	469	569	623	597	514
33位	37位	39位	37位	31位	30位	37位	41位		千葉県千葉市中央区	500	494	460	473	539	556	516	437
34位	34位	36位	33位	38位	33位	35位	30位		東京都台東区	493	509	480	516	476	541	534	561
35位	35位	47位	40位	40位	39位	42位	34位		東京都板橋区	479	502	408	460	467	466	406	510
36位	44位	44位	43位	48位	41位	50位	52位		千葉県松戸市	473	418	410	430	366	444	353	319
37位	39位	40位	35位	43位	43位	39位	43位		東京都墨田区	463	467	457	499	426	386	461	427
38位	36位	33位	27位	27位	28位	31位	24位		神奈川県横浜市青葉区	453	501	530	613	576	586	556	654
39位	38位	37位	41位	33位	35位	31位	28位		東京都江戸川区	449	477	473	446	523	503	556	606
40位	45位	38位	44位	43位	47位	42位	40位		千葉県千葉市美浜区	442	413	472	427	426	361	406	440
41位	33位	35位	38位	37位	40位	38位	38位		茨城県水戸市	434	511	499	472	481	453	504	453
42位	41位	45位	48位	42位	59位	40位	42位		神奈川県川崎市中原区	424	449	409	409	436	293	460	434
43位	40位	45位	45位	41位	38位	30位	44位		東京都三鷹市	411	457	409	417	466	473	560	420
44位	50位	52位	47位	51位	51位	47位	45位		東京都足立区	403	361	357	410	344	351	394	410
45位	42位	42位	34位	36位	29位	36位	26位		東京都北区	392	439	421	511	490	559	526	641
46位	47位	43位	46位	32位	53位	46位	37位		神奈川県横浜市鶴見区	390	387	420	416	526	341	396	459
47位	48位	48位	42位	45位	44位	41位	50位		神奈川県海老名市	379	381	403	432	424	381	419	354
48位	46位	49位	52位	47位	47位	59位	53位		東京都八王子市	376	394	377	359	367	361	280	309
49位	51位	49位	50位	46位	55位	53位	57位		埼玉県所沢市	372	352	377	371	414	334	334	300
50位	52位	51位	51位	57位	60位	62位	67位		埼玉県さいたま市中央区	354	351	358	367	320	286	259	231

[2025年N:10000]

※2025年は得点（本リリース2ページ調査概要参照）が60点以上の自治体を掲載
 ※2024年以前はこれまでのリリースで発表済みの得点および順位（2018～2023年は得点が60点以上、2024年は補正後得点が60点以上）を掲載
 （当時のリリースで未発表の自治体については順位・得点ともに「*」として表示）
 ※2018年以降の最高順位を今年更新した自治体（「*」表示でも、実際の順位に基づいて最高位かどうか判定）
 ※自治体の選択肢は「市区郡」単位で調査

[首都圏]得点ジャンプアップした自治体ランキング

- ・昨年と比べて最も得点が上昇した自治体は「大田区」（662点→820点）。
- ・次点「杉並区」の住みたい順位は昨年と同じ10位ながら、得点を137点伸ばした。
- ・東京都の自治体以外では、「藤沢市」「横浜市南区」「市川市」「松戸市」が10位にランクインした。

