

2017年5月30日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

**SUUMO住みたい街ランキング2017 番外編
～リタイア後に住みたい街ランキング～
関東1位は「鎌倉市」「那覇市」、関西1位は「那覇市」2位は「石垣市」
「2拠点目として住みたい街ランキング」も同時発表**

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都中央区 代表取締役社長：浅野 健）では、関東（東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県・茨城県）、関西（大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県）に居住している人を対象に実施したWEBアンケート形式による「みんなが選んだ住みたい街ランキング2017 番外編（リタイア後・2拠点目）」を集計しましたので、概要をご報告いたします。

調査トピックス

■ リタイア後に住みたい街ランキング（→P3）

関東圏在住者の回答

順位	行政市区名	得点
1位	神奈川県鎌倉市	152
	沖縄県那覇市	152
3位	北海道札幌市中央区	63
	沖縄県石垣市	63
5位	東京都世田谷区	62
6位	東京都港区	52
7位	神奈川県藤沢市	42
8位	東京都中央区	37
9位	東京都目黒区	36
	神奈川県横浜市中区	36
	静岡県熱海市	36

関西圏在住者の回答

順位	行政市区名	得点
1位	沖縄県那覇市	88
2位	沖縄県石垣市	62
3位	北海道札幌市中央区	39
4位	兵庫県西宮市	37
5位	大阪府大阪市北区	26
	沖縄県宮古島市	26
7位	兵庫県神戸市中央区	24
	奈良県奈良市	24
9位	兵庫県神戸市東灘区	22
10位	京都府京都市北区	21
	兵庫県芦屋市	21

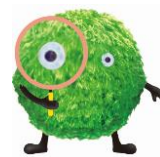
■ 2拠点目として住みたい街ランキング（→P4）

関東圏在住者の回答

順位	行政市区名	得点
1位	東京都港区	156
2位	神奈川県鎌倉市	129
3位	沖縄県那覇市	108
4位	東京都新宿区	101
5位	東京都渋谷区	94
6位	東京都千代田区	93
7位	北海道札幌市中央区	89
8位	東京都世田谷区	83
9位	東京都中央区	75
	東京都目黒区	75

関西圏在住者の回答

順位	行政市区名	得点
1位	沖縄県那覇市	79
2位	大阪府大阪市北区	54
3位	兵庫県神戸市中央区	49
	兵庫県西宮市	49
5位	北海道札幌市中央区	45
6位	沖縄県石垣市	38
7位	東京都港区	33
8位	大阪府大阪市中央区	31
9位	京都府京都市中京区	26
10位	東京都品川区	25



リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここがない、出会い。」を届けていきます

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー 経営管理室 統括部 カンパニー・コミュニケーショングループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290

調査概要

■ **調査目的** 関東圏（東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、茨城県）、関西圏（大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県）の住みたい街（駅）や行政市区を明らかにすること。またその選択理由を把握すること。

■ **調査対象** 関東圏（東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、茨城県）、関西圏（大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県）在住の20歳～49歳の男女。以下のように割付けた。

■ 関東圏

世帯構成	性別	調査回収数
シングル	男性	666
	女性	666
DINKS	男性	666
	女性	666
ファミリー	男性	666
	女性	666
総計		3,996

※都県ごとの割付は実施せず

■ 関西圏

世帯構成	性別	調査回収数
シングル	男性	350
	女性	350
DINKS	男性	350
	女性	350
ファミリー	男性	350
	女性	350
総計		2,100

※府県ごとの割付は実施せず

<本調査における調査対象者の世帯構成の定義>

◆ シングル

- ・配偶者がいない
- ・子ども・孫が同居していない
- ・一人暮らし（同居家族・同居人はいない）、もしくは、父・母／義父・義母、祖父・祖母／義祖父・義祖母、兄弟／姉妹と同居
- ・就業状況は問わない

