

2012年11月20日

株式会社リクルート住まいカンパニー

2012年 リフォーム実施者調査

リフォーム実施者における「二世帯リフォーム」の実施者は23.3%。
二世帯リフォームの実施理由は「親の老後のことを考えたから」が最も多く37.7%。

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：葛原孝司）は、住宅リフォームの実施者を対象に調査を実施しました。2012年の調査結果の一部を抜粋してご報告申し上げます。

調査トピックス

実施者全体

- リフォーム実施者におけるリフォームをした部分のトップはキッチン（台所）で62.2%。（P 3）
- リフォームをしたきっかけのトップは「住宅設備が古くなった・壊れた」で43.1%。（P 4）

二世帯リフォーム

- リフォーム実施者における「二世帯リフォーム」の実施者は23.3%。（P 5）
- 子世帯の「二世帯リフォーム」実施の理由は「親の老後のことを考えたから」が最も多く37.7%。（P 6）
- 「二世帯リフォーム」にして助かっていることは、親世帯・子世帯ともに「いざというときに身寄りがある安心感がある」がトップ（親世帯39.6%、子世帯40.9%）。（P 7）

エコリフォーム

- リフォーム実施者における「エコリフォーム」の実施者は19.7%。（P 8）
- 「エコリフォーム」を検討したきっかけは「節電、震災といった環境変化に伴い、エネルギーを自宅でもかなうこと等に意識的になっていたから」がトップで51.4%。（P 9）
- 「エコリフォーム」への追加費用許容金額は、「50万円超～100万円」が最も多く31.8%。（P 10）
- 「エコリフォーム」で興味関心があったものは「断熱材や二重サッシの導入など断熱性・気密性の向上」が突出して多く37.2%。（P 11）
- 「エコリフォーム」実施者の89.8%が満足。（P 12）

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます

【本件に関するお問い合わせ先】

<http://www.recruit-sumai.co.jp/support/press.html>

調査概要

- 調査目的 リフォーム実施者のリフォーム選択における意識や行動の把握
- 調査対象・回収数 下記条件を満たす全国の男女
 - ・20歳以上
 - ・「主にあなたが検討した」「主ではないが、検討には関わった」回答者* 上記いずれも本人または家族が下記職業の者を除外
住宅メーカーまたは販売、不動産・建設関連、広告代理店・市場調査関連

<300万円以上リフォーム実施者>

首都圏	1年以内	206	618	1,302
	2年以内	206		
	3年以内	206		
関西圏	1年以内	83	249	
	2年以内	83		
	3年以内	83		
首都圏・関西圏以外全国	1年以内	145	435	
	2年以内	145		
	3年以内	145		

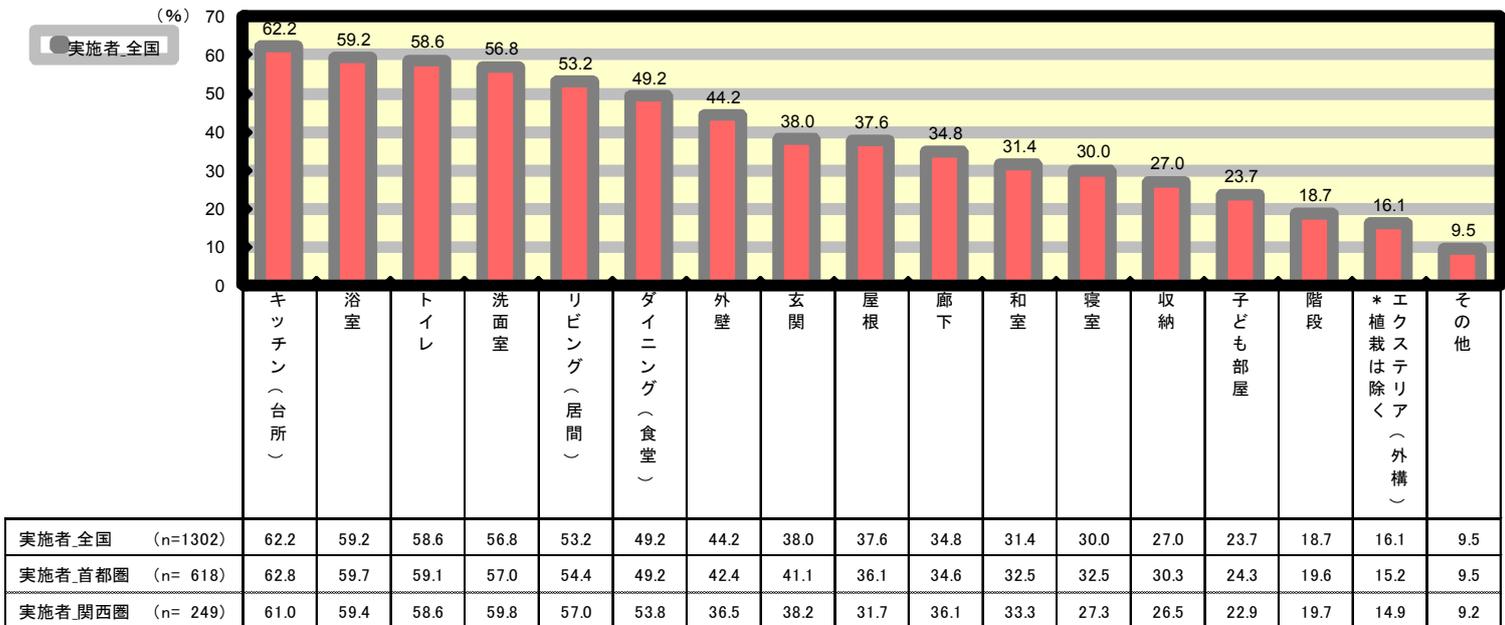
- 調査地域 全国
- 調査方法 インターネットリサーチ
- 調査期間 スクリーニング調査 2012年9月19日(水)～2012年9月21日(金)
本調査 2012年9月21日(金)～2012年9月26日(水)
- スクリーニング調査対象 51,507人
- 本調査有効回答数 1,302サンプル
- 調査実施機関 株式会社マクロミル