■ 得点ジャンプアップした自治体ランキング（首都圏（1都4県）全体／3つの限定回答）

順位	自治体名	得点差	2024年→2025年 得点の推移	2024年→2025年 ランキングの推移
1位	東京都大田区	+158点	662点 → 820点	23位 → 19位
2位	東京都杉並区	+137点	1102点 → 1239点	10位 → 10位
3位	東京都千代田区	+89点	1457点 → 1546点	8位 → 6位
4位	東京都世田谷区	+73点	2367点 → 2440点	2位 → 2位
5位	東京都品川区	+69点	1499点 → 1568点	6位 → 5位
6位	神奈川県藤沢市	+67点	652点 → 719点	24位 → 21位
6位	神奈川県横浜市南区	+67点	236点 → 303点	67位 → 58位
8位	千葉県市川市	+57点	617点 → 674点	27位 → 24位
9位	東京都中野区	+55点	866点 → 921点	17位 → 15位
9位	千葉県松戸市	+55点	418点 → 473点	44位 → 36位
11位	東京都文京区	+54点	1463点 → 1517点	7位 → 7位
12位	神奈川県横浜市港南区	+52点	285点 → 337点	60位 → 54位
13位	茨城県龍ケ崎市	+47点	62点 → 109点	152位 → 114位
14位	神奈川県横浜市中区	+46点	961点 → 1007点	14位 → 13位
	茨城県つくば市	+46点	606点 → 652点	28位 → 25位
	東京都葛飾区	+46点	298点 → 344点	58位 → 52位
17位	埼玉県さいたま市南区	+45点	266点 → 311点	63位 → 57位
	埼玉県さいたま市北区	+45点	177点 → 222点	88位 → 68位
19位	茨城県つくばみらい市	+44点	71点 → 115点	142位 → 110位
20位	東京都中央区	+43点	1246点 → 1289点	9位 → 9位
21位	東京都足立区	+42点	361点 → 403点	50位 → 44位
	神奈川県横浜市金沢区	+42点	245点 → 287点	65位 → 62位
23位	東京都立川市	+36点	568点 → 604点	29位 → 29位
24位	東京都目黒区	+34点	1776点 → 1810点	3位 → 3位
25位	埼玉県川越市	+32点	620点 → 652点	26位 → 25位
	千葉県柏市	+32点	530点 → 562点	31位 → 30位
	神奈川県相模原市緑区	+32点	102点 → 134点	119位 → 103位
28位	神奈川県厚木市	+30点	193点 → 223点	76位 → 67位
29位	千葉県千葉市美浜区	+29点	413点 → 442点	45位 → 40位
	神奈川県小田原市	+29点	238点 → 267点	66位 → 65位
31位	東京都多摩市	+24点	183点 → 207点	81位 → 72位
	茨城県土浦市	+24点	179点 → 203点	84位 → 75位
33位	埼玉県秩父郡	+22点	41点 → 63点	* → 146位
34位	埼玉県所沢市	+20点	352点 → 372点	51位 → 49位
	千葉県銚子市	+20点	194点 → 214点	75位 → 70位
36位	神奈川県横浜市瀬谷区	+19点	73点 → 92点	141位 → 126位
37位	千葉県木更津市	+18点	176点 → 194点	89位 → 81位
38位	神奈川県横浜市神奈川区	+17点	521点 → 538点	32位 → 32位
	神奈川県平塚市	+17点	187点 → 204点	79位 → 73位
	茨城県牛久市	+17点	75点 → 92点	138位 → 126位
	埼玉県飯能市	+17点	69点 → 86点	145位 → 133位
42位	埼玉県さいたま市大宮区	+16点	1012点 → 1028点	13位 → 11位
43位	埼玉県さいたま市岩槻区	+15点	88点 → 103点	129位 → 118位
	茨城県結城市	+15点	71点 → 86点	142位 → 133位
45位	神奈川県横浜市磯子区	+14点	184点 → 198点	80位 → 79位
46位	東京都江東区	+13点	621点 → 634点	25位 → 28位
	東京都町田市	+13点	267点 → 280点	62位 → 64位
	千葉県市原市	+13点	95点 → 108点	123位 → 115位
49位	埼玉県さいたま市西区	+12点	190点 → 202点	78位 → 76位
	埼玉県さいたま市桜区	+12点	180点 → 192点	83位 → 83位

[2025年N:10000]