◆ DINKS

- ・配偶者が同居している
- ・配偶者以外の同居人はいない
- ・夫婦ともに就業中

◆ ファミリー

- ・配偶者が同居している
- ・子どもが同居している
- ・配偶者と子ども以外の同居人は問わない
- ・就業状況は問わない

■ **調査方法** インターネットによるアンケート調査

■ **調査期間** スクリーニング調査：2016年12月26日（月）～2017年1月10日（火）
本調査：2017年1月21日（土）～2017年1月26日（木）
●スクリーニング調査対象数：関東10,560人、関西11,382人
●本調査有効回答数：関東3,996人、関西2,100人
●都道府県別回答者数：[東京都]1,576人、[神奈川県]1,006人、[埼玉県]649人、
[千葉県]578人、[茨城県]187人
[大阪府]1,009人、[兵庫県]538人、[京都府]253人、
[奈良県]134人、[滋賀県]101人、[和歌山県]65人

■ **調査実施機関** 株式会社マクロミル

■ ランキングの得点算出方法

「リタイア後に住みたい街」、「2拠点目として住みたい街」共に、最大3つまで行政市区をプルダウン形式で回答してもらい（各1点）、その合計得点数でランキングを作成。

※行政市区の選択肢は、総務省「全国地方公共団体コード」を利用。選択肢は「都道府県下のトップレベル市町村」＋「特別行政区はひとつ下の市区まで」（選択肢の数は合計1896）

（参考）SUUMO住みたい街ランキング2017

関東版（2017年3月7日発表） https://www.recruit-sumai.co.jp/press/upload/sumitaimachi_2017_kanto.pdf
関西版（2017年3月28日発表） https://www.recruit-sumai.co.jp/press/upload/20170328_sumitai_kansai.pdf

リタイア後に住みたい街ランキング

- 関東圏在住者では、「神奈川県鎌倉市」と「沖縄県那覇市」が同率1位。関西圏在住者の1位は「沖縄県那覇市」、2位は「沖縄県石垣市」

◇関東圏在住者では、東京23区、湘南エリア（神奈川県鎌倉市、神奈川県藤沢市、神奈川県茅ヶ崎市）の街が、20位中の11と半数強を占めた。関東圏以外では、沖縄（沖縄県那覇市、沖縄県石垣市、沖縄県宮古島市）、静岡県熱海市のようなリゾート地として知られた街と、北海道札幌市中央区、福岡県福岡市博多区といった地方の大都市がランクインした。

◇関西圏在住者では、1位、2位、3位は沖縄県、北海道の街が占めたが、全体を見ると関西圏内の街が20位中の15を占め、地元志向が高い傾向が見られた。また、トップ10に入った関西圏の街は、兵庫県が4つと最も多くランクイン。次いで、大阪府、奈良県、京都府が1つずつランクインした。

◇関東圏在住者と関西圏在住者の共通点としては、「沖縄県那覇市」、「沖縄県石垣市」、「北海道札幌市中央区」が共にトップ5にランクインしており、エリアを問わない人気の高さが見られた。

■リタイア後に住みたい街ランキング

（3つの限定回答）

関東圏在住者の回答

順位	行政市区名	得点
1位	神奈川県鎌倉市	152
	沖縄県那覇市	152
3位	北海道札幌市中央区	63
	沖縄県石垣市	63
5位	東京都世田谷区	62
6位	東京都港区	52
7位	神奈川県藤沢市	42
8位	東京都中央区	37
9位	東京都目黒区	36
	神奈川県横浜市中区	36
	静岡県熱海市	36
12位	東京都武蔵野市	35
13位	東京都文京区	32
14位	東京都杉並区	31
15位	東京都千代田区	29
16位	北海道函館市	28
	沖縄県宮古島市	28
18位	神奈川県茅ヶ崎市	27
19位	東京都新宿区	26
	福岡県福岡市博多区	26