1 リフォームをした部分

リフォームをした部分は「キッチン（台所）」（62.2%）、「浴室」（59.2%）、「トイレ」（58.6%）、「洗面室」（56.8%）と水まわり系が上位を占めた。

- ◆ リフォームをした部分をたずねたところ、「キッチン（台所）」（62.2%）が最も多く、以下「浴室」（59.2%）、「トイレ」（58.6%）、「洗面室」（56.8%）と、水まわり系が上位を占めた。

■リフォームをした住居の部分
（全体／複数回答）

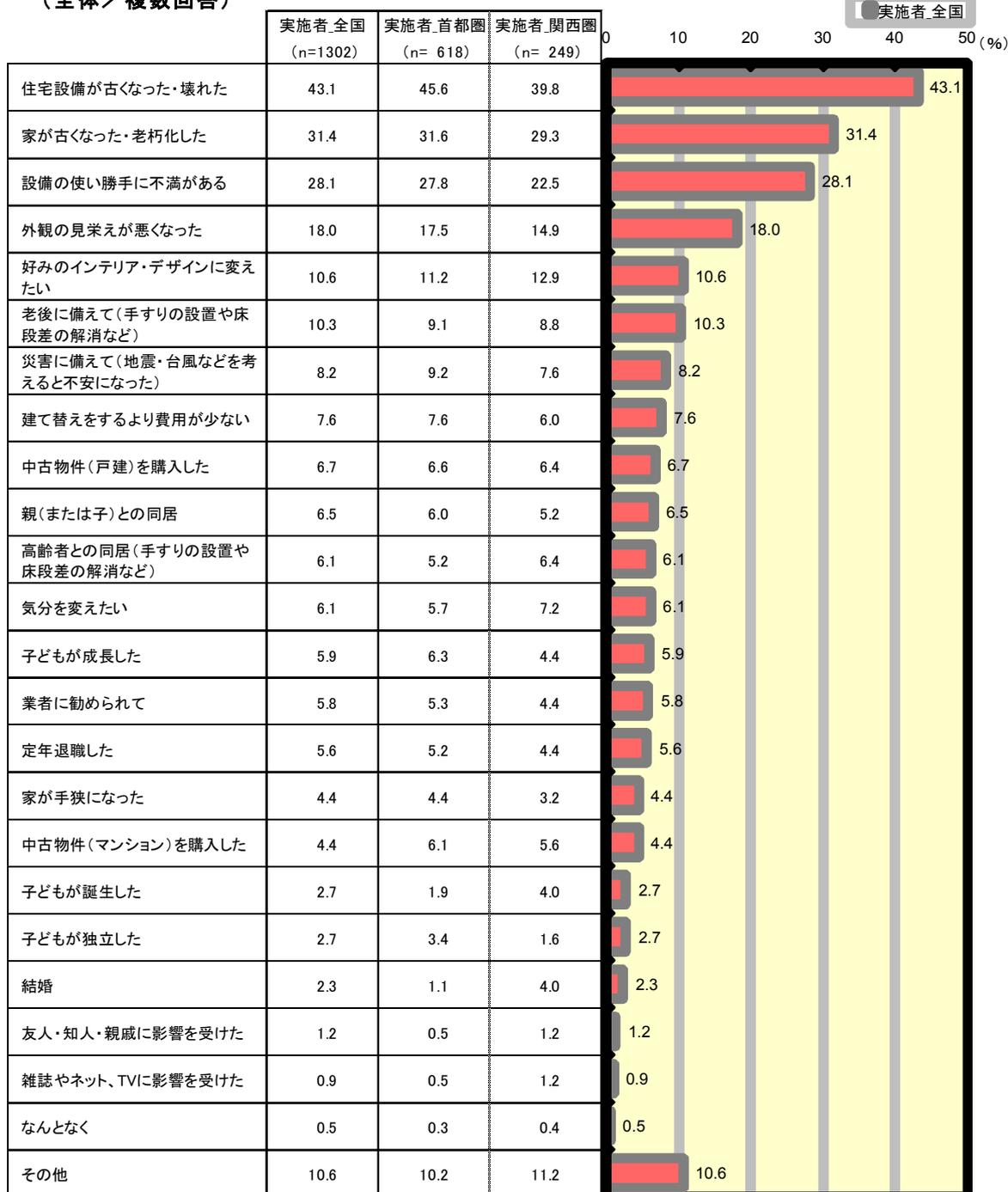


2 リフォームのきっかけ

リフォームをしたきっかけのトップは「住宅設備が古くなった・壊れた」(43.1%)。

- ◆ リフォームをしたきっかけをたずねたところ、「住宅設備が古くなった・壊れた」(43.1%)が最も多く、以下「家が古くなった・老朽化した」(31.4%)、「設備の使い勝手に不満がある」(28.1%)の順となった。

■リフォームをしたきっかけ
(全体/複数回答)

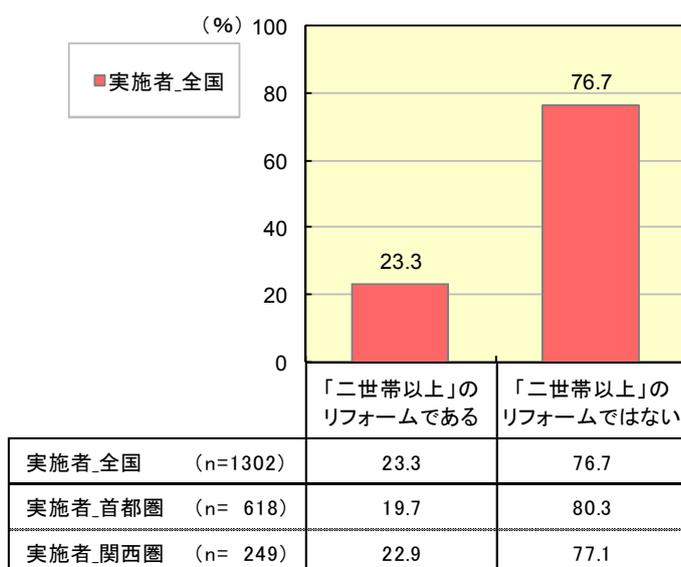


3 「二世帯リフォーム」の実施状況

リフォーム実施者における「二世帯リフォーム」の実施者は**23.3%**。

- ◆ 今回実施したリフォームが「二世帯以上」のリフォームかどうかをたずねたところ、リフォーム実施者のうち23.3%が「二世帯以上」のリフォームであると回答した。

■ 今回実施のリフォームにおける「二世帯以上」リフォームの有無
(全体／単一回答)