※2025年の得点（本リリース2ページ調査概要参照）が60点以上の自治体を2024年との得点差が大きい順に49位まで掲載

注目エリア 「横浜」

- ・「横浜」駅は8年連続で1位を獲得。得票シェアにおいては、年代別では40代、ライフステージ別ではシングル女性世帯、共働きの夫婦のみ世帯が伸びている。
- ・「魅力的な働く場や企業がある」ことが街の魅力として高く評価されている。みなとみらい地区には体験型の企業ミュージアムが多く、企業の活動を身近に感じられる環境が一役買っている。
- ・横浜駅西口エリアや横浜美術館のリニューアル、新たな複合施設の開業など、都市インフラも発展。加えて、「日本新三大夜景都市」に選ばれた美しい夜景や、公園の豊富さなど、多様な世代にとって住みやすい環境が整備されている。
- ・横浜アリーナに加え、コロナ禍以降に開業した、「ぴあアリーナMM」「Kアリーナ横浜」「横浜BUNTAI」により多くのライブやコンサートを鑑賞する機会が創出された。また、「みなとみらいを音楽であふれる街に」をコンセプトに、オーディションで選ばれたさまざまなジャンルのアーティストが、地区内の商業施設、ホテル、公共空間等で年間を通じてライブパフォーマンスを実施している。

■ 「横浜」性年代別・ライフステージ別得票シェアの推移

		(%)					
		男性 20代	男性 30代	男性 40代	女性 20代	女性 30代	女性 40代
回答数合計							
2024年 全体	9335	14.4	16.2	20.4	14.0	15.4	19.6
2025年 全体	10000	14.4	16.2	20.4	14.0	15.4	19.6
2024年 横浜	764	15.1	16.9	19.8	14.8	16.1	17.4
2025年 横浜	799	15.8	16.0	20.7	13.1	15.5	18.9

		シングル男性世帯	シングル女性世帯	夫婦のみ世帯 (共働き)	夫婦のみ世帯 (片働き)	夫婦+子ども世帯 (共働き)	夫婦+子ども世帯 (片働き)	その他
回答数合計								
2024年 全体	9335	22.9	16.4	9.8	3.4	20.6	12.4	14.4
2025年 全体	10000	23.6	16.7	12.1	3.4	21.2	10.9	12.1
2024年 横浜	764	22.5	16.2	9.7	3.9	22.8	13.5	11.4
2025年 横浜	799	23.5	18.4	13.3	2.4	20.4	11.0	11.0

■ 「横浜」街の魅力項目TOP10

街の魅力 (住みたい理由)	2025年 偏差値	2025年 順位
魅力的な働く場や企業がある	67.6	16位
魅力的な文化・娯楽施設が充実している (映画館、劇場、美術館、博物館など)	67.1	15位
メディアによく取り上げられて有名である	65.3	21位
魅力的な大規模商業施設がある	64.9	24位
人からうらやましがられそう	62.5	28位
街に賑わいがある	61.2	39位
夜間救急などに対応できる医療施設がある (病院や診療所など)	60.9	29位
幹線通り沿いに生活に必要な施設が揃っており便利だ	60.8	32位
雰囲気やセンスのいい、飲食店や個人商店 (書店、美容院、雑貨屋など) がある	60.2	32位
近所付き合いが薄く自由な生活ができそう	59.0	38位

[N:799]

※算出方法の詳細はP4を参照

注目エリア 「大宮」

- ・総合ランキングで「大宮」駅が前回に続き2位を維持。
- ・前年は男性中心の支持だったが、性年代別では女性20代・30代の支持が伸びた。ライフステージ別ではシングル女性世帯と共働きの夫婦+子ども世帯の得票シェアが伸びた。
- ・「大宮」の街の魅力項目では「魅力的な大規模商業施設がある」「駅周辺に生活に必要な施設が揃っており便利だ」「魅力的な文化・娯楽施設が充実している」のような施設関連の充実が上位にランクインしている。実際にここ1年で「エキュート大宮」では洋菓子店や雑貨屋など、女性に人気のお店が新たにオープンしたり、「氷川参道」に夫婦で営むイタリアンカフェなどオシャレなお店が誕生したりした。
- ・「さいたま市宇宙劇場」では子ども向けのプラネタリウムが一日複数回上映され、「埼玉県立歴史と民俗の博物館」ではものづくり体験ができ、「鉄道博物館」ではシミュレータでの鉄道車両の疑似運転体験ができるなど、夫婦+子ども世帯が家族で学びながら遊べる施設が多い。