関西圏在住者の回答

順位	行政市区名	得点
1位	沖縄県那覇市	88
2位	沖縄県石垣市	62
3位	北海道札幌市中央区	39
4位	兵庫県西宮市	37
5位	大阪府大阪市北区	26
	沖縄県宮古島市	26
7位	兵庫県神戸市中央区	24
	奈良県奈良市	24
9位	兵庫県神戸市東灘区	22
10位	京都府京都市北区	21
	兵庫県芦屋市	21
12位	滋賀県大津市	18
13位	大阪府大阪市天王寺区	17
14位	京都府京都市左京区	16
	京都府京都市中京区	16
	大阪府大阪市中央区	16
	大阪府吹田市	16
	兵庫県宝塚市	16
19位	北海道函館市	15
	大阪府豊中市	15

※回答が思いつく人は3行政区区まで選択、回答が思いつかない人は「わからない・思い当たらない」を選択
 ※質問文（関東関西共通）：仕事を辞めて、リタイアした後に住みたい街（行政区区）はどこですか。

※回答が思いつく人は3行政区区まで選択、回答が思いつかない人は「わからない・思い当たらない」を選択

[N:3996]

[N:2100]

2拠点目として住みたい街ランキング

- 関東圏在住者では、1位は「東京都港区」、2位は「神奈川県鎌倉市」。関西圏在住者の1位は「沖縄県那覇市」、2位は「大阪府大阪市北区」

◇関東圏では、東京都内の街に集中する傾向が見られた。トップ10中7つが東京23区であり、トップ20中では14が東京都の街。次いで多くランクインしたのが神奈川県で3つ。埼玉県、千葉県、茨城県は0であった。関東圏外でランクインしている街を見ると、沖縄県が2つ、北海道、長野県が1つ。

◇関西圏では、トップ20のうち大阪府、京都府が4つ、兵庫県が3つ、滋賀県が1つ、奈良県が0。関西圏以外では、東京23区の街が5つランクインし、沖縄県の2つ、北海道の1つを上回った。

◇関東圏在住者、関西圏在住者共に、沖縄県や北海道のように余暇を過ごすのに適したエリアか、東京23区のようなビジネス拠点としての利便性が高いエリアに、人気が集まる傾向が見られた。

■2拠点目として住みたい街ランキング□

(3つの限定回答)

関東圏在住者の回答

順位	行政市区名	得点
1位	東京都港区	156
2位	神奈川県鎌倉市	129
3位	沖縄県那覇市	108
4位	東京都新宿区	101
5位	東京都渋谷区	94
6位	東京都千代田区	93
7位	北海道札幌市中央区	89
8位	東京都世田谷区	83
9位	東京都中央区	75
	東京都目黒区	75
11位	神奈川県横浜市中区	58
12位	長野県軽井沢町	47
13位	沖縄県石垣市	46
14位	東京都文京区	44
	東京都武蔵野市	44
16位	東京都品川区	43
17位	東京都大田区	39
18位	東京都江東区	35
19位	神奈川県横浜西区	34
20位	東京都杉並区	31
	東京都豊島区	31

関西圏在住者の回答

順位	行政市区名	得点
1位	沖縄県那覇市	79
2位	大阪府大阪市北区	54
3位	兵庫県神戸市中央区	49
	兵庫県西宮市	49
5位	北海道札幌市中央区	45
6位	沖縄県石垣市	38
7位	東京都港区	33
8位	大阪府大阪市中央区	31
9位	京都府京都市中京区	26
10位	東京都品川区	25
11位	東京都新宿区	22
	大阪府大阪市西区	22
13位	滋賀県大津市	21
	京都府京都市左京区	21
15位	東京都中央区	20
	東京都世田谷区	20
17位	京都府京都市北区	19
	兵庫県神戸市東灘区	19
19位	京都府京都市上京区	18
	大阪府大阪市福島区	18

※回答が思いつく人は3行政区区まで選択、回答が思いつかない人は「わからない・思い当たらない」を選択

※回答が思いつく人は3行政区区まで選択、回答が思いつかない人は「わからない・思い当たらない」を選択

※質問文(関東関西共通)：今住んでいる場所に加えて、もう一か所生活できる(二拠点生活ができる)としたら住みたい街(行政区区)はどこですか。

[N:3996]

[N:2100]