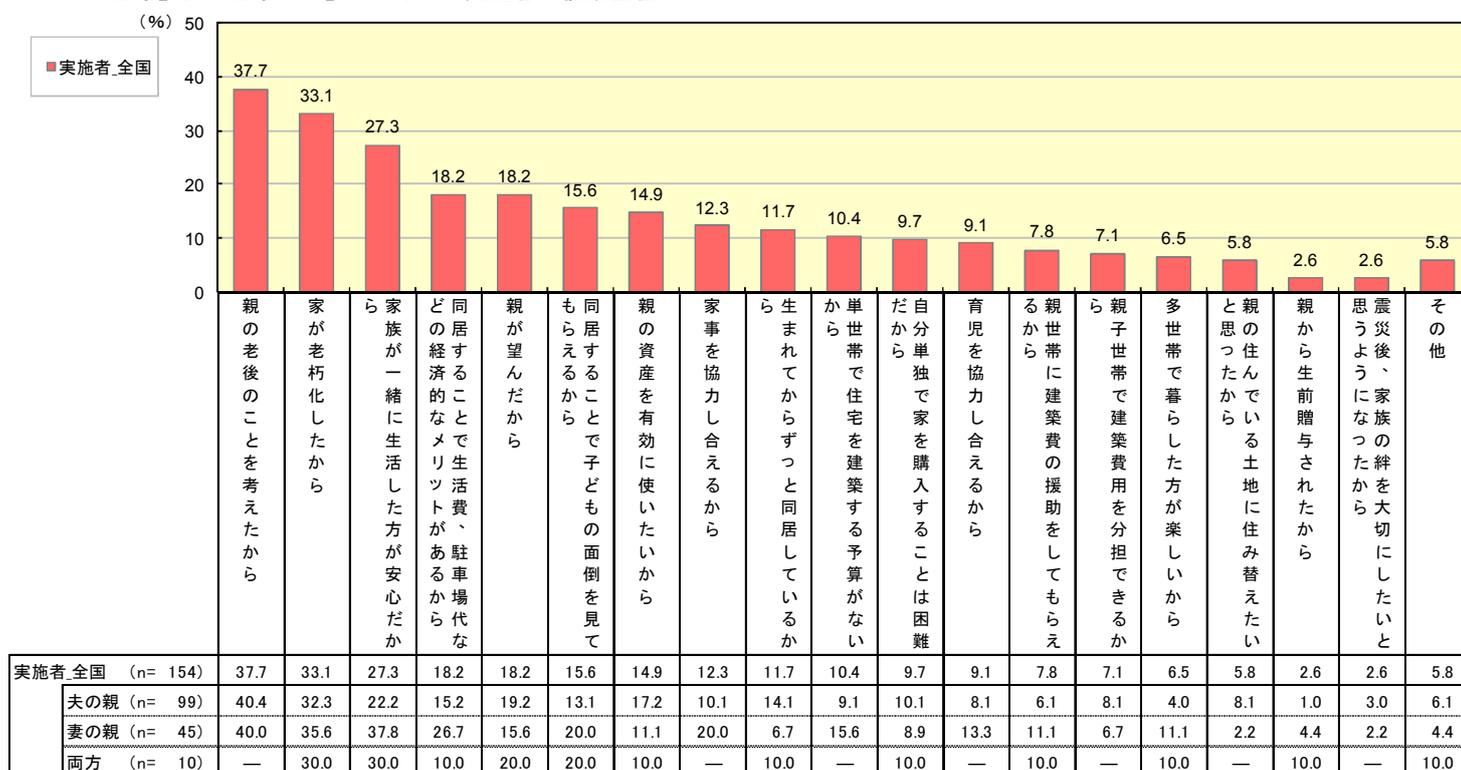


4 「二世帯リフォーム」の実施理由

子世帯の「二世帯リフォーム」実施理由のトップは「親の老後のことを考えたから」(37.7%)。

- ◆ 子世帯が「二世帯リフォーム」を実施した理由をみると、「親の老後のことを考えたから」(37.7%)が最も多く、以下「家が老朽化したから」(33.1%)、「家族と一緒に生活した方が安心だから」(27.3%)と続く。

■「二世帯以上」のリフォームを実施した理由
(「子世帯」で「二世帯以上」のリフォーム実施者/複数回答)