■ 「大宮」性年代別・ライフステージ別得票シェアの推移

		(%)					
		男性 20代	男性 30代	男性 40代	女性 20代	女性 30代	女性 40代
回答数合計							
2024年 全体	9335	14.4	16.2	20.4	14.0	15.4	19.6
2025年 全体	10000	14.4	16.2	20.4	14.0	15.4	19.6
2024年 大宮	476	18.7	18.3	20.0	12.6	14.5	16.0
2025年 大宮	501	14.8	18.4	19.6	14.2	16.6	16.6

		(%)						
		シングル男性世帯	シングル女性世帯	夫婦のみ世帯(共働き)	夫婦のみ世帯(片働き)	夫婦+子ども世帯(共働き)	夫婦+子ども世帯(片働き)	その他
回答数合計								
2024年 全体	9335	22.9	16.4	9.8	3.4	20.6	12.4	14.4
2025年 全体	10000	23.6	16.7	12.1	3.4	21.2	10.9	12.1
2024年 大宮	476	26.7	14.3	10.5	2.3	18.5	13.2	14.5
2025年 大宮	501	25.3	15.6	11.2	2.8	21.8	11.4	12.0

■ 「大宮」街の魅力項目TOP10

街の魅力（住みたい理由）	2025年 偏差値	2025年 順位
魅力的な大規模商業施設がある	61.4	35位
駅周辺に生活に必要な施設が揃っており便利だ	61.3	30位
魅力的な文化・娯楽施設が充実している（映画館、劇場、美術館、博物館など）	61.3	31位
街に賑わいがある	61.1	40位
夜間救急などに対応できる医療施設がある（病院や診療所など）	60.6	31位
今後、街が発展しそう	60.6	38位
魅力的な図書館施設がある	60.0	37位
幹線通り沿いに生活に必要な施設が揃っており便利だ	59.8	43位
いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい	58.9	39位
魅力的な働く場や企業がある	58.9	45位

[N:501]
※算出方法の詳細はP4を参照

注目エリア 「立川」

- ・「立川」駅が総合ランキングで前回22位から15位と大きく順位がジャンプアップ。
- ・性年代別では男女とも30代と男性40代、ライフステージ別ではシングル女性世帯、共働きの夫婦+子ども世帯の得票シェアが伸びている。
- ・街の魅力項目TOP10にランクインしている「今後、街が発展しそう」「駅周辺に生活に必要な施設が揃っており便利だ」など、街の施設が年々充実している事が魅力の1つとして認識されている。「GREEN SPRINGS」では多彩なイベントやワークショップが実施されており、都心に出なくても立川で休日を充実させられる環境になってきている。また、「アリーナ立川立飛」「ドーム立川立飛」では観戦だけでなく、子どもも大人も体験から始められる教室を実施している。
- ・今年3月15日には中央線グリーン車が正式に開始予定で、座っての通勤が可能になることが期待されている。

■ 「立川」性年代別・ライフステージ別得票シェアの推移

		(%)					
		男性 20代	男性 30代	男性 40代	女性 20代	女性 30代	女性 40代
回答数合計							
2024年 全体	9335	14.4	16.2	20.4	14.0	15.4	19.6
2025年 全体	10000	14.4	16.2	20.4	14.0	15.4	19.6
2024年 立川	179	16.2	10.6	20.1	13.4	16.8	22.9
2025年 立川	212	9.4	12.3	22.6	12.7	20.3	22.6