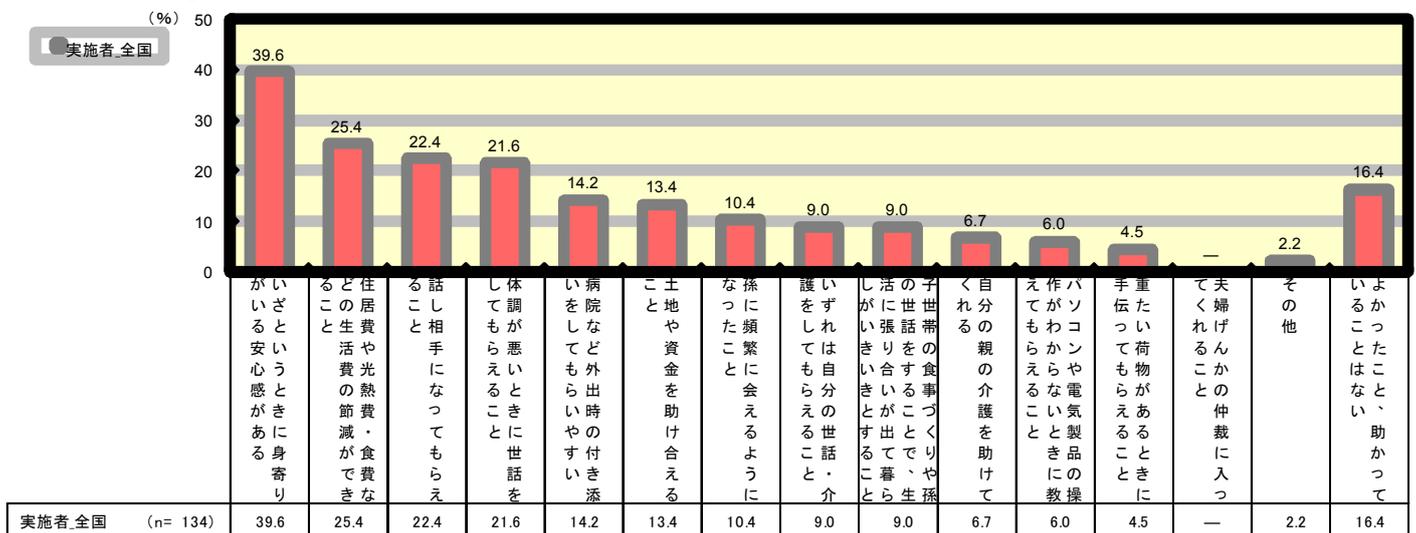


5 「二世帯リフォーム」にして良かったこと 親世帯・子世帯がいて助かっていること

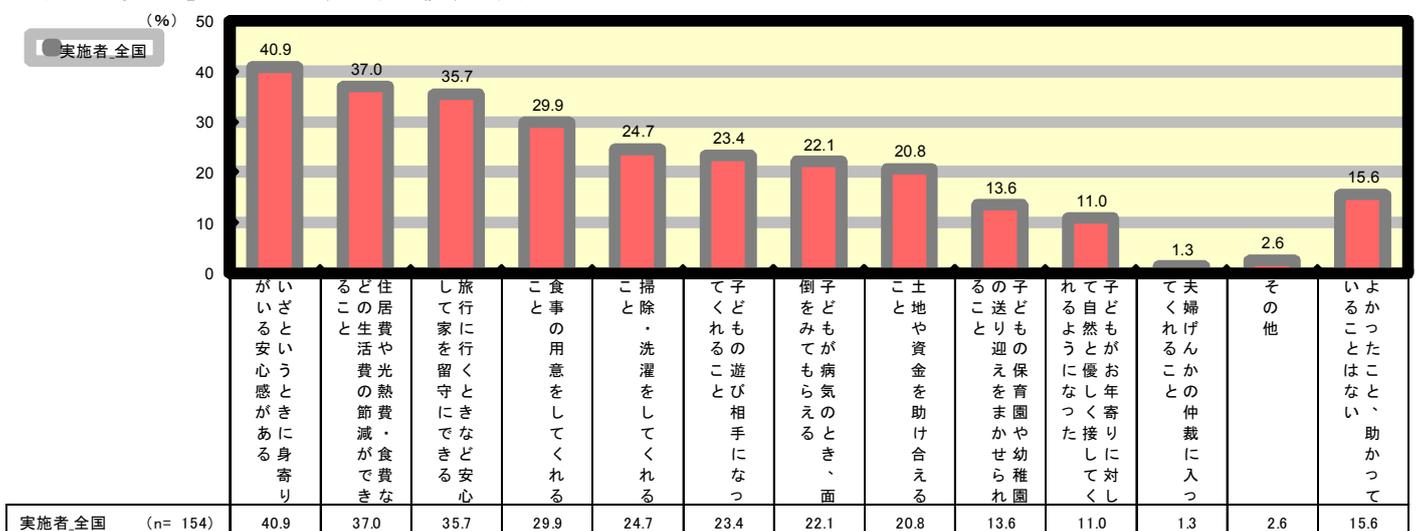
「二世帯リフォーム」にして良かったことは、**親世帯・子世帯ともに「いざというときに身寄りがある安心感がある」がトップ**（親世帯39.6%、子世帯40.9%）。

- ◆ 「二世帯リフォーム」にして良かったことは、親世帯・子世帯ともに「いざというときに身寄りがある安心感がある」がトップ（親世帯39.6%、子世帯40.9%）。
- ◆ 親世帯の2位以下は「住居費や光熱費・食費などの生活費の節減ができること」（25.4%）、「話し相手になってもらえること」（22.4%）。
- ◆ 子世帯の2位以下は「住居費や光熱費・食費などの生活費の節減ができること」（37.0%）、「旅行に行くときなど安心して家を留守にできる」（35.7%）。

■二世帯住宅に同居してよかったこと・子世帯がいて助かっていること（親世帯）
（「二世帯以上」のリフォーム実施者／複数回答）



■二世帯住宅に同居してよかったこと・親世帯がいて助かっていること（子世帯）
（「二世帯以上」のリフォーム実施者／複数回答）

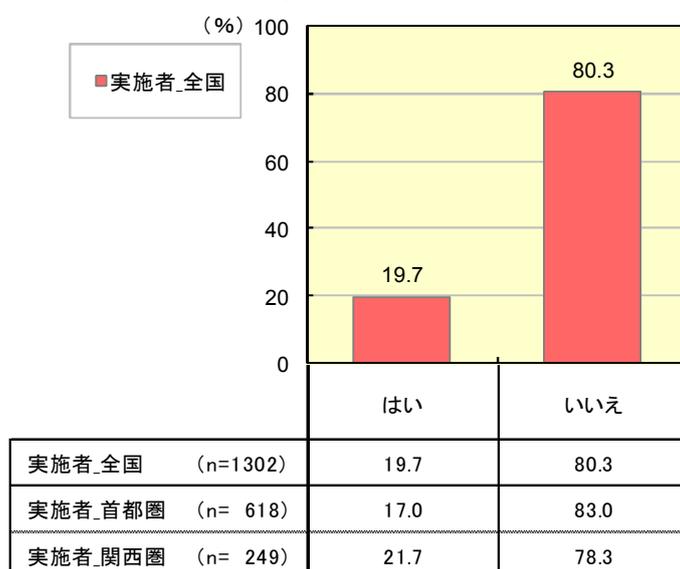


6 「エコリフォーム」の実施率

リフォーム実施者における「エコリフォーム」の実施者は19.7%。

- ◆ 今回実施したリフォームが「エコリフォーム」かどうかをたずねたところ、リフォーム実施者のうち19.7%が「エコリフォーム」と回答した。

■「エコリフォーム」実施の有無
(全体/単一回答)