		シングル男性世帯	シングル女性世帯	夫婦のみ世帯(共働き)	夫婦のみ世帯(片働き)	夫婦+子ども世帯(共働き)	夫婦+子ども世帯(片働き)	その他
回答数合計								
2024年 全体	9335	22.9	16.4	9.8	3.4	20.6	12.4	14.4
2025年 全体	10000	23.6	16.7	12.1	3.4	21.2	10.9	12.1
2024年 立川	179	25.7	14.5	7.3	6.7	17.9	17.3	10.6
2025年 立川	212	21.2	18.4	9.9	6.6	23.1	13.7	7.1

■ 「立川」街の魅力項目TOP10

街の魅力(住みたい理由)	2025年 偏差値	2025年 順位
公園が充実している	78.8	4位
今後、街が発展しそう	76.9	4位
駅周辺に生活に必要な施設が揃っており便利だ	76.5	2位
魅力的な大規模商業施設がある	75.7	5位
魅力的な文化・娯楽施設が充実している(映画館、劇場、美術館、博物館など)	73.7	5位
夜間救急などに対応できる医療施設がある(病院や診療所など)	71.6	6位
街に賑わいがある	67.4	14位
いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい	64.5	14位
幹線通り沿いに生活に必要な施設が揃っており便利だ	62.2	25位
自然災害が少ない/防災対策がしっかりしている	61.2	34位

[N:212]
※算出方法の詳細はP4を参照

注目エリア 「柏」

- ・「柏」駅は過去最高位の19位、得点ジャンプアップした駅ランキングでも7位と評価を伸ばした。性年代別では男性20代、女性40代、ライフステージ別では共働きの夫婦+子ども世帯が伸びている。
- ・「柏高島屋ステーションモール」新館10階・11階にはカフェ、キッチン、スタジオ、ホール、ギャラリー、オープンスペースなどを有する複合型コミュニティスペース「BeARIKA（ビーアリカ）」がオープンし新たな交流拠点として期待される。
- ・柏市子ども・子育て支援複合施設「TeToTe（てとて）」には乳幼児の一時預かりや妊娠子育て相談センター、柏駅前送迎保育ステーション、寝転んで自由に本に親しむことができる本の広場がある。中高生の広場もあり、放課後や休日に自由に過ごすことができるサードプレイスとなっている。
- ・無料で入園できる「あけぼの山農業公園」では四季折々の自然を感じられ、また、水辺の自然と地元の農園が集まる「手賀沼」を中心に自然や農の体験プログラムが充実している。「道の駅しょうなん」には地産地消をテーマにした直売所があり地元の野菜を楽しめる。

■ 「柏」性年代別・ライフステージ別得票シェアの推移

		(%)					
		男性 20代	男性 30代	男性 40代	女性 20代	女性 30代	女性 40代
回答数合計							
2024年 全体	9335	14.4	16.2	20.4	14.0	15.4	19.6
2025年 全体	10000	14.4	16.2	20.4	14.0	15.4	19.6
2024年 柏	176	13.6	14.8	21.0	17.0	15.9	17.6
2025年 柏	199	16.1	14.6	21.1	14.1	14.1	20.1

		(%)						
		シングル男性世帯	シングル女性世帯	夫婦のみ世帯 (共働き)	夫婦のみ世帯 (片働き)	夫婦+子ども世帯 (共働き)	夫婦+子ども世帯 (片働き)	その他
回答数合計								
2024年 全体	9335	22.9	16.4	9.8	3.4	20.6	12.4	14.4
2025年 全体	10000	23.6	16.7	12.1	3.4	21.2	10.9	12.1
2024年 柏	176	26.1	17.0	8.0	1.1	20.5	15.3	11.9
2025年 柏	199	23.6	15.1	10.6	4.0	27.1	11.1	8.5