「エコリフォーム」については、下記の説明文を読んだうえで回答

エコリフォームとは：省エネリフォームと自然素材リフォームを包括したリフォームの総称です。

省エネリフォーム

断熱性・気密性の改善や省エネ設備の採用により、室内環境が気持ちよく保たれる、ランニングコストのダウンにつながる、などのメリットがある。

自然素材リフォーム

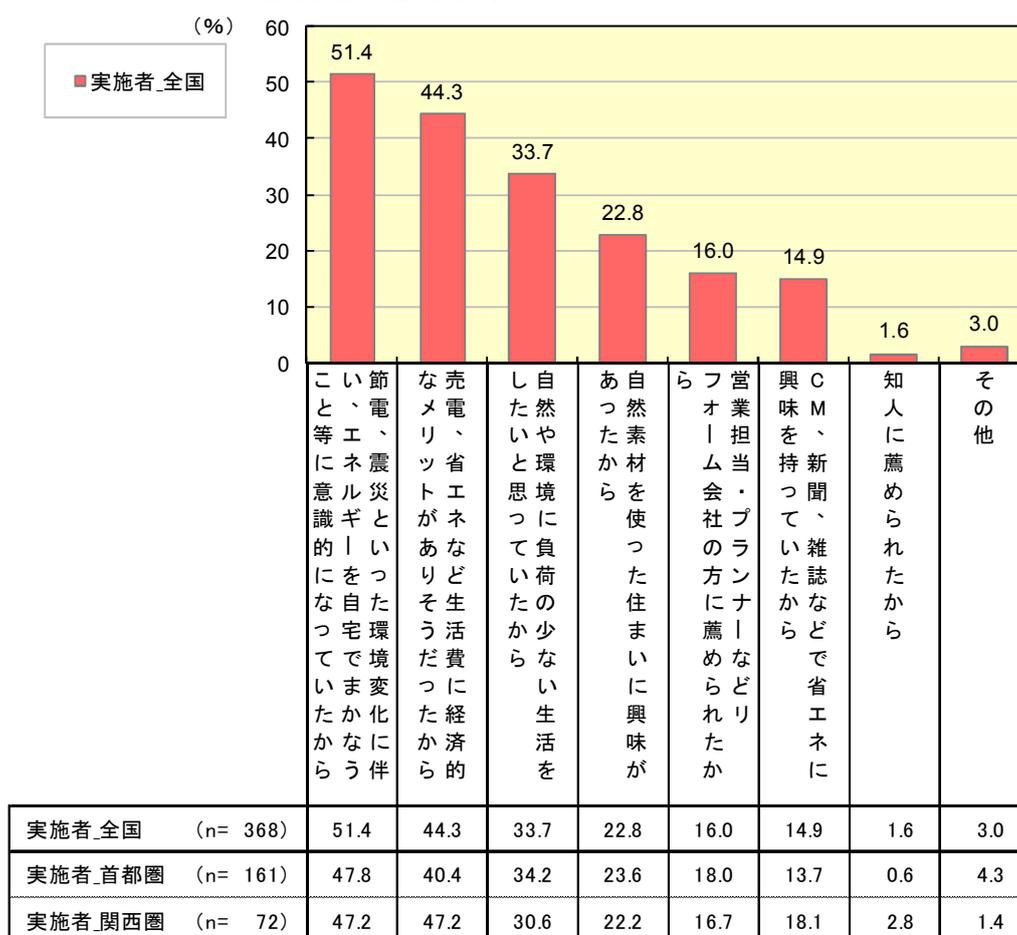
結露やカビが発生しがちな室内環境を換気設備や樹脂サッシの導入・自然素材の採用で快適な空気環境や生活環境を作る、廃材になっても自然に還り人間にも地球環境にも優しい、などのメリットがある。

7 「エコリフォーム」検討のきっかけ

「エコリフォーム」を検討したきっかけは、「節電、震災といった環境変化に伴い、エネルギーを自宅でまかなうこと等に意識的になっていたから」がトップ（51.4%）。

- ◆ リフォーム実施者の中で「エコリフォーム」を検討した人の検討のきっかけをみると、「節電、震災といった環境変化に伴い、エネルギーを自宅でまかなうこと等に意識的になっていたから」が最も多い（51.4%）。
- ◆ 2位以下は「売電、省エネなど生活費に経済的なメリットがありそうだったから」（44.3%）、「自然や環境に負荷の少ない生活をしたいと思っていたから」（33.7%）。

■「エコリフォーム」検討のきっかけ
(エコリフォーム検討者／複数回答)

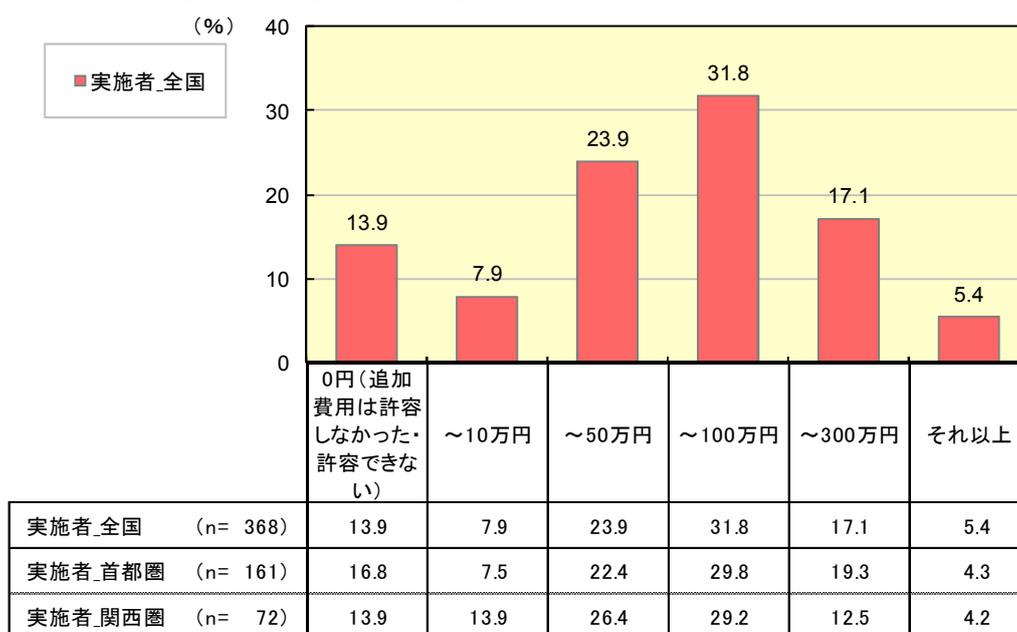


8 「エコリフォーム」への追加費用許容金額

「エコリフォーム」への追加費用許容金額は、**「50万円超～100万円」が最も多い（31.8%）**。

- ◆ 「エコリフォーム」への追加費用許容金額をみると、「50万円超～100万円」が最も多く（31.8%）、「10万円超～50万円」（23.9%）が続く。
- ◆ 「0円（追加費用は許容しなかった・許容できない）」は13.9%を占める。