■ 「柏」街の魅力項目TOP10

街の魅力（住みたい理由）	2025年 偏差値	2025年 順位
魅力的な運動施設が充実している（フィットネスジム、プール、テニスコートや体育館など）	61.5	32位
他地域からの出身者など多様な人もなじみやすそう	61.5	32位
魅力的な図書館施設がある	60.9	33位
幹線通り沿いに生活に必要な施設が揃っており便利だ	60.3	38位
駅周辺に生活に必要な施設が揃っており便利だ	57.6	52位
魅力的な大規模商業施設がある	57.6	50位
いろいろな場所に車で行きやすそう	56.9	50位
通勤・通学など特定の場所に行きやすそう	56.6	60位
自治体政策が魅力的、先進的である	56.3	53位
水が綺麗で美味しい	56.3	40位

[N:199]

※算出方法の詳細はP4を参照

注目エリア 「藤沢」

・「藤沢」駅は順位・得点を伸ばし前回31位から過去最高位23位となり、得点ジャンプアップした駅ランキングでは4位と今回評価を伸ばした。得票シェアを見ると性年代別では男性30代、ライフステージ別ではシングル男性世帯、片働きの夫婦のみ世帯と共働きの夫婦+子ども世帯が伸びている。

・街の魅力項目TOP10を見ると「自然が豊富」「水が綺麗で美味しい」とあるように、海と山に囲まれた自然環境は圧倒的な魅力となっている。駅南側は電車や車で15分圏内に海岸リゾート風のスポットや店が点在し、「海を感じる」日常や週末が楽しめる。海を通じた教育やボランティアなどの住民間の交流も多く、子どもが自然を感じてのびのび育つ環境となっている。

・「藤沢」駅の北側(山側)は住宅地が広がっており、賃料が安いいため広い宅地面積を確保しやすい。駅周辺では北口デッキや地下通路(広場)の全面リニューアルが完了した。南側(海側)では「鵜沼海浜公園」が2024年にPark-PFIによってリニューアルし、スケートパークや商業施設、憩いの場を併設し、湘南・藤沢にふさわしいカルチャーの創造や、新たな地域コミュニティが育まれていく場として期待される。

■ 「藤沢」性年代別・ライフステージ別得票シェアの推移

		(%)					
		男性 20代	男性 30代	男性 40代	女性 20代	女性 30代	女性 40代
回答数合計							
2024年 全体	9335	14.4	16.2	20.4	14.0	15.4	19.6
2025年 全体	10000	14.4	16.2	20.4	14.0	15.4	19.6
2024年 藤沢	155	10.3	12.9	20.0	14.8	16.1	25.8
2025年 藤沢	192	12.0	18.8	20.8	11.5	14.6	22.4

		(%)						
		シングル男性世帯	シングル女性世帯	夫婦のみ世帯(共働き)	夫婦のみ世帯(片働き)	夫婦+子ども世帯(共働き)	夫婦+子ども世帯(片働き)	その他
回答数合計								
2024年 全体	9335	22.9	16.4	9.8	3.4	20.6	12.4	14.4
2025年 全体	10000	23.6	16.7	12.1	3.4	21.2	10.9	12.1
2024年 藤沢	155	17.4	14.8	14.8	1.9	20.6	13.5	16.8
2025年 藤沢	192	21.9	11.5	14.1	4.2	23.4	12.0	13.0

■ 「藤沢」街の魅力項目TOP10

街の魅力(住みたい理由)	2025年偏差値	2025年順位
自然が豊富(山や海、森、川など)	69.3	15位
水が綺麗で美味しい	63.1	16位
他地域からの出身者など多様な人もなじみやすそう	57.6	48位
「街らしさ」を感じる食・街並み・自然があって愛着がもてる	57.6	47位
子育て環境が充実している	57.5	41位
魅力的な図書館施設がある	55.9	59位
魅力的な子育てに関する自治体サービスが充実している	55.8	46位
地域に顔見知りや知り合いがしやすい	55.7	55位
街の住民がその街のことを好きそう	55.6	59位
魅力的な働く場や企業がある	53.2	81位

[N:192]