■「エコリフォーム」追加費用の許容金額
（エコリフォーム検討者／単一回答）

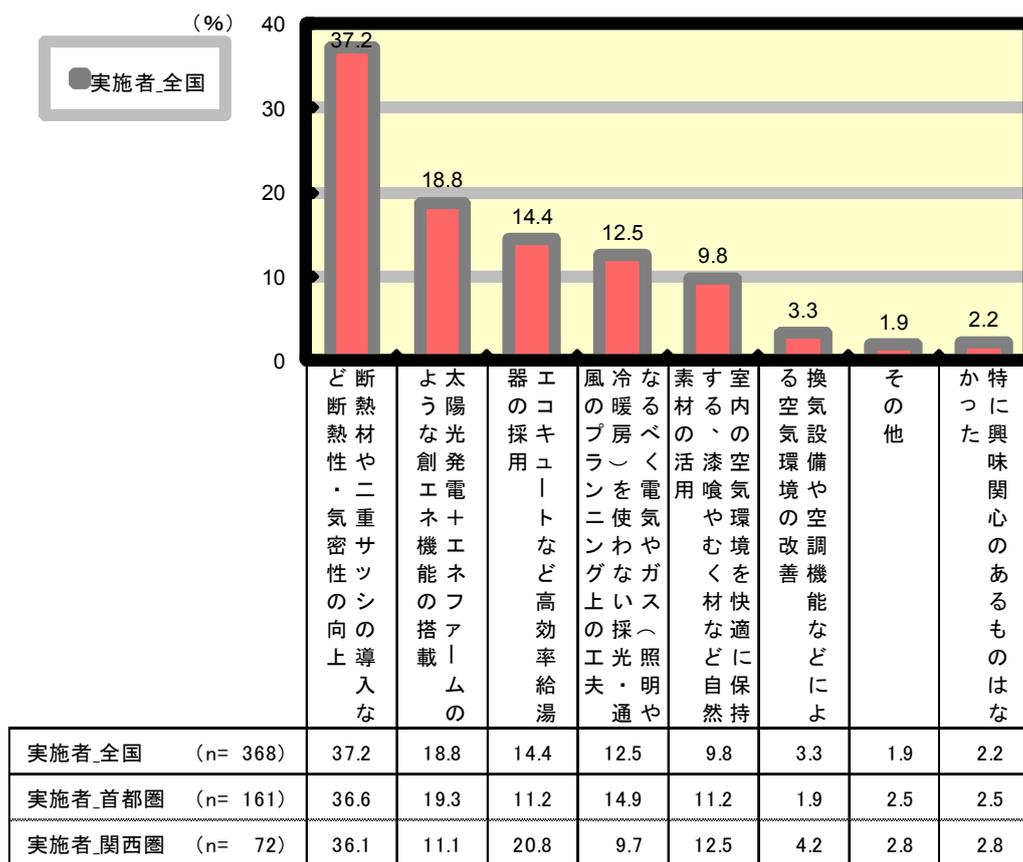


9 「エコリフォーム」で興味関心があったもの

「エコリフォーム」で興味関心があったものは「断熱材や二重サッシの導入など断熱性・気密性の向上」が突出して多い（37.2%）。

- ◆ 「エコリフォーム」で興味関心があったものをみると、「断熱材や二重サッシの導入など断熱性・気密性の向上」が突出して多い（37.2%）。
- ◆ 2位以下は、「太陽光発電+エネファームのような創エネ機能の搭載」（18.8%）、「エコキュートなど高効率給湯器の採用」（14.4%）。

■「エコリフォーム」で最も興味関心があったもの
（エコリフォーム検討者／複数回答）

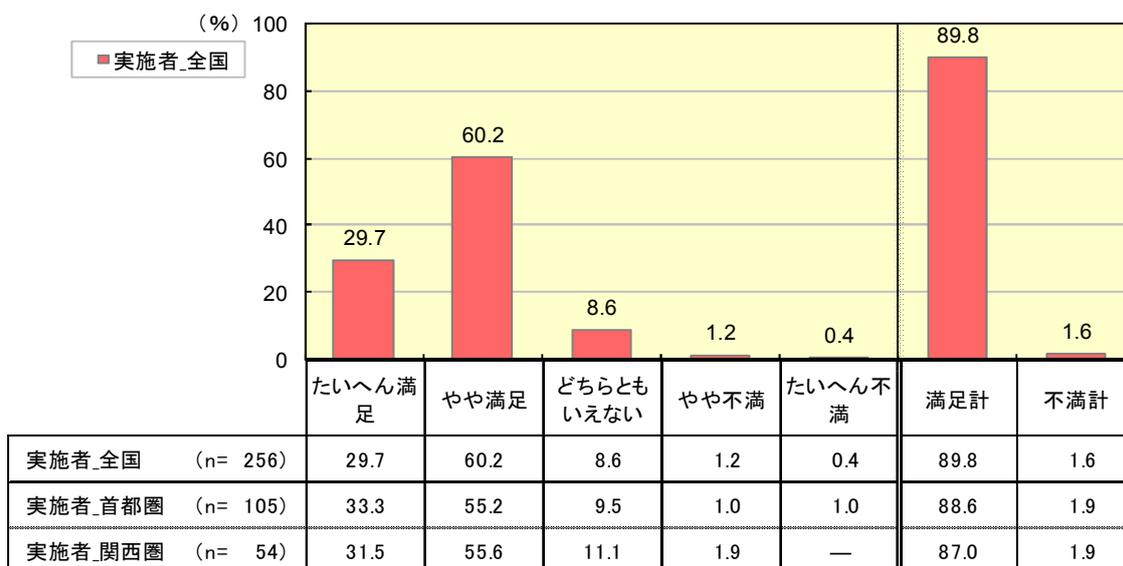


10 「エコリフォーム」の満足度

「エコリフォーム」実施者の89.8%が満足。

- ◆ 「エコリフォーム」実施者の満足度をみると、「たいへん満足」が29.7%、「やや満足」が60.2%で合わせて89.8%と大多数の人が満足であると回答した。

■「エコリフォーム」後の住まいの満足度 (エコリフォーム実施者/単一回答)



リフォーム情報誌ラインナップ

リクルート住まいカンパニーが企画・運営する、
リフォーム情報誌メディアのご紹介です

Goodリフォーム

実例・費用がわかる！依頼先が見つかる！
はじめてリフォーム情報誌



リフォーム会社を選ぶ本 [首都圏版][関西版]

地元のリフォーム会社の
情報を紹介



SUUMOムックシリーズ

中古住宅購入+リフォームの
実例やノウハウを紹介



新築、建て替え、
リフォームに役立つ