※算出方法の詳細はP4を参照

注目エリア 「上野」

- ・「上野」駅は総合ランキングで前回51位から33位と大きく順位がジャンプアップ。得点ジャンプアップした駅ランキングでは2位と前回と比較して多くの票を集めている。
- ・性年代別では女性20代、ライフステージ別ではシングル女性世帯からの得票シェアが伸びている。
- ・「魅力的な文化・娯楽施設が充実している」「公園が充実している」からも見て取れる様に、上野恩賜公園や周辺の美術館、博物館では年間を通じて様々なイベントを実施しており、公園内で催されるフードフェスティバルや音楽祭、美術館、博物館での趣のある企画展示など子どもから大人まで楽しめる。
- ・東上野には話題の老舗の他、リノベ店舗の新しい店も相次いでオープンし、飲食や演劇・音楽などさまざまなジャンルで若者を魅了するスポットがある。また、台東区は都の自治体で人口に対する銭湯の数が最も多く、昔ながらの銭湯やサウナを日常に楽しめる環境になっている。

■ 「上野」性年代別・ライフステージ別得票シェアの推移

		(%)					
		男性 20代	男性 30代	男性 40代	女性 20代	女性 30代	女性 40代
	回答数合計						
2024年 全体	9335	14.4	16.2	20.4	14.0	15.4	19.6
2025年 全体	10000	14.4	16.2	20.4	14.0	15.4	19.6
2024年 上野	120	15.8	20.8	23.3	10.8	13.3	15.8
2025年 上野	158	16.5	17.1	22.2	14.6	13.9	15.8

		(%)						
		シングル男性世帯	シングル女性世帯	夫婦のみ世帯(共働き)	夫婦のみ世帯(片働き)	夫婦+子ども世帯(共働き)	夫婦+子ども世帯(片働き)	その他
	回答数合計							
2024年 全体	9335	22.9	16.4	9.8	3.4	20.6	12.4	14.4
2025年 全体	10000	23.6	16.7	12.1	3.4	21.2	10.9	12.1
2024年 上野	120	29.2	15.0	12.5	4.2	14.2	9.2	15.8
2025年 上野	158	31.0	22.8	9.5	3.2	14.6	5.1	13.9

■ 「上野」街の魅力項目TOP10

街の魅力（住みたい理由）	2025年 偏差値	2025年 順位
魅力的な文化・娯楽施設が充実している（映画館、劇場、美術館、博物館など）	75.4	3位
街に賑わいがある	62.6	33位
公園が充実している	60.1	40位
幹線通り沿いに生活に必要な施設が揃っており便利だ	60.0	42位
通勤・通学など特定の場所に行きやすそう	59.5	32位
コストパフォーマンスがよい飲食店や個人商店（書店、美容院、雑貨屋など）がある	58.2	44位
メディアによく取り上げられて有名である	58.2	52位
魅力的な商店街がある	57.6	39位
他地域からの出身者など多様な人もなじみやすそう	57.4	50位
駅周辺に生活に必要な施設が揃っており便利だ	56.6	61位

[N:158]

※算出方法の詳細はP4を参照

SUUMOリサーチセンターについて

SUUMOリサーチセンターは、SUUMOの調査研究機関として、住まいや暮らしについての調査、住まいの品質向上に向けた実証実験、テクノロジーの実態調査を行っています。業界に向けた提言や生活者に向けた発信によって、住まいの価値を高め、ひとりひとりにその価値が届くまでの伴走・支援をしています。リクルート住宅総研としての創立以来、約20年に渡って培ってきた住まいの検討者と不動産事業者に関する深い現場知見と『SUUMO』という国内最大級メディア運営に基づくデータに依拠した、実現できる未来を発信していきます。

リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人ひとりのライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、マッチング&ソリューション、人材派遣の3事業を軸に、60を超える国・地域で事業を展開しています。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じ、社会からの期待に応え、一人ひとりが輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここにはない、出会い。』を提供していきます。

詳しくはこちらをご覧ください。

リクルートグループ：<https://recruit-holdings.com/ja/> リクルート：<https://www.recruit.co.jp/>